



УКРАЇНА
КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІХ СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30 квітня 2021 року

смт Кегичівка

№ 767

**Про встановлення та затвердження
результатів конкурсу з визначення
виконавця земельних торгів**

Керуючись статтями 134 - 137 Земельного кодексу України, статтями 4, 10, 25, 26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням VII сесії VIII скликання Кегичівської селищної ради від 26 лютого 2021 року № 271 із додатком, з метою ефективного та раціонального використання земель комунальної власності, а також збільшення дохідної частини місцевого бюджету, Кегичівська селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити протокол засідання конкурсної Комісії з відбору виконавців з підготовки та проведення земельних торгів від 31 березня 2021 року № 1.

2. Визначити переможцем конкурсу з визначення виконавця земельних торгів з продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах) права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності 6323181000:16:002:0259, 6323181000:16:001:0142, 6323182700:02:002:0149, 6323182700:02:002:0161, 6323182700:02:002:0003 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та, відповідно, виконавцем робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавцем земельних торгів - комунальне підприємство Харківської обласної ради «ОБЛЗЕМПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 37875212).

3. Надати згоду та уповноважити Кегичівського селищного голову Антона ДОЦЕНКА укласти та підписати із виконавцем земельних торгів - комунальним підприємством Харківської обласної ради «ОБЛЗЕМПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 37875212) відповідний договір.

4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища та будівництва (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова

Антон ДОЦЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення IX сесії VIII скликання
Кегичівської селищної ради
від 30 квітня 2021 року №

ПРОТОКОЛ
засідання конкурсної Комісії з відбору виконавців з підготовки та проведення
земельних торгів (далі – комісія)

селище Кегичівка

31 березня 2021 року

Присутні:

Голова комісії:

перший заступник Кегичівського селищного
голови Людмила КВОКА

Секретар комісії:

головний спеціаліст загального відділу
Кегичівської селищної ради
Леся АБРАМОВА

Члени комісії:

секретар Кегичівської селищної ради
Віталій БУДНИК

керуюча справами (секретар) Виконавчого
комітету Кегичівської селищної ради
Віра ЗІМА

головний спеціаліст відділу земельних
відносин та економічного розвитку
Олена МЕЖЕРИЦЬКА

Порядок денний:

1. Розгляд конкурсних пропозицій претендентів – учасників конкурсу з відбору виконавців з підготовки та проведення земельних торгів, що надійшли на розгляд комісії.
2. Визначення переможця.

Слухали (з першого питання): голову комісії Людмилу КВОКУ, яка повідомила, що на розгляд комісії надійшли пакети документів від наступних учасників:

1) Товариство з обмеженою відповідальністю «Земстройпроект» (далі – Учасник 1), код за ЄДРПОУ 43581904, юридична адреса: 61052, м. Харків, вул. Євгена Котляра, 8/10-А;

2) Комунальне підприємство Харківської обласної ради «Облземпроект» (далі – Учасник 2), код за ЄДРПОУ 37875212, юридична адреса: 61022, м. Харків, майдан Свободи, 5, будинок Держпрому, 3-й під'їзд, поверх 5, кімната 84;

3) Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ ГІСАПР» (далі – Учасник 3), код за ЄДРПОУ 36625261, юридична адреса: м. Харків, вул. Гімназійна Набережна, 16.

Запропонувала відкрити конверти з пропозиціями учасників та дослідити їх на дотримання вимог, визначених Положенням про конкурсну комісію з відбору виконавців з підготовки та проведення земельних торгів, затвердженого рішенням VII сесії VIII скликання Кегичівської селищної ради від 26 лютого 2021 року №272 (далі – Положення).

За результатами розгляду конкурсної документації **Учасника 1** встановлено, що пакет містить таку документацію:

- 1) конверт з конкурсною пропозицією про надання послуг з відбору виконавця робіт з розробки агрохімічного паспорту земельної ділянки у процесі підготовки лоту до продажу на земельних торгах права оренди земельної ділянки та проведення земельних торгів, згідно з якою, цінова вартість пропозиції складає 3000 грн, строк виконання робіт – 3 дні;
- 2) заява Товариства з обмеженою відповідальністю «Земстройпроект», керівник Покотило Анатолій Миколайович, код за ЄДРПОУ 43581904, місцезнаходження: 61052, м. Харків, вул. Євгена Котляра, 8/10, від 01 березня 2021 року про участь у конкурсі з відбору виконавця робіт з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Кегичівської селищної ради Харківської області;
- 3) Загальні відомості про учасника із зазначенням повного найменування Учасника 1, його організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, даних про керівника;
- 4) Лист-згода на обробку персональних даних Учасника 1 відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних»;
- 5) копія Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕМСТРОЙПРОЕКТ», затвердженого рішенням засновника від 31 березня 2020 року;
- 6) Опис документів, що надаються юридичною особою державному реєстратору для проведення реєстраційної дії «Державна реєстрація новоутвореної шляхом заснування юридичної особи»;
- 7) Рішення засновника №1 про створення Товариства з обмеженою відповідальністю «Земстройпроект» від 31 березня 2020 року;
- 8) Виписка з ЄДРПОУ про реєстрацію ТОВ «Земстройпроект»;
- 9) Витяг з Реєстру платників єдиного податку ТОВ «Земстройпроект»;
- 10) Наказ ТОВ «Земстройпроект» від 02 квітня 2020 року №1 «Про затвердження Порядку обліку, зберігання та використання печаток і штампів Товариства з обмеженою відповідальністю «Земстройпроект»;
- 11) Витяг з ЄДРПОУ з відомостями про ТОВ «Земстройпроект»;
- 12) Копія паспорта та РНОКПП керівника ТОВ «Земстройпроект» Покотила Анатолія Миколайовича;
- 13) Довідка про наявність працівників відповідної кваліфікації стосовно ліцитаторів Покотила Анатолія Миколайовича та Покотила Андрія Анатолійовича;
- 14) Наказ №1-К від 02.04.2020 року про призначення Покотила Анатолія Миколайовича за сумісництвом на посаду директора ТОВ «Земстройпроект» з 02.04.2020 року;
- 15) Кваліфікаційне свідоцтво ліцитатора (аукціоніста) з проведення земельних торгів серії АК №0018 від 12 листопада 2010 року, видане Покотило Анатолію Миколайовичу;
- 16) Наказ №04-К від 21.07.2020 року про прийняття Покотила Андрія Анатолійовича на посаду заступника директора ТОВ «Земстройпроект» з 22.07.2020 року;
- 17) Кваліфікаційне свідоцтво ліцитатора (аукціоніста) з проведення земельних торгів серії МБ №0106 від 20 вересня 2019 року, видане Покотило Андрію Анатолійовичу;
- 18) Інформація про продані лоти Товариством з обмеженою відповідальністю «Земстройпроект», згідно з якою, зазначене товариство за попередні 24 місяці продало 92 лоти.

Такі ж самі пакети документів надані щодо продажу прав оренди на земельні ділянки площею 4,9959 га, кадастровий номер 6323182700:02:002:0149; площею 5,2081 га, кадастровий номер 6323181000:16:001:0142; площею 4,5263 га, кадастровий номер 6323181000:16:002:0259; площею 4,7885 га, кадастровий номер 6323182700:02:002:0161.

Встановлено, що конкурсна документація Учасника 1 не містить копії дозвільного документа (ліцензії) та копій кваліфікаційних документів двох сертифікованих інженерів-

землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою та які зареєстровані в Державному реєстрі сертифікованих інженерів – землевпорядників відповідно до Закону України «Про землеустрій», які працюють за основним місцем роботи у складі учасника, що є порушенням пункту 5.4. Положення і є підставою для недопущення Учасника 1 до участі у конкурсі.

Члени комісії одноголосно вирішили не допустити до участі у конкурсі Товариство з обмеженою відповідальністю «Земстройпроект», код за ЄДРПОУ 43581904, юридична адреса: 61052, м. Харків, вул. Євгена Котляра, 8/10-А, як таке, що надало документи для участі у конкурсі в неповному обсязі.

За результатами розгляду конкурсної документації **Учасника 2** встановлено, що пакет містить таку документацію:

1) Конверт з конкурсною пропозицією щодо вартості та строку робіт, згідно з якою, загальна вартість виконання робіт з проведення земельних торгів становить 50 відсотків від вартості продажу річної орендної плати за користування кожною земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, строк виконання робіт – 60 днів; виготовлення агрохімічного паспорту кожної земельної ділянки, вартість якого складає 3500 грн; строки виконання робіт з виготовлення агрохімічних паспортів земельних ділянок – 30 календарних днів;

