

АНАЛІЗ
регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - рішення
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Кегичівської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Регуляторний орган: Кегичівська селищна рада.

Розробник документу: фінансовий відділ Кегичівської селищної ради.

Розробник аналізу регуляторного впливу: фінансовий відділ Кегичівської селищної ради.

1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (надалі – Постанова №308), у тому числі за формою додатків 1–4, зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308»), та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

Питання залучення у перший рік регулювання 1885,3тис.грн до бюджету Кегичівської селищної ради від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюються до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення селищної ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Кодексом зобов'язано надіслати в десятиденний строк з дня ухвалення рішення, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у порядку та за формою, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року №1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» (надалі – Постанова №1330) та копію ухваленого рішення та про внесення змін до такого рішення.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпунктів 266.7.1, 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами, податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум обчисленого податку, відповідні платіжні реквізити, контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік на прогнозованому рівні 1357,8 тис. грн будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження в сумі 669,7 тис. грн від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

Прогнозована чисельність платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кегичівської селищної ради на 2022 рік складатиме 1968, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 1929, юридичних осіб – 39.

Основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року №671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021–2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 року №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік»), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 6 700,00 грн, враховувалися для обрахунку витрат суб'єктів господарювання.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету Кегичівської селищної ради, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також за його рахунок фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми, зокрема соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

З метою збереження соціальної стабільності в місті на утримання бюджетних установ, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, необхідні додаткові фінансові ресурси, потреба в яких щороку зростає.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Кегичівської селищної ради, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

Проблемою є те, що в разі не встановлення селищною радою місцевих податків відповідно передбачених пунктом 10.2 статті 10 Кодексу, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування податку, при цьому не будуть враховані інтереси громади.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, поповнити місцевий

бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури громади.

Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів Кегичівської селищної ради.

Цілі державного регулювання:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку селища здійснюється шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення бюджету Кегичівської селищної ради.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити селищний бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури громади.

Даним проектом регуляторного акта визначається коло платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкт та база оподаткування, ставки податку, порядок обчислення суми податку, порядок та терміни його сплати, відповідальність платників податку. Проект рішення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади.

Сфера дії регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку – власників об'єктів нерухомості, розташованих на території громади.

Прогнозована чисельність платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік – 1968 осіб, 2023 рік – 1968 осіб, 2024 рік – 1968 осіб, прогнозні надходження до бюджету Кегичівської селищної ради від сплати податку – 1885,3 тис. грн.

Таблиця 1

Показники	Юридичні особи – власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи – власники об'єктів нерухомості			Разом
	разом	житлова	нежитлова	разом	житлова	нежитлова	
Чисельність платників податку, осіб:							
- на 01.01.2021	39	4	35	1929	305	1624	1968
- прогнозована на 01.01.2022	39	4	35	1929	305	1624	1968
Надходження, тис. грн.:							
- факт за 2020 рік	577,2	14,5	562,7	934,2	141,6	792,6	1511,4
- очікувані на 2021 рік	733,0	18,4	714,6	1055,7	160,1	895,6	1788,7

- прогноз від запропонованого регулювання на 2022 рік	669,7	10,3	659,4	1215,6	169,7	1045,9	1885,3
розрахункові від запропонованого регулювання за п'ять років*	3538,4	54,3	3484,1	6646,9	928,2	5718,7	10185,3

**Розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозованої мінімальної заробітної плати на 2022 рік (лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 №05110-14-6/25074). Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.*

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні селища справляє вплив, належать:

Таблиця 2

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих цільових програм за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до бюджету Кегичівської селищної ради в перший рік регулювання в сумі близько 1885,3 тис. грн (дані наведені в таблиці 1)	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава Орган місцевого самоврядування та податкової служби	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання в перший рік регулювання прогноуються надходження в сумі близько 1885,3 тис. грн (дані наведені в таблиці 1), що дасть можливість спрямувати ці кошти на фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	

<p>Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва</p>	<p>Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до бюджету Кегичівської селищної ради в перший рік регулювання понад 669,7тис.грн (дані наведено в таблиці 1). Суб'єкти господарювання – юридичні особи мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання</p>	<p>Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості</p>
---	--	---

Відповідно до вимог Кодексу фізичні особи сплачують податок у плановому періоді за попередній звітний період. Таким чином, у 2020 році сплата відбувалася за 2019 рік, у 2021 році сплачуватиметься за 2020 рік, 2022 році – за 2021 рік, за ставками, передбаченими для відповідного звітного періоду.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку, виникнення податкового боргу тощо).

