



УКРАЇНА
КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

30 квітня 2021 року

смт Кегичівка

№ 727

Про затвердження Порядку присвоєння та зміни адрес об'єктів нерухомого майна, розташованих на території Кегичівської селищної ради

З метою встановлення на території Кегичівської селищної ради єдиного механізму надання та зміни адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 березня 2019 року №367, керуючись статтею 40, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок присвоєння та зміни адрес об'єктів нерухомого майна, розташованих на території Кегичівської селищної ради, що додається.
2. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва (Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення IX сесії VIII скликання
Кегичівської селищної ради
від 30 квітня 2021 р. № 727

ПОРЯДОК
присвоєння та зміни адрес об'єктів
нерухомого майна, розташованих на території
Кегичівської селищної ради

1. Загальні питання

1.1. Цей Порядок визначає процедуру присвоєння та зміни адреси об'єкта будівництва та об'єкта нерухомого майна, розташованих на території Кегичівської селищної ради.

1.2. У цьому Порядку термін «адреса об'єкта будівництва, адреса об'єкта нерухомого майна» означає унікальну структуровану сукупність реквізитів, що використовуються для ідентифікації об'єкта та визначення місця його розташування на місцевості.

1.3. Адреса земельної ділянки використовується для зазначення місця розташування земельної ділянки в інформації Державного земельного кадастру.

1.4. Рішення про присвоєння або зміну адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна відповідно до цього Порядку приймає Виконавчий комітет Кегичівської селищної ради.

1.5. Прийом заяви та необхідних документів для присвоєння адреси здійснюється через Центр надання адміністративних послуг Кегичівської селищної ради.

Сектор з питань містобудування та архітектури Кегичівської селищної ради:

- направляє запит до Кегичівського малого госпрозрахункового державного комунального підприємства технічної інвентаризації для здійснення перевірки на відсутність існування ідентичної адреси для відповідного об'єкта нерухомості;

- готує проект рішення виконавчого комітету щодо присвоєння, зміни або анулювання адреси.

1.6. Адреса вважається присвоєною з моменту підписання рішення виконавчого комітету. Рішення виконавчого комітету щодо присвоєння, зміни або анулювання адреси оприлюднюється на офіційному веб-сайті селищної ради.

1.7. Адреса об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна не присвоюється тимчасовим спорудам, а також іншим об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, перелік яких визначається Мінрегіоном.

1.8. Кожному об'єкту нерухомості, розташованому на території Кегичівської селищної, присвоюється унікальна адреса, тобто не повторювана раніше зареєстрована адреса іншого існуючого на момент присвоєння адреси об'єкта нерухомості.

1.9. Цей Порядок діє на території Кегичівської селищної ради і є обов'язковим для виконання всіма розташованими на відповідній території органами влади, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також фізичними особами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

1.10. За присвоєння адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна плата не стягується.

2. Визначення термінів

2.1. У цьому Порядку використовуються наступні основні терміни, визначення та поняття:

адреса - структурований опис сукупності реквізитів місця розташування об'єкта нерухомості на місцевості, що однозначно визначає даний об'єкт (країна, регіон (область), район, місто (село, селище), елементи вулично-дорожньої мережі міста та визначений порядковий номер);

адресація - присвоєння адреси об'єкту нерухомості;

алея - основна або другорядна пішохідна вулиця або дорога, що забезпечує пішохідний зв'язок з місцями прикладання праці, установами й підприємствами обслуговування, у тому числі в межах громадських центрів, місцями відпочинку, зупинками громадського транспорту;

будівля – **об'єкт** нерухомості: житлові та нежитлові будинки, призначені для проживання або повсякденного використання, що складається з несучих та огорожувальних або сполучених конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для життєдіяльності людей та виробництва продукції;

будинок - різновид будівлі, яка призначена, як правило, для проживання та обслуговування людей;

вулично-дорожня мережа - призначена для руху транспортних засобів і пішоходів мережа вулиць, доріг, внутрішньоквартальні та інші проїзди, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, набережні, майдани, площі, а також автомобільні стоянки та майданчики для паркування транспортних засобів з інженерними та допоміжними спорудами, технічними засобами організації дорожнього руху;