2) Заява комунального підприємства Харківської обласної ради «Облземпроект», код за ЄДРПОУ 37875212, юридична адреса: 61022, м. Харків, майдан Свободи, 5, будинок Держпрому, 3-й під'їзд, поверх 5, кімната 84, від 17 березня 2021 року №54 про участь у конкурсі з відбору виконавця земельних торгів;

3) Відомості про Учасника 2;

4) Витяг з ЄДРПОУ про реєстрацію Комунального підприємства Харківської обласної ради «Облземпроект»;

5) Копія Статуту Комунального підприємства Харківської обласної ради «Облземпроект», затвердженого головою Харківської обласної ради С.І. Черновим 06 червня 2017 року;

6) Опис документів, що надаються юридичною особою державному реєстратору для проведення реєстраційної дії «Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи», заявник: Комунальне підприємство Харківської обласної ради «Облземпроект»;

7) Довідка про взяття на облік платника податків Комунальне підприємство Харківської обласної ради «Облземпроект» від 12 грудня 2011 року №57526;

8) Копія Ліцензії Державного агентства земельних ресурсів України на проведення земельних торгів від 18 вересня 2013 року, що видана Комунальному підприємству Харківської обласної ради «Облземпроект», код за ЄДРПОУ 37875212;

9) Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Меркело Юлії Олексіївни від 03 січня 2013 року №000579 та свідоцтва про підвищення кваліфікації цієї ж особи від 15 березня 2017 року серії ХД №0208;

10) Копія Ліцензії Державного агентства земельних ресурсів України на проведення робіт із землеустрою від 01 березня 2012 року №579539, що видана Комунальному підприємству Харківської обласної ради «Облземпроект», код за ЄДРПОУ 37875212;

11) Копії кваліфікаційних свідоцтв ліцитаторів (аукціоністів) з проведення земельних торгів від 28 січня 2011 року на Мірошнікова Володимира Олександровича, серії МК №0136, та на Кондобарова Олександра Володимировича, серії МК №0129;

12) Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Гасіч Світлани Юріївни від 24 грудня 2012 року №000185 та свідоцтва про підвищення кваліфікації цієї ж особи від 08 червня 2020 року серії АА №1048;

13) Копія рішення XXIII сесії VII скликання Харківської обласної ради від 27 лютого 2020 року №1246 про продовження трудових відносин із Мірошниковим Володимиром

Олександровичем, директором Комунального підприємства Харківської обласної ради «Облземпроект»;

14) Інформація про відкриті рахунки Учасника 2;

15) Інформація Учасника 2 про наявність працівників відповідної кваліфікації від 17 березня 2021 року №56;

16) Реєстр проведених аукціонів КП «ОБЛЗЕМПРОЕКТ», згідно з яким, у 2019-2021 роках Учасник 2 продав 112 лотів.

Такі ж самі пакети документів надані щодо продажу прав оренди на земельні ділянки площею 4,9959 га, кадастровий номер 6323182700:02:002:0149; площею 5,2081 га, кадастровий номер 6323181000:16:001:0142; площею 4,5263 га, кадастровий номер 6323181000:16:002:0259; площею 4,7885 га, кадастровий номер 6323182700:02:002:0161.

Встановлено, що конкурсна документація Учасника 2 відповідає вимогам Положення, в зв'язку з чим, члени комісії одноголосно вирішили допустити його до участі у конкурсі.

За результатами розгляду конкурсної документації **Учасника 3** встановлено, що пакет містить таку документацію:

- 1) Конверт з пропозиціями щодо вартості виготовлення документації із землеустрою, нормативної грошової оцінки, агрохімічних паспортів земельних ділянок, згідно з якою, вартість робіт по кожній земельній ділянці складає 5000 грн, всього 25000 грн, ціна послуг не включає винагороди ліцитатора; термін виконання робіт – 90 днів;
- 2) Відомості про претендента ТОВ «Компанія ГІСАПР»;
- 3) Виписка з ЄДРПОУ з відомостями щодо Товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ ГІСАПР»;
- 4) Копія Статуту ТОВ «КОМПАНІЯ ГІСАПР», затвердженого рішенням №1 одноособового учасника цього товариства від 21 червня 2019 року;
- 5) Інформація про наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід, а саме, на Фролова Вячеслава Олександровича, Кізілову Віру Сергіївну та Мальцева Вячеслава Сергійовича;
- 6) Копії кваліфікаційних сертифікатів інженерів землевпорядників Мальцева Вячеслава Сергійовича та Фролова Вячеслава Олександровича;
- 7) Копії кваліфікаційних свідоцтв ліцитаторів (аукціоністів) з проведення земельних торгів Кізілової Віри Сергіївни та Фролова Вячеслава Олександровича;
- 8) Інформація про кількість та тип розроблених ТОВ «Компанія ГІСАПР» документів із землеустрою за 2019-2020 роки;
- 9) Інформація про кількість проведених земельних торгів, згідно з якою Учасник 3 провів 6 торгів.