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади. Кегичівська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради».

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

У разі відсутності регулювання, не буде забезпечено надходження коштів зі сплати податку та контролю за правильністю нарахування, повнотою й своєчасністю сплати, передбачених пунктом 10.2 статті 10 Кодексу.

2. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кегичівської селищної ради відповідно до вимог Кодексу. Залучення до бюджету Кегичівської селищної ради в перший рік регулювання 1885,3тис. грн від сплати цього податку (дані наведено в таблиці 1).

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини бюджету Кегичівської селищної ради ваповнюють загальний фонд бюджету, з якого здійснюється фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо (фактичні надходження за 2020 рік – 1511,4 тис. грн, очікувані надходження за 2021 рік – 1788,7 тис.грн, прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в перший рік регулювання – 1885,3 тис. грн.. Чисельність платників податку прогнозовано на 2022 рік складатиме 1968 осіб:

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України щодо встановлення ставок податку;

- якісний – рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, контролю державної податкової служби в частині забезпечення своєчасних та в повному обсязі податкових надходжень до бюджету, економії часу на його запровадження за рахунок встановлення чітких вимог до його прозорості, доцільності, що спричинило формування умов для ефективного виконання вимог чинного законодавства та надходжень до бюджету.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту рішення селищної ради до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- копії ухваленого рішення селищної ради (за формою, затвердженою Постановою №483), а також в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати податку до контролюючих органів у терміни, визначені Кодексом.

3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

3.1 Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Таблиця 3

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)	Альтернатива не прийнятна. Наслідком є втрата бюджетом Кегичівської селищної ради одного з джерел надходжень та неотримання прогнозованих надходжень податку в перший рік регулювання близько 1885,3 тис.грн, що призведе до обмеження фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. За 2020 рік фактичні надходження від податку склали 1511,4 тис.грн, з них від сплати фізичними особами за ставками на 2019 рік – 934,2 тис. грн. Очікувані надходження на 2021 рік – 1788,7 тис. грн, з них від сплати фізичними особами за ставками на 2020 рік – 1055,7 тис. грн. Прогноз від запропонованого регулювання – 1885,3 тис. грн, з них від юридичних осіб – 669,7 тис. грн., фізичних осіб – 1215,6 тис. грн (дані наведені в таблиці 1). Негативний вплив буде завдано територіальній громаді селища, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.)
Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% від розміру мінімальної	Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами,

<p>заробітної. плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м бази оподаткування</p>	<p>суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку.</p> <p>Вартість за 1 кв. м об'єкта оподаткування складатиме 100,50 грн., прогнозні надходження від сплати податку в перший рік регулювання – 5560,9 тис. грн.</p> <p>Суб'єкти господарювання (юридичні особи – 39 осіб) порівняно з 2021 роком будуть у середньому сплачувати за 1 кв. м більше:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за житлову нерухомість на 40,50 грн.; - за нежитлову нерухомість на 70,50 грн. <p>Прогнозовані надходження при запропонованій альтернативі від сплати податку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридичними особами складатимуть 2009,0 тис. грн. (очікувані надходження при ставці 0,5% для нежитлової нерухомості – 659,4 тис грн, при ставці 1,5% – 1978,1 тис. грн., для житлової нерухомості при ставці 0,5% – 10,3 тис. грн., при ставці 1,5% – 30,9 тис. грн.); - фізичними особами за житлову/нежитлову нерухомість складатимуть 3551,9 тис.грн.(очікувані надходження за житлову нерухомість при ставці 1,5% – 509,2тис.грн., при ставці 0,5% - 169,7 тис.грн., нежитлову нерухомість при ставці 1,5% – 3042,7 тис. грн., при ставці 0,5% - 1045,9тис.грн.).
<p>Альтернатива 3 Установлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності жителів громади. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами таких об'єктів, що впливає на аналітику питання.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в перший рік близько 1885,3 тис. грн (дані наведені в таблиці 1), що забезпечать фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)</p>

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Опис вигоди та витрат за кожною альтернативою для сфери інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання

3.2.1. Оцінка впливу вибраних альтернативних способів на сферу інтересів держави.

