



**УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІШЕННЯ**

29 липня 2021 року

смт Кегичівка

№ 284

Про схвалення Програми розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Кегичівської селищної ради на 2021-2024 роки

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Кегичівської селищної ради, раціонального використання коштів, що спрямовуються на виконання робіт у сфері земельних відносин та охорони земель, керуючись статтями 4, 11, 42, 52, 53, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Виконавчий комітет Кегичівської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити Програму розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Кегичівської селищної ради на 2021-2024 роки (додається).
2. Подати Програму на розгляд до Кегичівської селищної ради.

**Заступник селищного голови
з питань житлово-комунального
господарства**



Тетяна ПЕРЦЕВА

СХВАЛЕНО

рішення Виконавчого комітету
Кегичівської селищної ради
29 липня 2021 року № 284

ПРОГРАМА

**розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони
земель на території Кегичівської селищної ради на 2021-2024 роки**

сmt Кегичівка
2021 рік

ПАСПОРТ

Програми розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Кегичівської селищної ради на 2021-2024 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	відділ земельних відносин та економічного розвитку Кегичівської селищної ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Закон України «Про землеустрій»
3.	Розробник програми	відділ земельних відносин та економічного розвитку Кегичівської селищної ради
4.	Відповідальний виконавець програми	Кегичівська селищна рада
5.	Учасники програми	Кегичівська селищна рада
6.	Термін реалізації програми	2021-2024 роки
6.1.	Етапи виконання програми	допускається виконання робіт у декілька етапів
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	бюджет Кегичівської селищної ради
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	3250,00 тис. гривень
8.1.	Кошти бюджету Кегичівської селищної ради	3250,00 тис. гривень

ПРОГРАМА

розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Кегичівської селищної ради на 2021-2024 роки

1. Загальна характеристика.

Головні положення Програми розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Кегичівської селищної ради на 2021 - 2024 роки (далі - Програми) спрямовані на забезпечення стабільного та ефективного функціонування економіки, орієнтованої на задоволення потреб громади, розвиток суб'єктів фінансової діяльності, розроблення інвестиційних програм та експортних потреб в продукції рослинництва і продуктах його переробки, промисловості, упровадження досягнень науково - технічного прогресу і ефективної підприємницької діяльності.

Основними законодавчими актами для розробки Програми є Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону земель», Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Основні проблемні питання у галузі раціонального використання та охорони земельних ресурсів.

Враховуючи незавершеність розробки нормативно-правових актів, передбачених Земельним Кодексом України та неналежне фінансове забезпечення заходів земельної реформи можна виокремити основні проблемні питання в галузі раціонального використання та охорони земель. Першочерговим завданням є оновлення планово-картографічних матеріалів населених пунктів, що поліпшить топографо-геодезичне забезпечення, яке є основним картографічним ресурсом для ведення Державного земельного кадастру, моніторингу використання та охорони земель, містобудування.

Нормативна грошова оцінка населених пунктів Кегичівської селищної ради була проведена в 2011 – 2012 роках, але у відповідності до вимог статті 18 Закону України «Про оцінку земель», нормативна грошова оцінка земельних ділянок повинна проводитися не рідше як один раз у 5-7 років, тому технічна документація з нормативної грошової оцінки земель 34 населених пунктів потребує поновлення.

Відповідно до Земельного кодексу України, встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних одиниць є однією з найважливіших функцій управління в галузі використання й охорони земель. Відсутність чітко визначених меж, призводить до виникнення численних порушень чинного земельного законодавства під час розпорядження землями, недоотримання місцевими бюджетами грошових надходжень, провокує виникнення спірних і конфліктних ситуацій, що неодмінно негативно позначається на ефективності

використання, охорони та відтворення земель в межах певних територій.

На сьогоднішній день 22 населені пункти Кегичівської селищної ради потребують розроблення проектів щодо встановлення та зміни меж населених пунктів.

З метою збереження родючого шару ґрунтів і запобігання економічним збиткам необхідно проводити заходи з охорони земель.

Згідно п.2 статті 209 Земельного кодексу України кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі. Використання цих коштів на інші цілі не допускається.

Проведення значних обсягів вищезгаданих землевпорядних робіт потребують відповідного фінансування. Вивчення сучасного стану плати за землю свідчить про те, що кошти спрямовуються на погашення бюджетних боргів та на інші цілі не пов'язані з вирішенням питань охорони земель.

За цих умов потрібен ефективний організаційно-економічний механізм реалізації основних вимог реформування земельних відносин у встановлені строки, а також їх фінансове забезпечення за рахунок місцевих бюджетів та коштів землекористувачів і землевласників. Проблемні питання можна вирішити шляхом розроблення і виконання програм.

3. Мета і основні заходи Програми.

