



УКРАЇНА
КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

26 лютого 2021 року

смт Кегичівка

№

Про затвердження програми з проведення інвентаризації земель комунальної власності на території Кегичівської селищної ради на 2021 рік

Керуючись статтями 12, 83, 122 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» від 23 травня 2012 р. № 513 та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення ведення Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням і охороною земель та визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь, Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити програму з проведення інвентаризації земель комунальної власності на території Кегичівської селищної ради на 2021 рік (додаток №1).
2. Фінансування Програми здійснювати в межах бюджетних асигнувань.
3. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Кегичівської селищної ради
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності (голова комісії Вікторія ЛУЦЕНКО).

Кегичівський селищний голова

Антон ДОЦЕНКО

**Програма з проведення інвентаризації земель комунальної власності
на території Кегичівської селищної ради на 2021 рік**

Паспорт програми

1.	Ініціатор розроблення програми	виконавчий комітет Кегичівської селищної ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Закон України «Про землеустрій»
3.	Розробник програми	виконавчий комітет Кегичівської селищної ради
4.	Відповідальний виконавець програми	Фінансовий відділ Кегичівської селищної ради
6.	Учасники програми	замовником виконання заходів Програми виступає виконавчий комітет Кегичівської селищної ради, а виконавці суб'єкти які мають право виконувати землевпорядні роботи
7.	Термін реалізації програми	2021 рік
7.1.	Етапи виконання програми	допускається виконання робіт у декілька етапів
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	селищний бюджет Кегичівської селищної ради
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	49,900 тис. гривень
9.1.	кошти бюджету Кегичівської селищної ради	49,900 тис. гривень

1. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Формування земельних ділянок як об'єкту цивільних прав у розумінні ст. 79-1 Земельного кодексу України, наповнення відомостями Державний земельний кадастр, наповнення дохідної частини місцевого бюджету.

2. МЕТА ПРОГРАМИ: ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРИТОРІЇ Кегичівської селищної ради

Мета Програми: інвентаризація земель Кегичівської селищної ради на 2021 рік (далі - Програма) - розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, наповнення селищного бюджету за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками.

3. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Одним із важливих заходів земельної реформи та перетворення земель на потужний ресурс соціально-економічного розвитку селища є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж. Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку землі. Важливо знати, які земельні ділянки не використовуються, або використовуються нерационально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства. Засобом набуття таких знань служить інвентаризація.

Метою проведення інвентаризації земель є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Враховуючи інтенсивний в останні роки рух земельних ділянок – зміну землевласників чи землекористувачів, форм власності, цільового призначення, тощо, вкрай необхідним є завершення в найближчому часі їх інвентаризації, оновлення даних інвентаризації попередніх років.

1 січня 2013 року, набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Вказаним Законом України землі та земельні ділянки державної власності були розмежовані на землі держави та територіальних громад за чітко визначеними у Законі критеріями. Пунктом 7 Розділу II вказаного Закону визначено, що: «з дня набрання чинності цим Законом землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими» але для чіткого та ефективного управління земельними ділянками комунальної власності потрібно встановити межі в натурі (на місцевості) вищезгаданих земельних ділянок комунальної власності.

3.1. Інвентаризація земель комунальної власності Кегичівської селищної ради

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Згідно з Порядком проведення інвентаризації земель, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 року № 513 "Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель" (зі змінами) об'єктами інвентаризації є територія селищної ради та окремі земельні ділянки.

На теперішній час на території Кегичівської селищної ради є території, на яких необхідно першочергово провести інвентаризацію, а саме: вільні території промислових об'єктів, які використовуються без правовстановлюючих документів, землі загального користування, зелені насадження селища та сільських населених пунктів, землі сільськогосподарського призначення та землі запасу (не надані у власність та користування) в т. ч. городництво, що не використовуються або використовуються без правовстановлюючих документів.

У зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до селищного бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності населених пунктів Кегичівської селищної ради сприятиме наповненню місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати та/або земельного податку за користування землею.

4. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ, ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ

Основним напрямком реалізації Програми є проведення землеустрою на місцевому рівні.

Основними заходами Програми є:

- проведення інвентаризації земель комунальної власності Кегичівської селищної ради.
- оформлення прав на земельні ділянки під об'єктами нерухомого майна, що належать до комунальної власності.

5. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ Й ЕТАПИ ВИКОНАННЯ

Передбачені у Програмі заходи спрямовані на розвиток земельних відносин та раціональне використання й охорону земель всіх рівнів:

- проведення інвентаризації земель комунальної власності Кегичівської селищної ради стане базовою основою для ведення Державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання й охорони земель, ефективного та об'єктивного оподаткування;
- оформлення прав на земельні ділянки під об'єктами нерухомого майна, що належать до комунальної власності дозволить вирішувати відповідно до закону питання регулювання земельних відносин та призведе до збільшення надходжень до

селищного бюджету за рахунок передачі в оренду та подальшого продажу комунального майна.

Прогнозні обсяги у фінансуванні заходів передбачених Програмою наведені у додатку 1 (додається).

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації.

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

**Потреба
у фінансуванні заходів, передбачених Програмою інвентаризації земель на
території Кегичівської селищної ради**

№ з/п	Заходи та види робіт по виготовленню землепорядної документації	Обсяг коштів необхідних на виконання робіт, тис. грн.	У тому числі по роках, тис.грн.			Інші джерела не заборонені законом
			Всього 2021р.	в тому числі		
				селищний бюджет	обласний бюджет	
1.	Розроблення землепорядної документації щодо інвентаризації земель комунальної власності на території Кегичівської селищної ради	49,900	49,900	49,900	-	-
Всього		49,900	49,900	49,900	-	

Кошти селищного бюджету використовуються відповідно до кошторису виконаних робіт.

6. ОРГАНІЗАЦІЯ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ

Координація виконання Програми покладається на виконавчий комітет Кегичівської селищної ради.

Рішення про розроблення землепорядної документації прийматиме Кегичівська селищна рада.

7. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Реалізація Програми дасть змогу створити умови для ведення Державного земельного кадастру, впровадження інвентаризації земель, яка дозволить забезпечити ефективне управління земельними ресурсами, повне, своєчасне та додаткове надходження плати за землю, контроль за використанням і охороною земель.

Секретар селищної ради

Віталій БУДНИК