домоволодіння - сукупність житлового будинку та підсобних будівель, розташованих на земельній ділянці;

заявники - власники, інші правонабувачі, сторони правочину, у яких виникло речове право, або уповноважені ними особи;

земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

кадастровий номер земельної ділянки - це індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу існування;

квартира, офіс, кабінет, кімната (кв., оф., каб., кім.) - приміщення, елемент внутрішньої структури будівлі (будинку, корпусу);

корпус - окрема споруда будівельного комплексу, що складається з декількох споруд;

об'єкти нерухомого майна (далі – об'єкти нерухомості) - земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельних ділянках (будівля, споруда, домоволодіння, майновий комплекс тощо), переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни їх призначення;

об'єкти нежитлової нерухомості — будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) **будівлі готельні** — готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) **будівлі офісні** — будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) **будівлі торговельні** — торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) **гаражі** — гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) **будівлі промислові та склади**;

д) **господарські (присадибні) будівлі** — допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) інші будівлі.

приміщення житлове - опалюване приміщення, розташоване у надземному поверсі, призначене для цілорічного проживання і яке відповідає санітарно-епідеміологічним вимогам;

приміщення нежитлове - приміщення нежитлової будівлі, та в структурі житлового будинку, що не відноситься до житлового фонду. Є самостійним об'єктом цивільноправових відносин ;

приміщення підсобні будинку та квартири - приміщення, призначені для гігієнічних або господарсько-побутових потреб мешканців (кухня, ванна, вбиральня, духова, приміщення для прання, комора), а також передпокій, внутрішньоквартирний хол, коридор тощо;

приміщення технічні - приміщення призначене для розміщення інженерного устаткування житлового будинку - обладнання теплових вузлів, бойлерних, електро-щитових, венткамер, комутаторів, радіовузлів, холодильних установок тощо;

садиба - земельна ділянка разом з розташованими на ній житловим будинком, господарськими будівлями, спорудами і підземними комунікаціями, багаторічними насадженнями

споруда - будівля, призначена в основному для технологічних функцій, що не має підвальних приміщень.

2.2. При присвоєнні адрес об'єктам нерухомого майна використовуються наступні типи елементів вулично-дорожньої мережі:

вулиця (вул.) - смуга території населеного пункту, обмежена геодезично фіксованими границями – червоними лініями, яка призначена для руху транспортних засобів і пішоходів, з усіма розташованими на ній спорудами – складовими елементами вулиці;

дорога (дор.) – смуга землі, призначена для руху транспорту і пішоходів, що є фрагментом вулично-дорожньої мережі міста;

провулок (пров.) – невеликий елемент транспортно-пішохідного зв'язку всередині мікрорайону (кварталу), що поперечно з'єднує дві вулиці, інші планувальні об'єкти (проспекти, бульвари тощо);

проїзд – під'їзд транспортних засобів до житлових і громадських будинків, закладів, підприємств та інших об'єктів забудови населених пунктів в межах районів, мікрорайонів, кварталів;

2.3. Об'єктами адресації є всі об'єкти нерухомості:

первинний об'єкт адресації - земельна ділянка, будинок, домоволодіння, будівля, споруда, які визначають основні цільові призначення об'єктів нерухомості;

вторинний об'єкт адресації - просторова частина первинного об'єкта нерухомості: квартира, житлове або нежитлове приміщення, у тому числі вбудоване або прибудоване, яке є самостійним об'єктом цивільного обороту;

елемент адреси - реквізит, який описує місце розташування об'єкта нерухомості на території населеного пункту;

номер адреси об'єкту нерухомості - реквізит адреси об'єкта адресації, що складається з послідовності цифр з можливим додаванням літери (а, б, в, г і так далі, крім букв г, е, є, з, і, ї, й, о, х, ч, ь, щ);

присвоєння адреси (адресація) об'єкту нерухомості - процедура присвоєння порядкового номера об'єкту нерухомості на поійменованому елементі вулично-дорожньої мережі;

анулювання адреси - виключення запису про адресу об'єкта нерухомості з Єдиного реєстру адрес Кегичівської селищної ради;

зміна адреси (переадресація) - процедура зміни раніше присвоєної адреси у зв'язку з перейменуванням елементів вулично-дорожньої мережі міста або зміною інших реквізитів адреси;

будівельна адреса - це адреса, яка використовується для ідентифікації об'єктів нерухомого майна на період його будівництва;

перелік найменувань вулиць - систематизований звід найменувань вулиць, площ, провулків, проїздів, тупиків тощо.