Таблиця 4

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Вигоди відсутні. Недоотримання надходжень до бюджету Кегичівської селищної ради в перший рік регулювання на прогнозованому рівні 1885,3 тис. грн. (дані наведені в таблиці 1)</p>	<p>Дія рішень сільських, селищних рад поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік у громаді відсутній нормативно-правовий акт, що унеможливорює нарахування та сплату податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання бюджетом надходжень у перший рік регулювання на прогнозованому рівні близько 1885,3 тис. грн. (дані наведені в таблиці 1), які можливо було б направити на фінансування соціально важливих цільових програм громади, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо (описані в розділі I)</p>
Альтернатива 2	<p>Прийняття нормативного акта органом місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо (описані в розділі I). Прогнозовані надходження до бюджету громади в перший рік регулювання – 5560,9 тис. грн., за п'ять</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у межах бюджетних асигнувань</p>

	років – 27804,5 тис.грн.	
Альтернатива 3	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою.</p> <p>Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням зональності та норми податкового законодавства.</p> <p>Прогнозні надходження при сплаті податку в перший рік регулювання – 1885,3 тис. грн.</p> <p>Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до бюджету Кегичівської селищної ради, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо (описані в розділі І)</p>	Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у межах бюджетних асигнувань

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Таблиця 5

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Вигода для громадян, які є власниками об'єктів нерухомості. Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.</p> <p>Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини бюджету Кегичівської селищної ради, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства</p>

		тощо (описані в розділі І). Бюджет Кегичівської селищної ради недоотримає в перший рік регулювання 1885,3 тис. грн. від юридичних осіб – 669,7 тис. грн., фізичних осіб – 1215,6 тис. грн. (дані наведені в таблиці 1)
Альтернатива 2	При прогнозованому надходженні до бюджету Кегичівської селищної ради в перший рік регулювання – 5560,9 тис. грн. є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо (описані в розділі І)	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки – 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 100,50 грн, що в середньому за житлову/нежитлову нерухомість більше на 88,50 грн/ 70,50 грн.
Альтернатива 3	Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження до бюджету Кегичівської селищної ради прогнозованої суми податку в перший рік регулювання – 1885,3 тис. грн, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо (описані в розділі І). Крім того, пропонуються компенсаторні заходи для фізичних осіб у вигляді пільги в розмірі 100% для	Диференційовані витрати на сплату податку у відповідності до запропонованого регулювання. Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій половині 2023 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів

	господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо. Прогнозно жителі громади від отриманої пільги матимуть економію на 1 кв. м нежитлової нерухомості 67,00 грн.	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 39*:

Таблиця 6

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість юридичних осіб - суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*		4	29	6	39
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків		10,2	74,4	15,4	100

*За інформацією Головного управління ДПС у Харківській області відповідно до п.63.6 ст.63 Кодексу облік платників ведеться за податковими номерами, існуючими засобами програмного забезпечення ІС «Податковий блок» не передбачено автоматичне ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікропідприємництва.

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Кегичівської селищної ради, але мають нерухомість на його території.