Метою Програми є визначення та реалізація основних напрямів державної земельної політики, спрямованих на удосконалення земельних відносин, створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування, сприяння розв'язанню екологічних та соціальних проблем.

Для досягнення поставленої мети необхідна розробка та виконання наступних видів землевпорядних робіт:

1. Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів - проведення даних робіт дасть можливість забезпечувати реалізацію конституційних прав громадян на отримання у власність земельних ділянок для цілей та в межах норм чинного законодавства, забезпечить впорядкування територій з визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населених пунктів та інвестиційно-привабливих місць.

2. Виготовлення документації із землеустрою (в т. ч. проведення наукових, науково-дослідних та проектно-пошукових робіт) – необхідне для впорядкування комунальної власності з подальшою передачею у користування чи використання для потреб суспільства.

3. Проведення інвентаризації земель (в т.ч. невитребуваних земельних часток (паїв)) - метою є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин,

ефективного та об'єктивного оподаткування, здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж.

4. Комплекс робіт землепорядних, землеоціночних з підготовки земельних ділянок несільськогосподарського призначення до продажу – необхідне для забезпечення реєстрації комунальної власності використання вільної земельної ділянки та продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах).

5. Проведення нормативно грошової оцінки населених пунктів – необхідне для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

4. Фінансове забезпечення Програми

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою здійснюється за рахунок бюджету Кегичівської селищної ради у межах наявних фінансових ресурсів, коштів спеціального фонду місцевого бюджету, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, коштів юридичних та фізичних осіб та інших джерел, які не заборонені чинним законодавством. Ресурсне забезпечення Програми наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Аналіз фінансового забезпечення Програми

№ п/ п	Заходи, необхідні для реалізації програми	Всього коштів, тис. грн	у тому числі по роках, тис. грн				Джерела фінансування
			2021	2022	2023	2024	
1.	Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів	1000,00	250,00	250,00	250,00	250,00	бюджет Кегичівської селищної ради

2.	Виготовлення документації із землеустрою (в т. ч. проведення наукових, науково-дослідних та проектно-пошукових робіт)	300,00	75,00	75,00	75,00	75,00	бюджет Кегичівської селищної ради
3.	Проведення інвентаризації земель	100,00	25,00	25,00	25,00	25,00	бюджет Кегичівської селищної ради
4.	Комплекс робіт землевпорядних, землеоціночних з підготовки земельних ділянок несільсько-господарського призначення до продажу	100,00	25,00	25,00	25,00	25,00	бюджет Кегичівської селищної ради
5.	Проведення нормативно грошової оцінки населених пунктів	1750,00	437,50	437,50	437,50	437,50	бюджет Кегичівської селищної ради
	Всього	3250,00	812,50	812,50	812,50	812,50	-

5. Механізм забезпечення реалізації Програми

Основними напрямками і механізмами, за допомогою яких можна в найкоротші строки досягти зазначених цілей та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів, слід вважати:

- поглиблення процесів реформування земельних відносин з урахуванням набутого досвіду та соціально-економічних умов сьогодення;
- найшвидше закінчення земельно-кадастрових робіт, що є базою для повного, об'єктивного та оперативного обліку земель з метою врегулювання їх правового статусу, повного і своєчасного оподаткування та розвитку ринку земель (інвентаризація та грошова оцінка земель, встановлення меж населених пунктів тощо).

Позитивний ефект від реалізації передбачених заходів буде більшим і настане раніше тільки за умови їх своєчасного виконання, що в свою чергу, залежить від повного та своєчасного їх фінансування на всіх рівнях.

Основним замовником - координатором у реалізації заходів Програми є Кегичівська селищна рада. Заходи Програми реалізуються замовником - координатором шляхом організації робіт і розподілу їх серед виконавців згідно з виділеними коштами бюджету Кегичівської селищної ради.

6. Очікувані результати від виконання заходів

Виконавши передбачені заходи Кегичівська селищна рада зможе:

- підвищити ефективність використання земельних ділянок;
- збільшити надходження до бюджету Кегичівської селищної ради плати за землю за рахунок проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;
- вдосконалити моніторинг на землях в межах населених пунктів;
- упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання забудови, раціонального використання земель населених пунктів, справедливого оподаткування, контролю за використанням та охороною земель;
- створити інформаційну базу для ведення Державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Виходячи з перспективи розвитку правової бази, основних напрямків державної політики у сфері регулювання земельних відносин, стратегічних цілей у реалізації заходів за наявності коштів на проведення земельної реформи, а також удосконалення земельних відносин спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб щодо набуття і реалізації права власності на земельні ділянки під контролем органів виконавчої влади та місцевого самоврядування реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи державної влади та місцевого самоврядування усіх землекористувачів.

**Керуюча справами (секретар)
виконавчого комітету селищної ради**



Віра ЗІМА