2.4. Основними реквізитами адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна є:

- назва держави (Україна);

- назва адміністративно-територіальної одиниці (Автономна Республіка Крим; область; мм. Київ та Севастополь);
- назва району - для населених пунктів районного підпорядкування;
- назва населеного пункту або назва селищної чи сільської ради;
- назва гідрографічного, соціально-економічного, природно-заповідного або іншого подібного об'єкта (за наявності);
- назва вулиці (площі, майдану, шосе, проспекту, бульвару, алеї, провулку, узвозу тощо (за наявності) (далі - вулиця);
- номер об'єкта (групи будівель і споруд підприємства (як єдиного майнового комплексу), будівлі, споруди);
- номер корпусу - для об'єктів, які складаються з декількох корпусів;
- номер окремої частини об'єкта - для квартири, приміщення тощо.

2.5. Порядок визначення реквізитів адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна встановлюється Мінрегіоном.

2.6. Інші терміни вживаються у цьому Порядку у значенні, наведеному в Цивільному кодексі України, Законах України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Загальні правила присвоєння адрес

3.1. Присвоєння адреси та нумерація будинків, що утворюють безперервну лінію забудови і розташовані на вулицях міст, здійснюється з непарними номерами по лівій стороні вулиці і з парними номерами – по правій.

3.2. Будинкам, які знаходяться на перетині вулиць різних категорій, присвоюється адреса по вулиці вищої категорії відповідно до установленної класифікації вулиць згідно із діючими Державними будівельними нормами.

3.3. Будинкам, які знаходяться на перетині вулиць рівних категорій, присвоюється адреса по вулиці, на яку виходить головний фасад будинку. У випадку, якщо на них виходять два рівнозначних фасади одного будинку, адреса присвоюється по вулиці, яка йде в напрямку до центру населеного пункту.

3.4. Присвоєння адрес об'єктам нерухомості, розташованим між двома будівлями, корпусами або будинками з послідовними адресами, здійснюється з використанням меншого номера відповідного об'єкта з додаванням до нього літери.

3.5. Зовнішні прибудови до будинку, які розташовані поза контуром його капітальних зовнішніх стін і не мають проходу від прибудови до будинку при наявності окремого входу, також мають інше функціональне призначення, можуть адресуватися в установленому порядку як самостійні будівлі, з присвоєнням через дефіс літери українського алфавіту за порядком.

3.6. Адреса земельної ділянки (незабудованої земельної ділянки) визначається з урахуванням сформованої адресації прилеглих об'єктів нерухомості на підставі містобудівної, проектної та землепорядної

документації. В подальшому адреса незабудованої земельної ділянки нерозривно пов'язана з будівлями та спорудами, що будуються на цій земельній ділянці.

3.7. При виявленні подвійних (повторюваних) адрес раніше адресованих об'єктів нерухомості, присвоєння (зміна) адрес здійснюється з використанням літер українського алфавіту, що додаються до номера. В даному випадку пріоритет залишення первинного адресного номера має багатопверховий житловий будинок перед одноповерховим, житлове приміщення перед нежитловим.

3.8. У разі необхідності адресації об'єкта нерухомості з подвійними номерами запис проводиться виключно через дефіс (-).

3.9. У разі присвоєння окремої поштової адреси об'єктам нерухомості, які виділено зі складу майнового комплексу, що має єдину поштову адресу, об'єктам нерухомості присвоюється адреса за вулицею та номером поштової адреси майнового комплексу з позначенням виділеного об'єкта нерухомості через дефіс літерою українського алфавіту від "а" і далі.