Таблиця 7

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Не сплачується податок через неможливість обрахування, оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм,

	розміри ставок податку, вигоди для 1968 платників податку	бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо (описані в розділі І). Бюджет Кегичівської селищної ради недоотримає в перший рік регулювання 1885,3 тис.грн. (дані наведені в таблиці 1)
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо. Прогнозовані надходження до бюджету Кегичівської селищної ради від сплати податку в перший рік – 5560,9 тис.грн (юридичними особами – 2009,0 тис. грн., фізичними – 3551,9 тис. грн.)	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Суб'єкти господарювання (юридичні особи) порівняно з 2021 роком будуть у середньому сплачувати за 1 кв. м більше: - на 40,50 грн за житлову нерухомість; - на 40,50 грн за нежитлову нерухомість. Прогнозовані витрати на сплату податку юридичними особами в перший рік регулювання – 2009,0 тис. грн.
Альтернатива 3	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості встановлюються з дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості. Для будівель музеїв запропоновано лишити ставку на рівні попередніх трьох років (2019–2021) у розмірі від 0,1%. Ураховуючи соціальну спрямованість цієї сфери діяльності, вартість 1 кв. м для таких об'єктів нерухомості запропонована меншою ніж за іншими типами об'єктів нерухомості. Прогнозні надходження від сплати податку в	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні витрати при сплаті податку юридичними особами в перший рік регулювання – 669,7 тис. грн., з них за житлову нерухомість – 10,3 тис. грн., нежитлову – 659,4 тис. грн.

	перший рік регулювання – 1885,3 тис. грн., що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони - здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо	
--	--	--

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 8

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва*	Обчислити неможливо
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради»)*	107550,28

*Відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку Існуючими засобами програмного забезпечення ІС «Податковий блок» не передбачено автоматичне визначення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікропідприємництва, угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. У інформаціях Головного управління ДПС у Харківській області не наведено даних щодо сплати податку суб'єктами великого й середнього підприємництва за максимальним розміром ставки податку 1,5%. Тому, обчислити суму сплати податку зазначеними суб'єктами господарювання за ставкою 1,5% неможливо. Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання при сплаті податку у 2022 році – 1885,3 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб – 669,7 тис. грн. та, фізичних осіб – 1215,6 тис. грн.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Таблиця 9

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1	1	<p>Відсутні витрати. З 01.01.2022 в громаді не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету Кегичівської селищної ради коштів на прогнозованому рівні 1885,3 тис. грн. (дані наведені в таблиці 1), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо</p>
Альтернатива 2	2	<p>Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання (1968 осіб) у зв'язку зі збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.</p> <p>Прогнозні надходження до бюджету Кегичівської селищної ради в перший рік регулювання складатимуть 5560,9 тис. грн., від юридичних осіб – 2009,0 тис. грн., фізичних – 3551,9 тис. грн., що дасть можливість збільшення видатків для фінансування заходів соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.</p>

Альтернатива 3	4	<p>Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності жителів громади. Прогнозно від отриманої пільги матимуть економію на 1 кв. м нежитлової нерухомості 67 грн.</p> <p>Для будівель музеїв запропоновано лишити ставку на рівні попередніх трьох років (2019–2021) у розмірі від 0,1%. Ураховуючи соціальну спрямованість цих сфер діяльності, вартість 1 кв. м для таких об'єктів нерухомості запропонована меншою ніж за іншими типами об'єктів нерухомості. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в перший рік – 1885,3 тис. грн. що забезпечать фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.</p>
----------------	---	--

Таблиця 10

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1	2	3
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, наповнення бюджету Кегичівської селищної ради. Недоотримання надходжень у бюджет на прогнозованому рівні 1885,3 тис. грн. для фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)

<p>Альтернатива 2</p>	<p>Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, яке виникає внаслідок дії регуляторного акта.</p> <p>Прогнозовані надходження до бюджету Кегичівської селищної ради в перший рік регулювання – 5560,9 тис. грн., які забезпечать фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.</p>	<p>На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зменшити податкове навантаження на платників за рахунок встановлення диференційованих ставок в порівнянні з альтернативою 2 на рівні 5560,9 тис. грн. Ці кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, оплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати податок за диференційованими ставками; - отримати додаткові надходження до бюджету Кегичівської селищної ради на рівні 1885,3 тис. грн., що надасть можливість забезпечити фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо 	<p>На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін і доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень селищних рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загально-обов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, у 2022 році за 2021 рік, 2023 році за 2022 рік.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України документи з регуляторної політики підлягають оприлюдненню на офіційному вебсайті Кегичівської селищної ради та її виконавчого комітету – підрозділ «Регуляторна політика» <http://kegichivskaselrada.gov.ua/index.php>, в термін, установлений законодавством, з метою отримання зауважень і пропозицій у строк, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці користуються не тільки паперовими носіями засобів масової інформації, але й електронною їх версією (статистичні дані не обраховуються).

