**Оголошення про передачу майна в оренду**

## **нежитлових приміщень в адміністративній будівлі**

Інформація про об’єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна” (далі — Порядок):

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування та адреса орендодавця | **Відділ культури Кегичівської селищної ради,** код ЄДРПОУ 44013925; адреса:Харківська обл., Красноградський район, селище Кегичівка, вулиця Волошина,76, тел.0502760708, e-mail: kultura-viddil@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | **Відділ культури Кегичівської селищної ради,** код ЄДРПОУ 44013925; адреса:Харківська обл., Красноградський район, селище Кегичівка, вулиця Волошина,76, тел.0502760708, e-mail: kultura-viddil@ukr.net |
| Назва об'єкта оренди | Нежитлові приміщення в адміністративній будівлі |
| Місцезнаходження об'єкта  | Харківська обл., Красноградський район, селище Кегичівка, вулиця Волошина,76 |
| Тип об'єкта | Нерухоме майно |
| Орган управління об'єкта | **Відділ культури Кегичівської селищної ради** |
| Тип переліку | Перший |
| Ринкова вартість, грн. | 131000,00 |
| Залишкова балансова вартість, грн. | 0 |
| Первісна балансова вартість, грн. | 191150,00 |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Наявність рішення щодо об'єкта про проведення інвестиційного конкурсу | Ні |
| Наявність рішення щодо об'єкта про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Ні |
| Погодження органу управління | не потребує |
| Фотографічне зображення майна | Додаються окремими файлами |
| Загальна і корисна площа об'єкта (кв. м) | 35,335,3 |
| Характеристика об'єкта оренди | Нерухоме майно у вигляді трьох окремих кімнат, що знаходяться на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі |
| Технічний стан об'єкта | Технічний стан задовільний.  |
| Потужність електромережі  | 220 кВт |
| Забезпеченість комунікаціями | Об’єкт оренди забезпечено системами електропостачання, централізованим теплопостачанням, водопостачанням, можливістю підключення Інтернету |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Стан реєстрації права власності держави на об'єкт у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно (якщо строк оренди > 5 років) | Зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно |
| Цільове використання (у разі неможливості використання за будь-яким цільовим призначенням або для Переліку другого типу)  | Без обмежень |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг -якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків | Орендар відшкодовує орендодавцю вартість електроенергії відповідно до показників електричного лічильника, вартості теплової енергії пропорційно займаній площі за окремими договорами відшкодування. Водопостачання сплачується безпосередньо постачальнику послуг відповідно до показників встановленого лічильника. |
| Наявність рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду | Ні |
| Проект договору оренди | Додається окремим файлом  |
| **Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна** |
| Стартова орендна плата: | - електронного аукціону – **1310 грн.** без ПДВ- **за один місяць;** - електронного аукціону із зниженнямстартової ціни – **655,00 грн.** без ПДВ- **за один місяць;** - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **655,00** **грн.** без ПДВ **- за один місяць**. |
| Строк оренди | 5 років |
| Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна | Не має |
| Вимоги до Орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | майно передається в оренду з правом передачі в суборенду  |
| Витрати Балансоутримувача, пов’язані із проведенням оцінки Майна | 3500,00 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом | Головний бухгалтер централізованої бухгалтерії, тел.: 0502760708, e-mail: kultura-viddil@ukr.net адреса: Харківська обл., Красноградський район, селище Кегичівка, вулиця Волошина,76Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.15, п’ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00 за місцезнаходженням  |
| **Інформація про аукціон** |
| Дата та час проведення електронного аукціону | 15.01.2024 року 12.00 год |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| **Інформація про умови, на яких проводиться аукціон** |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону | встановлюється на рівні **1 відсотка** стартової орендної плати об’єкта оренди |
| Крок аукціону | - для електронного аукціону – **13,10 грн.;** - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - **6,55 грн.;**- для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **6,55грн.** |
| Розмір гарантійного внеску | **2620,00 грн.** |
| Розмір реєстраційного внеску | **670 грн.** |
| Розмір авансового внеску |  |
| Сума забезпечувального депозиту |  |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | **1 крок** |
| **Додаткова інформація** |
| Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дати проведення електронного аукціон на рахунок: | Назва банку – Казначейство УкраїниНомер банківського рахунку в форматі IBAN: UA368999980314080593000020609Реквізити одержувача: ЄДРПОУ - 37874947, Юридична назва – ГУК Харківської області/СТГ КЕГИЧІВКА |
| Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об’єкт оренди | казначейський рахунок UA368201720314251002203141920, одержувач: Відділ культури Кегичівської селищної ради, банк одержувача: ДКСУ, м.Київ, код ЄДРПОУ 44013925 |
| **Технічні реквізити оголошення**  |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | **20-35 календарних днів** з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
|  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | [**https://prozorro.sale/**](https://prozorro.sale/) |