Наприклад: вул. Сонячна, будинок 3-а.

3.10. Вбудованому нежитловому приміщенню (яке не має службового, допоміжного або технічного призначення), розташованому в житловому, громадському будинку або адміністративній будівлі надається окремий номер.

Наприклад: вул. Сонячна, будинок 3, офіс (кабінет, кімната, нежитлове приміщення, тощо) 2.

3.11. При зміні функціонального призначення окремої частини будівлі, споруди, яка є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин та має окремий вхід (вихід), поштова адреса такій частині будівлі, споруди присвоюється шляхом додавання до поштової адреси будівлі, споруди окремого порядкового номера такої частини.

Наприклад: вул. Сонячна, будинок 3, нежитлове приміщення (гараж, котельня, тощо) 2.

3.12. Будівельна адреса нерухомого майна чинна до завершення будівництва, та введення його в експлуатацію в установленому порядку. З дати прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта присвоєна відповідно до цього Порядку адреса об'єкта будівництва автоматично вважається адресою об'єкта нерухомого майна та не потребує прийняття додаткових розпорядчих документів відповідними уповноваженими органами з присвоєння адреси.

3.13. Замовник будівництва протягом п'яти робочих днів з дня реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі відповідного сертифіката забезпечує направлення в електронній або в письмовій формі повідомлення про прийняття в експлуатацію об'єкта нерухомого майна виконавчому комітету Кегичівської селищної ради.

3.14. Не допускається:

- наявність двох однакових адрес у різних земельних ділянках, крім присадибних ділянок, до складу яких входять декілька земельних ділянок

за різними видами цільового використання землі відповідно до норм приватизації, встановлених Земельним кодексом України;

- наявність двох однакових адрес у об'єктів капітального будівництва, розташованих на різних земельних ділянках;

- наявність різних адрес у одного об'єкта нерухомості.

3.15. Адреса не присвоюється наступним об'єктам:

- об'єктам, які відносяться до категорії самочинного будівництва, без наявності документів відповідно до законодавства та цього Порядку;

- лісовим масивам;

- багаторічним насадженням;

- мережам водопроводу і каналізації;

- лінійним спорудам трубопроводів;

- лініям електропередач;

- залізницям;

- автомобільним дорогам;

- водоймам;

- мостам і шляхопроводам;

- підземним та надземним пішохідним переходам;

- тимчасовим спорудам (ТС);

- малим архітектурним формам (МАФ);

- зовнішнім рекламним конструкціям;

- контейнерним майданчикам;

- земельним ділянкам, наданим для сезонного використання і для цілей, не пов'язаних з будівництвом;

- нестационарним (мобільним) об'єктам сфери торгівлі і послуг;

- зупинкам громадського транспорту;

- металевим гаражам;

- підсобним будівлям, що є частиною домоволодіння;

- розташованим у будівлях та житлових будинках, приміщеннях службового, допоміжного та технічного призначення, в яких наявні інженерні мережі та інші предмети, що використовуються для обслуговування цих будівель;

- часткам житлових будинків, будівель або споруд, окремим житловим та нежитловим приміщенням у житлових будинках (за винятком технічної можливості здійснення поділу (виділу) на частки на підставі висновку організації (у складі якої працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію у Мінрегіоні України та отримали кваліфікаційний сертифікат відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність») про технічну можливість такого поділу (виділу) та нотаріально засвідченого договору (купівлі-продажу, дарування, тощо) або на підставі рішення суду);

- дачним та садовим будинкам, розташованим в садових товариствах, окрім випадків, коли селищною радою присвоєні назви вулиць на території, яка відведена товариству.

3.16. Виняток становлять і можуть адресуватися в установленому порядку як самостійні (первинні) об'єкти нерухомості садові будиночки із земельними ділянками, переведені в установленому порядку в індивідуальні житлові будинки та виведені зі складу садівничого товариства.

