П

**УКРАЇНА**

**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**LІ СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**26 травня 2023 року смт Кегичівка №**

**Про внесення змін до договору оренди землі**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 93, 124, 125 ,126, 134 Земельного кодексу України, статей 19, 322 Закону України «Про оренду землі», розглянуто лист ТОВ «ТАРГА – КОМФОРТ» (вхідний № 1499/04-16 від 23 травня 2023 року) про внесення змін до договору оренди землі № б/н від 21 липня 2009 року, зареєстрованого у Харківській регіональній філії ДП «Центр державного земельного кадастру» від 22 липня 2009 за № 040969600015, укладеного відносно земельної ділянки загальною площею 102,5983 га (кадастровий номер 6323180800:03:000:0250), враховуючи підвищення орендної плати за взаємною згодою сторін, Кегичівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі № б/н від 21 липня 2009 року, зареєстрованого у Харківській регіональній філії ДП «Центр державного земельного кадастру» від 22 липня 2009 за № 040969600015.
2. Продовжити дію договору оренди землі № б/н від 21 липня 2009 року, зареєстрованого у Харківській регіональній філії ДП «Центр державного земельного кадастру» від 22 липня 2009 за № 040969600015, укладеного відносно земельної ділянки загальною площею 102,5983 га (кадастровий номер 6323180800:03:000:0250) на 10 років.
   1. Викласти пункт 8 договору в частині строку оренди у наступній редакції: «Договір укладено на 35 (тридцять п’ять ) років».
3. Встановити розмір орендної плати 10 % від нормативної грощової оцінки земельної ділянки.
   1. Викласти пункт 9 договору в наступній редакції: «Орендна плата встановлює у грошовій формі у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».
4. Доповнити пункт 28 договору: «Передавати земельну ділянку або її частину в суборенду іншій особі за погодженням з орендодавцем».
5. Уповноважити Кегичівського селищного голову Антона ДОЦЕНКА підписати відповідну додаткову угоду на виконання даного рішення та привести текст договору у відповідність із нормами чинного законодавства.
6. Зобов’язати орендаря здійснити державну реєстрацію іншого речового права у встановленому законодавством порядку.
7. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

**Кегичівський селищний голова оригінал підписано Антон ДОЦЕНКО**