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, які є власниками об'єктів нерухомості, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні податку очікувані вигоди будуть завжди менші, ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат у вигляді сплати податку й адміністративних витрат суб'єктів господарювання щодо виконання регулювання та звітування.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Кегичівської селищної ради.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того, чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки податкових органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва від загальної кількості суб'єктів господарювання складає 10,2%, мікро- та малого підприємництва – 89,8% (дані наведені в таблиці 6). Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів господарювання середнього, мікро- й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою №308, зі змінами.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 на необмежений термін, з можливістю внесення змін до нього та визнання його таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві та/або за результатами відстеження.

Припускається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну,

кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність установлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10% погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20% погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проєкту рішення селищної ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження податку на нерухоме майно до бюджету Кегичівської селищної ради, сприятиме його наповненню з метою подальшого фінансування заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать: кількість платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми надходжень від його сплати. До часового показника – установлення ставок податку відповідно до вимог чинного законодавства України, до якісного – рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

До вигод належить забезпечення фінансування цільових програм за рахунок додаткових надходжень до бюджету Кегичівської селищної ради від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Таблиця 12

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання		За п'ять років	
		2022 рік	2023 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)	2022 рік – 2026 рік	2023 рік – 2027 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт (дані наведено в таблиці 1), осіб:				
1.1	юридичні особи;	39		39	
1.2	фізичні особи		1929		1929
2	Надходження до бюджету Кегичівської селищної ради коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (дані наведено в таблиці 1),				

2.1	тис. грн.: юридичні особи;	669,7		3538,4	
2.2	фізичні особи		1215,6		6646,9
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта, грн/год.*:				
3.1	юридичними особами;	12,57/0,30		46,09/1,00	
3.2	фізичними особами		4,19/0,10		4,19/0,10
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Високий		Високий	

**Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати, а час залишається незмінним (таблиця 1 додатка 1 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради»).*

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися:

- відповідальними за його підготовку – фінансовим відділом Кегичівської селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Кегичівської селищної ради, наданих Головним управлінням ДПС у Харківській області, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо витрат розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання;

- у терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою №308, зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження через рік після набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки ступеня досягнення визначених цим актом цілей;

- періодичні відстеження будуть проводитися раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження з метою визначення ступеня досягнення визначених цим актом цілей.

У разі виявлення проблемних питань, вони будуть урегульовані шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Начальник фінансового відділу
Кегичівської селищної ради



Олена ТАРАСОВА

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акту

№ п/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	2	3	4
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</i>			
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання (дані наведено в таблиці 6 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради»), од.	4	4
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. (Сума яку сплатить тільки один суб'єкт великий чи середній із урахуванням мінімальної заробітної плати на 2022 рік, 2022-2026 роки)	26875,00	142007,00
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 5 x рядок 6), грн	107500,00	568028,00
<i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i>			

8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) = 0,1 год * X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. у місяць) = 4,19 грн</i>	4,19	4,19 (ознайомлення у перший рік)
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: <i>Формула: витрати часу з підготовки та подання декларації X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) - за перший рік = 0,2 год.** X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. у місяць) = 8,38 грн; - за n'ять років = 0,2 год. грн X 8,38 грн X 5 років = 41,90 грн</i>	8,38	41,90
12	Інші процедури	Не передбачено	
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн	12,57	46,09
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (юридичні особи), на яких буде поширено регулювання, од.	4	4
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн	50,28	184,36
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн	107550,28	568212,36

*Відповідно до пункту 1 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

<i>Вид витрат</i>	<i>У перший рік</i>	<i>Періодичні (за рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		

Таблиця 3

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом за рік (стартовий)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат			