4. Порядок присвоєння та зміни адреси об'єкта будівництва

4.1. Адреса об'єкту будівництва (крім реквізиту, визначеного абзацом десятим пункту 2.4 цього Порядку) присвоюється за вибором замовника будівництва:

- у порядку, визначеному пунктами 4.2. – 4.4. цього Порядку, під час надання будівельного паспорта забудови земельної ділянки (далі - будівельний паспорт) або містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження). У разі коли до заяви про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки законодавством вимагається подання викопіювання з топографо-геодезичного плану, то таке викопіювання подається у масштабі М 1:500 із зазначенням місця розташування запланованих об'єктів будівництва, а також головного входу до будинку (для будинків);

- у порядку, визначеному пунктами 6.2. – 6.8. цього Порядку, після отримання права на виконання будівельних робіт;

- у порядку, визначеному пунктами 6.2. - 6.8. цього Порядку, після прийняття об'єкта в експлуатацію.

4.2. Виконавчий комітет Кегичівської селищної ради протягом п'яти робочих днів з дня отримання від замовника будівництва документів, визначених частиною третьою статті 27 або частиною третьою статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

- приймає рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва;
- оприлюднює рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва на своєму офіційному веб-сайті;
- забезпечує внесення змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта та внесення цієї інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень;
- забезпечує розміщення скан-копії рішення про зміну адреси об'єкта будівництва в реєстрі містобудівних умов та обмежень.

4.3. Рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва за зверненням замовника будівництва надається у паперовій формі.

4.4. Присвоєна відповідно до цього розділу адреса об'єкта будівництва вказується в містобудівних умовах та обмеженнях (як місце розташування об'єкта) або будівельному паспорті. У містобудівних умовах та обмеженнях і будівельному паспорті додатково зазначаються відомості про дату та номер

рішення виконавчого комітету з присвоєння адреси про присвоєння адреси об'єкту будівництва та найменування такого органу.

4.5. Якщо після затвердження проектної документації змінено місце (місця) розташування запланованих об'єктів будівництва, у тому числі головного входу до будинку (для будинків), та/або змінено кількість запланованих об'єктів будівництва, що може вплинути на визначення адреси об'єкта будівництва, замовник будівництва звертається до сектору містобудування та архітектури із заявою про внесення змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта, до якої додається викопіювання з топографо-геодезичного плану у масштабі М 1:500 із зазначенням місця розташування запланованих об'єктів будівництва, а також головного входу до будинку (для будинків).

4.6. Виконавчий комітет селищної ради протягом п'яти робочих днів з дня отримання заяви про внесення змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта:

- приймає рішення про зміну адреси об'єкта будівництва;
- оприлюднює рішення про зміну адреси об'єкта будівництва на своєму офіційному веб-сайті;
- забезпечує внесення змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта та внесення цієї інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень;
- забезпечує розміщення скан-копії рішення про зміну адреси об'єкта будівництва в реєстрі містобудівних умов та обмежень.

4.7. Рішення про зміну адреси за зверненням замовника будівництва надається у паперовій формі.

4.8. Підставами для відмови у внесенні змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта є:

- неподання визначених пунктом 4.5. цього Порядку документів, необхідних для прийняття рішення про внесення змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта;
- невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

4.9. Відмова у внесенні змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта здійснюється шляхом направлення листа з обґрунтуванням підстав такої відмови у строк, що не перевищує строк, встановлений для її надання.

5. Порядок зміни адреси об'єкта нерухомого майна

5.1. Підставами для зміни адреси об'єкта нерухомого майна є:

- зміни в адміністративно-територіальному устрої;
- зміна назви адміністративно-територіальної одиниці, вулиці або назви гідрографічного, соціально-економічного, природно-заповідного або іншого подібного об'єкта;
- об'єднання та поділ вулиць;

- об'єднання, поділ об'єкта нерухомого майна, виділення частки з об'єкта нерухомого майна;

- упорядкування нумерації об'єктів нерухомого майна.

5.2. Виконавчий комітет селищної ради протягом 30 календарних днів з дня настання обставин, визначених абзацами другим - четвертим та абзацом шостим пункту 5.1. цього Порядку:

- приймає рішення про зміну відповідного реквізиту адреси об'єкта нерухомого майна;

- оприлюднює рішення про зміну реквізиту адреси об'єкта нерухомого майна на своєму офіційному веб-сайті;

- забезпечує внесення інформації про зміну реквізиту адреси об'єкта нерухомого майна до реєстру адрес.

