



УКРАЇНА
КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
LV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

03 липня 2023 року

смт Кегичівка

№ 7167

Про встановлення податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки
на території Кегичівської
селищної ради

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кегичівська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради, що додається.

2. Встановити на території Кегичівської селищної ради з 01 січня 2024 року:

2.1 ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно із Додатком 1;

2.2 пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно із Додатком 2;

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення XIII позачергової сесії VIII скликання Кегичівської селищної ради від 09 липня 2021 року № 2190 «Про встановлення податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради» з дати набрання чинності цим рішенням.

4. Оприлюднити рішення згідно вимог чинного законодавства.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради (голова комісії Вікторія ЛУЦЕНКО).

Кегичівський селищний голова



Додаток 1
до рішення LV сесії VIII скликання
Кегичівської селищної ради
від 03 липня 2023 року № 7167

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	2015	UA63060030010065613	смт.Кегичівка
20	2015	UA63060030040026416	с.Антонівка
20	2015	UA63060030110090864	с.Зелена Діброва
20	2015	UA63060030020049570	смт.Слобожанське
20	2015	UA63060030170023418	с.Козацьке
20	2015	UA63060030290091585	с.Олександрівське
20	2015	UA63060030030053558	с.Андріївка
20	2015	UA63060030120054256	с.Землянки
20	2015	UA63060030280057356	с.Олександрівка
20	2015	UA63060030050096058	с.Бесарабівка
20	2015	UA63060030200014677	с.Коханівка
20	2015	UA63060030070080628	с.Власівка
20	2015	UA63060030190063948	с.Кофанівка
20	2015	UA63060030370027683	с.Шевченкове
20	2015	UA63060030080094415	с.Вовківка
20	2015	UA63060030350095015	с.Серго
20	2015	UA63060030400087273	с.Красне
20	2015	UA63060030390094438	с.Вільне
20	2015	UA63060030140071859	с.Калинівка
20	2015	UA63060030160065917	с.Карабущине
20	2015	UA63060030210014700	с.Краснянське
20	2015	UA63060030230097414	с.Лозова
20	2015	UA63060030240025732	с.Мажарка
20	2015	UA63060030250072475	с.Медведівка
20	2015	UA63060030130051002	с.Золотухівка
20	2015	UA63060030260062857	с.Нова Парафіївка
20	2015	UA63060030300028557	с.Павлівка
20	2015	UA63060030150075770	с.Калюжине
20	2015	UA63060030270068350	с.Новоіванівка
20	2015	UA63060030320068138	с.Писарівка
20	2015	UA63060030310039714	с. Парасковія
20	2015	UA63060030220081545	с. Крутоярівка
20	2015	UA63060030330060703	с.Розсохувата

20	2015	UA63060030340095080	с.Рояківка	
20	2015	UA63060030090033666	с.Гутирівка	
20	2015	UA63060030100089351	с.Дальнє	
20	2015	UA63060030360015168	с.Софіївка	
20	2015	UA63060030380088070	с.Шляхове	
20	2015	UA63060030060069940	с.Високе	
20	2015	UA63060030180060526	с.Козачі Майдани	
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²		Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні ⁵		0,5	0,0
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,5	0,0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,5	0,0
1110.3	Будинки садибного типу		0,5	0,0
1110.4	Будинки дачні та садові		0,5	0,0
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами ⁵			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,5	0,0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,5	0,0
Будинки з трьома та більше квартирами ⁵				
1122.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,5	0,0
1122.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,5	0,0
1122.3	Будинки житлові готельного типу		0,5	0,0
113	Гуртожитки ⁵			
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		0,0	0,0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵		0,0	0,0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵		0,0	0,0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵		0,5	0,0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵		0,0	0,0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵		0,0	0,0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		0,0	0,0
12	Будівлі нежитлові			
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі			
1211	Будівлі готельні			

1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,0	0,0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,0	0,0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,0	0,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2	0,2
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2	0,2
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	0,5

1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	0,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	0,5
1241.7	Будівлі центрів радіо - та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,3	0,3
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	0,5
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,2	0,2
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,2	0,2
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,2	0,2
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,2	0,2
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,2	0,2
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,2	0,2
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,2	0,2
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,2	0,2
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,2	0,2
1252	Резервуари, силоси та склади		

1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	1,0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	1,0	1,0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	1,0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	0,3	0,3
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,3	0,3
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	0,5
1261.3	Цирки	0,5	0,5
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,5
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,0	0,0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,0	0,0
1262.3	Технічні центри	0,1	0,1
1262.4	Планетарії ⁵	0,0	0,0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,0	0,0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,0	0,0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5	0,5
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,0	0,0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,0	0,0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,0	0,0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,0	0,0