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>За перший рік</i>	<i>Періодичні (за наступний рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн</i>	<i>Разом за перший рік</i>	<i>За п'ять років</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання, грн: 0,1 год. X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 4,19 грн	0,1	41,88	4,19	4,19 (ознайомлення в перший рік)

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн</i>	<i>Разом за перший рік</i>	<i>За п'ять років</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн: - за перший рік: 0,2 год. X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 8,38 грн; - за п'ять років: 0,2 год. X 8,38 грн X 5 років = 41,90 грн	0,2	41,88	8,38	41,90

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, процедурою офіційного подання декларації зі сплати податку контролюючому органу, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату в погодинному розмірі спеціаліста відповідної кваліфікації.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в таблиці 3 до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради». Вартість 1

кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на 01 січня звітного (податкового) року на законодавчому рівні.

Начальник фінансового відділу
Кегичівської селищної ради



Олена ТАРАСОВА

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- і малі) та детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (лютий – березень 2021 року).

Таблиця 1

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	9	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
2.	Телефонний запит	12	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам
3.	Запити до суб'єктів малого бізнесу	10	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам

Відповідно до ст.ст.10, 12, 266 Кодексу (у частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) ставки податку встановлюються залежно від типів таких об'єктів нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної

плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі його часток.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 35 осіб, у тому числі малого підприємництва 29 осіб та мікропідприємництва – 6.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, становить 89,8% (дані наведені в таблиці 6 аналізу регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради»).

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання селища, у тому числі тих, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Кегичівської селищної ради.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ п/п	Найменування оцінки	У перший (стартовий) рік упровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	2	3	4	5
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо		
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
5	Кількість суб'єктів мікро- та малого підприємництва (юри-	35	35	35

	дичні особи), на яких буде поширено регулювання (дані наведено в таблиці 6), од.			
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	16061,52	17201,86	84868,94
7	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 5*6), грн	562 153,20	602 065,10	2 970 412,90
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) = 0,1 год. * X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700.00 грн : 160 год. на місяць) = 4,19 грн</i>	4,19	Не передбачає витрат (ознайомлення в перший рік)	4,19 (ознайомлення в перший рік)
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: <i>Формула:</i> <i>витрати часу з підготовки та подання декларації X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата)</i> <i>- за перший рік = 0,2 год. * X</i>	8,38	8,38	41,90

	41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 8,38 грн; - за п'ять років = 0,2 год. X 41,88 грн X 5 років = 41,90.грн			
12	Інші процедури	Не передбачено		
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн	12,57	8,38	46,09
14	Кількість суб'єктів мікро- та малого підприємства (юридичні особи), на яких буде поширено регулювання, од.	35	35	35
15	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн	439,95	293,30	1613,15
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн	562 593,15	602 358.40	2 972 026,05

**Відповідно до пункту 1 пункту 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку видатки контролюючих органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Відповідно до вимог Кодексу контроль за правильністю нарахування, повнотою і своєчасністю сплати податків покладено на контролюючі органи.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства (мікро- та малого) здійснюються в межах бюджетних асигнувань для відповідного діючого органу.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 3

<i>№ п/п</i>	<i>Показник</i>	<i>Перший рік регулювання (стартовий), грн</i>	<i>За п'ять років, грн</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів мікро- та малого підприємництва на виконання регулювання, грн (рядок 7 таблиці 2)	562 153,20	2 970 412,90
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів мікро- і малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн (рядок 15 таблиці 2)	439,95	1 613,15
3	Сумарні витрати суб'єктів мікро - та малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн	562 593,15	2 972 026,05
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва, грн	x	x
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн	562 593,15	2 972 026,05

5. Розреблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів мікро- та малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

Проектом регуляторного акта запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, а для певних об'єктів нерухомості передбачені пільги, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.

У регуляторному акті передбачається зберегти пільгу в розмірі 100% для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності жителів громади.

Зазначена пільга з податку не застосовується до об'єкта/об'єктів, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Начальник фінансового відділу
Кегичівської селищної ради



Олена ТАРАСОВА