

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Кегичівської селищної ради «Про забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна Кегичівської селищної ради»

1. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Оренда майна є одним із підходів до ефективного використання комунального майна територіальної громади Кегичівської селищної ради. Разом з цим – це джерело надходження коштів на рахунки балансоутримувачів та до спеціального фонду селищного бюджету.

Нормативно-правовою базою при передачі в оренду комунального майна є Закон України «Про оренду державного та комунального майна», а також інші законодавчі акти, прийняті на виконання цього Закону.

У зв'язку із змінами чинного законодавства щодо оренди комунального майна, реорганізацією сільських рад Кегичівського району в Кегичівську об'єднану територіальну громаду, виникла необхідність прийняття рішення селищної ради «Про забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна Кегичівської селищної ради» .

2. Цілі державного регулювання.

Метою прийняття рішення «Про забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна Кегичівської селищної ради» є затвердження відносин у сфері оренди комунального майна Кегичівської селищної ради про Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, що є власністю Кегичівської селищної ради, що дозволить найбільш ефективно та раціонально використовувати комунальне майно Кегичівської селищної ради та належно його утримувати.

Цілями регулювання є:

- здійснення Кегичівською селищною радою повноважень щодо управління майном територіальної громади кегичівської селищної ради: організація ефективного використання та контролю за комунальним майном, що орендується або може бути переданим в оренду;
- затвердження єдиного організаційно-економічного механізму передачі в оренду комунального майна, вдосконалення механізму справляння та використання плати за оренду такого майна.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

Альтернативними способами досягнення мети регуляторного акту є:

- 1) Збереження існуючого стану. Враховуючи зміни, що відбулися в чинному законодавстві щодо оренди комунального майна, така альтернатива є недоцільною.

- 2) Прийняття рішення «Про забезпечення відносин у сфері оренди

комунального майна Кегичівської селищної ради», що є власністю Кегичівської селищної ради. Оскільки існують можливості покращення існуючого стану, які впливають із даних реєстру об'єктів комунальної власності та моніторингу укладених договорів оренди майна, то доцільно затвердити положення про порядок передачі в оренду комунального майна у відповідності до запропонованого регуляторного акту.

4. Механізм для розв'язання проблеми та відповідні заходи.

Проектом рішення чітко врегульовані: процедура передачі в оренду об'єктів комунальної власності Кегичівської селищної ради, порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна; питання щодо проведення незалежної оцінки об'єктів оренди; укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності; порядок зарахування плати від оренди комунального майна.

Дія регуляторного акту поширюється на об'єкти оренди, що належать до комунальної власності Кегичівської селищної ради.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Впровадження цього регуляторного акту забезпечить єдиний порядок передачі в оренду комунального майна Кегичівської селищної ради на конкурсних засадах, прозорий механізм нарахування орендної плати за користування комунальним майном.

6. Очікувані результати від прийняття запропонованого регуляторного акту.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Кегичівська селищна рада	-Удосконалення процесу передачі в оренду комунального майна; -підвищення ефективності використання цього майна; -збільшення надходжень на рахунки балансоутримувачів та до селищного бюджету	Не передбачаються
Суб'єкти господарювання (орендарі)	-Прозорість процедури передачі в оренду комунального майна; -забезпечення однакових прав щодо участі в конкурсах на право оренди комунального майна; -створення умов для підприємницької діяльності.	Плата за оренду комунального майна

Населення	Задоволення потреб мешканців Кегичівської селищної ради за рахунок збільшення надходжень до селищного бюджету	Не передбачаються
-----------	---	-------------------

7. Строк дії регуляторного акта.

Термін дії регуляторного акта встановлюється довгостроковий або до прийняття нових нормативних актів. У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні корегування. Ризик зовнішніх чинників цього регуляторного акта відсутній, так як його впровадження відповідає чинному законодавству.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта

Показники результативності регуляторного акта передбачається визначити за наступними критеріями:

- кількість укладених договорів оренди;
- розмір надходжень орендної плати.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його прийняття.

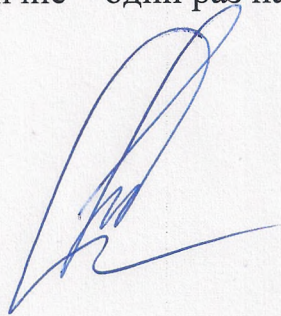
Результативність регуляторного акта буде відстежуватись головним спеціалістом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, інфраструктури, управління комунальною власністю та цивільного захисту Кегичівської селищної ради.

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

Проведення базового відстеження здійснюється протягом місяця з дня прийняття рішення «Про забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна Кегичівської селищної ради».

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік після його прийняття, періодичне – один раз на три роки.

**Заступник селищного голови
з питань житлово-комунального
господарства**



Тетяна ПЕРЦЕВА