1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,0	0,0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,0	0,0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,0	0,0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,0	0,0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,0	0,0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,0	0,0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,0	0,0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,0	0,0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,0	0,0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,0	0,0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,0	0,0
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	0,5
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	0,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	0,5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	0,5
1265.5	Тири	0,5	0,5
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,5
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,5	0,5
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,3	0,3
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,5	0,5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,5	0,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,5	0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,5	0,5

1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,5	0,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,5	0,5
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ³		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,0	0,0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,5	1,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,0	0,0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,0	0,0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,0	0,0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,0	0,0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,0	0,0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,0	0,0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,0	0,0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,0
	Інші будівлі, які не визначені цим класифікатором і не вказані в таблиці	0,5	0,5

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Віталій БУДНИК

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	2015	UA63060030010065613	смт.Кегичівка
20	2015	UA63060030040026416	с.Антонівка
20	2015	UA63060030110090864	с.Зелена Діброва
20	2015	UA63060030020049570	смт.Слобожанське
20	2015	UA63060030170023418	с.Козацьке
20	2015	UA63060030290091585	с.Олександрівське
20	2015	UA63060030030053558	с.Андріївка
20	2015	UA63060030120054256	с.Землянки
20	2015	UA63060030280057356	с.Олександрівка
20	2015	UA63060030050096058	с.Бесарабівка
20	2015	UA63060030200014677	с.Коханівка
20	2015	UA63060030070080628	с.Власівка
20	2015	UA63060030190063948	с.Кофанівка
20	2015	UA63060030370027683	с.Шевченкове
20	2015	UA63060030080094415	с.Вовківка
20	2015	UA63060030350095015	с.Серго
20	2015	UA63060030400087273	с.Красне
20	2015	UA63060030390094438	с.Вільне
20	2015	UA63060030140071859	с.Калинівка
20	2015	UA63060030160065917	с.Карабущине
20	2015	UA63060030210014700	с.Краснянське
20	2015	UA63060030230097414	с.Лозова
20	2015	UA63060030240025732	с.Мажарка
20	2015	UA63060030250072475	с.Медведівка
20	2015	UA63060030130051002	с.Золотухівка
20	2015	UA63060030260062857	с.Нова Парафіївка
20	2015	UA63060030300028557	с.Павлівка
20	2015	UA63060030150075770	с.Калюжине
20	2015	UA63060030270068350	с.Новоіванівка
20	2015	UA63060030320068138	с.Писарівка
20	2015	UA63060030310039714	с. Парасковія
20	2015	UA63060030220081545	с. Крутоярівка
20	2015	UA63060030330060703	с.Розсохувата

20	2015	UA63060030340095080	с.Рояківка
20	2015	UA63060030090033666	с.Гутирівка
20	2015	UA63060030100089351	с.Дальне
20	2015	UA63060030360015168	с.Софіївка
20	2015	UA63060030380088070	с.Шляхове
20	2015	UA63060030060069940	с.Високе
20	2015	UA63060030180060526	с.Козачі Майдани
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Фізичні особи на всі господарські (присадибні) нежитлові будівлі та споруди, до яких належать зокрема: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції.	100
Будівлі органів державного та місцевого управління	100
Будівлі поліцейських та пожежних служб	100
Будівлі органів правосуддя та прокуратури	100
Підвальні приміщення	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на території різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради



Віталій БУДНИК

ПОЛОЖЕННЯ **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки** **на території Кегичівської селищної ради**

Це Положення визначає об'єкти оподаткування, платників податку, розміри ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи для справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені Податковим кодексом України.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Кегичівської селищної ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential property, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of residential and non-residential property, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of Real Rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of residential and non-residential property, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

4. Ставки податку

4.1. Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється рішенням Кегичівської селищної ради, залежно від типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2 Ставки податку визначено у додатку 1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Пільги зі сплати податку

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2 Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1. та 266.4.2. Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

7.1.1. за наявності у власника платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

7.1.2. за наявності у власника платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

7.1.3. за наявності у власника платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

7.1.4. сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» або «в» підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, розподіляється контролюючим

органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2 За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, разом з детальним розрахунком суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити Кегичівської селищної ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, визначені в абзаці першому цього підпункту, що надсилаються платнику податку, повинні містити щодо кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, зокрема, але не виключно, інформацію про адресу місцезнаходження об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, його площу, ставки та надані фізичним особам пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

7.4 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5 Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

7.6 Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.7 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

7.8 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.9 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Строк та порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Кегичівської селищної ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8.3. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені п.7.3 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.4. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Віталій БУДНИК