5.3. Для зміни адреси об'єкта нерухомого майна у разі об'єднання, поділу об'єкта нерухомого майна або виділення частки з об'єкта нерухомого майна (крім квартири, житлового або нежитлового приміщення тощо), подаються такі документи:

- заява власника (співвласників) об'єкта нерухомого майна про зміну адреси (згідно з додатком) із зазначенням раніше присвоєної адреси об'єкта нерухомого майна, відомостей про документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його об'єднання, поділу або виділення частки, ідентифікаційного коду юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичних осіб);

- документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його об'єднання, поділу або виділення частки, - якщо право власності на об'єкт не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (крім випадків, коли об'єкт нерухомого майна створюється шляхом поділу, об'єднання або виділення без проведення будівельних робіт, що відповідно до законодавства потребують отримання дозволу на їх проведення), - якщо такий документ не внесений до єдиного реєстру документів, які дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;

- технічний паспорт на новостворений об'єкт нерухомого майна.

Копії документів, які подаються для зміни адреси об'єкта нерухомого майна, засвідчуються власником (співвласником) (його представником).

5.4. У разі коли документи подаються особисто, заявник пред'являє документ, що посвідчує його особу відповідно до Закону України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус».

У разі подання документів особисто представником заявника додатково пред'являється примірник оригіналу документа, що засвідчує його повноваження.

5.5. Підставами для відмови у зміні адреси об'єкта нерухомого майна за заявою власника (співвласника) об'єкта нерухомого майна (його представника) про зміну адреси є:

- подання неповного пакету документів, визначених пунктом 5.3. цього Порядку;
- виявлення недостовірних відомостей у поданих документах, що підтверджено документально;
- подання заяви особою, яка не є власником (співвласником) об'єкта нерухомого майна, щодо якого подано заяву про зміну адреси, або його представником;
- подання заяви до уповноваженого органу з присвоєння адреси, який не має повноважень приймати рішення про присвоєння адреси на відповідній території.

Відмова у зміні адреси об'єкта нерухомого майна з підстав, не передбачених цим пунктом, не допускається.

5.6. Повідомлення про відмову у зміні адреси об'єкта нерухомого майна з обґрунтуванням підстав такої відмови надсилається (надається) заявнику та оприлюднюється на офіційному веб-сайті селищної ради у строк, встановлений для прийняття рішення про зміну адреси.

5.7. Після усунення причин, що були підставою для відмови у зміні адреси об'єкта нерухомого майна, заявник може повторно подати документи для зміни адреси.

5.8. За відсутності підстав для відмови у зміні адреси об'єкта нерухомого майна виконавчий комітет селищної ради протягом п'яти робочих днів з дня отримання заяви про зміну адреси об'єкта нерухомого майна:

- приймає рішення про зміну адреси, яке повинно містити відомості про попередню адресу;
- оприлюднює рішення про зміну адреси об'єкта нерухомого майна на своєму офіційному веб-сайті;
- забезпечує внесення інформації про зміну адреси об'єкта нерухомого майна до реєстру адрес;
- видає (надсилає рекомендованим поштовим відправленням) заявнику (його представнику) рішення про зміну адреси об'єкта нерухомого майна в паперовій формі.

6. Присвоєння адреси об'єкту будівництва та об'єкту нерухомого майна, яким надано будівельний паспорт або містобудівні умови та обмеження до набрання чинності цим Порядком

6.1. У разі коли замовнику будівництва надано будівельний паспорт або містобудівні умови та обмеження до набрання чинності цим Порядком, такий замовник може звернутися до виконавчого комітету міської ради із заявою

(із зазначенням прізвища, імені, по батькові замовника будівництва - фізичної особи або найменування та ідентифікаційного коду замовника будівництва - юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, кадастрового номера земельної ділянки, на якій споруджується (споруджено) об'єкт нерухомого майна) про присвоєння адреси:

- об'єкту будівництва (до прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію);

- об'єкту нерухомого майна (після прийняття об'єкта в експлуатацію).