Такі ж самі пакети документів надані щодо продажу прав оренди на земельні ділянки площею 4,9959 га, кадастровий номер 6323182700:02:002:0149; площею 5,2081 га, кадастровий номер 6323181000:16:001:0142; площею 4,5263 га, кадастровий номер 6323181000:16:002:0259; площею 4,7885 га, кадастровий номер 6323182700:02:002:0161.

Встановлено, що конкурсна документація Учасника 3 не містить копії дозвільного документа (ліцензії), але, враховуючи наявність інших документів, що підтверджують досвід роботи з проведення земельних торгів члени комісії одноголосно вирішили допустити до участі у конкурсі Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ ГІСАПР», код за ЄДРПОУ 36625261, юридична адреса: м. Харків, вул. Гімназійна Набережна, 16.

Слухали (з другого питання): голову комісії Людмилу КВОКУ, яка запропонувала оцінити пропозиції учасників конкурсу за критеріями, визначеними Розділом IV Положення.

Члени комісії одноголосно вирішили оцінити надану конкурсну документацію обох учасників за критеріями, визначеними Положенням (відомість додається).

За результатами оцінювання **Учасник 2** набрав 20 балів, а саме: кількість проданих лотів за попередні 24 місяці, ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною та різниця у відсотках – 5 балів (продано 112 лотів); запропонована учасником конкурсу вартість робіт – 5 балів (3500 грн); запропонований учасником конкурсу строк виконання послуг (робіт) – 5 балів (30 днів); кількість земельпорядної документації (проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічна документація щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок), яка розроблена для продажу права оренди або права власності на земельних торгах, за попередні 24 місяці – 5 балів.

Учасник 3 набрав 12 балів, а саме: кількість проданих лотів за попередні 24 місяці, ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною та різниця у відсотках – 3 бали (продано 6 лотів); запропонована учасником конкурсу вартість робіт – 3 бали (5000 грн); запропонований учасником конкурсу строк виконання послуг (робіт) – 3 бали (90 днів); кількість земельпорядної документації (проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічна документація щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок), яка розроблена для продажу права оренди або права власності на земельних торгах, за попередні 24 місяці – 3 бали (загальна кількість документації – 904, для продажу – 6).

За результатами розгляду конкурсної документації та її оцінювання, члени комісії одноголосно

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати переможцем конкурсу з відбору виконавців з підготовки та проведення земельних торгів Комунальне підприємство Харківської обласної ради «Облземпроект», код за ЄДРПОУ 37875212, юридична адреса: 61022, м. Харків, майдан Свободи, 5, будинок Держпрому, 3-й під'їзд, поверх 5, кімната 84, фактична адреса: 61001, м. Харків, вул. Плеханівська, 65, офіс 306.

2. Уповноважити голову Комісії Людмилу КВОКУ письмово повідомити інших учасників відбору про підстави їх недопущення до участі у конкурсі.

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії

Людмила КВОКА

Леся АБРАМОВА

Віталій БУДНИК

Віра ЗІМА

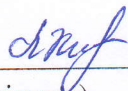
Олена МЕЖЕРИЦЬКА

Додаток
до протоколу засідання
конкурсної комісії
з відбору виконавців
з підготовки та
проведення земельних
торгів
від 31 березня 2021 року
№1

ВІДОМІСТЬ
підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавця
земельних торгів

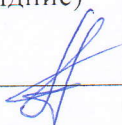
№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів
1	Комунальне підприємство Харківської обласної ради «Облземпроект», код за ЄДРПОУ 37875212, юридична адреса: 61022, м. Харків, майдан Свободи, 5, будинок Держпрому, 3-й під'їзд, поверх 5, кімната 84	20
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ ГІСАПР», код за ЄДРПОУ 36625261, юридична адреса: м. Харків, вул. Гімназійна Набережна, 16	12

Голова комісії


(підпис)

Людмила КВОКА

Секретар комісії


(підпис)

Леся АБРАМОВА