6.2. Індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, які будуються (збудовані) на земельній ділянці, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та яким не присвоєно адресу об'єкта будівництва під час надання будівельного паспорта або містобудівних умов та обмежень у порядку, визначеному цим Порядком, не потребують прийняття рішення про присвоєння адреси. Адресою такого об'єкта вважається місце розташування земельної ділянки, на якій споруджено відповідний будинок згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Замовник будівництва може звернутися до сектору з питань містобудування та архітектури Кегичівської селищної ради відповідно до порядку, визначеного цим розділом, із заявою про присвоєння адреси:

- об'єкту будівництва (до прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію);

- об'єкту нерухомого майна (після прийняття об'єкта в експлуатацію).

6.3. До заяви про присвоєння адреси об'єкту будівництва або об'єкту нерухомого майна (згідно з додатком) додаються:

- копія документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується (споруджено) об'єкт нерухомого майна, - якщо таке право власності або користування земельною ділянкою не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- викопіювання з топографо-геодезичного плану у масштабі М1:500 із зазначенням місця розташування запланованих об'єктів будівництва, а також головного входу до будинку (для будинків);

- копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт, - у разі присвоєння адреси об'єкту будівництва та якщо такий документ не внесений до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;

- копія документа, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, - у разі присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна та якщо такий документ не внесений до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення

на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Копії документів, які подаються для присвоєння адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна, засвідчуються замовником будівництва (його представником).

6.4. У разі коли документи подаються особисто, замовник будівництва пред'являє документ, що посвідчує його особу відповідно до Закону України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус».

У разі подання документів особисто представником замовника будівництва додатково пред'являється примірник оригіналу документа, що засвідчує його повноваження.

6.5. Підставами для відмови у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна є:

- подання неповного пакету документів, визначених пунктом 6.3. цього Порядку;
- виявлення неповних або недостовірних відомостей у поданих документах, що підтверджено документально;
- подання заяви особою, яка не є замовником будівництва або уповноваженою ним особою;
- подання заяви до уповноваженого органу з присвоєння адреси, який не має повноважень приймати рішення про присвоєння адреси на відповідній території.

Відмова у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна з підстав, не передбачених цим пунктом, не допускається.

6.6. Повідомлення про відмову у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна з обґрунтуванням причин відмови надсилається (надається) замовнику будівництва (його представнику) та оприлюднюється на офіційному веб-сайті селищної ради в строк, що не перевищує строк, встановлений для її присвоєння.

6.7. Після усунення причин, що були підставою для відмови у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна, замовник будівництва (його представник) може повторно подати документи для присвоєння адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна.

6.8. Виконавчий комітет селищної ради за відсутності підстав для відмови у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна протягом п'яти робочих днів з дня отримання заяви про присвоєння адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна:

- приймає рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва, яке повинно містити відомості про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, або рішення про присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна, яке повинно містити відомості про документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

рішенням IX сесії VIII скликання
Кегичівської селищної ради
від 30 квітня 2021 року №727

Кегичівському селищному голові _____

(П.І.Б. Заявника / назва юридичної особи повністю)

Паспорт: серія _____ № _____,

виданий _____
(для фізичної особи)

Адреса реєстрації: _____

Ід.номер/код ЄДРПОУ _____

Кад.№ земельної ділянки _____

(для присвоєння адреси об'єкту будівництва)

Тел. _____

Заява

**про присвоєння адреси (про зміну адреси, або анулювання адреси) об'єкту
будівництва / нерухомості**

(потрібне підкреслити)

Прошу присвоїти (змінити, анулювати) адресу новозбудованому об'єкту/
вільній земельній ділянці/об'єкту будівництва / об'єкту нерухомого майна/

(потрібне підкреслити)

який/яка/яке розташований у селищі/селі _____
вул. _____, в будинку/в районі будинку № _____.

До заяви додаю: _____

(Прізвище, ім'я, по-батькові)

(підпис)

_____ 20__ р.