



УКРАЇНА
КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КЕГИЧІВСЬКИЙ СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20 грудня 2023р

смт Кегичівка

№ 207

Про затвердження протоколу
засідання аукціонної комісії
для приватизації (відчуження)
об'єктів комунального майна
Кегичівської селищної ради

За результатами проведення засідання аукціонної комісії для приватизації (відчуження) об'єктів комунального майна Кегичівської селищної ради, керуючись статтями 4, 12, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для приватизації (відчуження) об'єктів комунального майна Кегичівської селищної ради від 15 грудня 2023 року по об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради (нежитлової будівлі бувшої Андріївської сільської ради та Андріївської амбулаторії загальної практики сімейної медицини загальною площею 153,4 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Красноградський район, село Андріївка, вулиця Шкільна, будинок 2а), що додається.
2. Дане розпорядження затвердити на черговій сесії Кегичівської селищної ради.
3. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Кегичівський селищний голова

А. Доценко

Антон ДОЦЕНКО

20.12.2023р. *Н. Гусак* Наталія Гусак
20.12.2023р. *Т. Перцева* Тетяна Перцева
20.12.2023р. *Л. Абрамова* Леся Абрамова
20.12.2023р. *В. Зіма* Віра Зіма



20 грудня 2023 р. № 207

ПРОТОКОЛ
засідання аукціонної комісії для приватизації (відчуження) об'єктів
комунального майна Кегичівської селищної ради

15 грудня 2023 року

селище Кегичівка

ПРИСУТНІ:

ПЕРЦЕВА Тетяна – заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства Кегичівської селищної ради, голова комісії;

ТАРАСОВА Олена – начальник фінансового відділу селищної ради, заступник голови комісії;

ГУСАК Наталія – головний спеціаліст з питань ЖКГ, благоустрою, інфраструктури, управління комунальною власністю селищної ради, секретар комісії.

Члени комісії:

ПІДОСИНЬСКА Надія – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер;

АБРАМОВА Леся – начальник загального відділу селищної ради;

КУЛЄШОВА Олена – завідувач сектору з питань містобудування та архітектури селищної ради;

ЛУЦЕНКО Вікторія - голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності селищної ради;

МАХОТКА Олександр – голова постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, паливо-енергетичних питань, розвитку підприємництва, громадського харчування та побуту селищної ради.

Засідання відкриває голова комісії ПЕРЦЕВА Тетяна, яка визначає мету засідання та порядок денний, а саме:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про визначення стартової ціни об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, саме нежитлової будівлі бувшої Андріївської сільської ради та Андріївської амбулаторії загальної практики сімейної медицини загальною площею 153,4 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Красноградський район, село Андріївка, вулиця Шкільна, будинок 2а.

2. Про визначення додаткових умов продажу об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради.

3. Про інформаційне повідомлення щодо проведення електронного аукціону об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради.

СЛУХАЛИ:

1. Про визначення стартової ціни об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, а саме нежитлової будівлі бувшої Андріївської сільської ради та Андріївської амбулаторії загальної практики сімейної медицини загальною площею 153,4 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Красноградський район, село Андріївка, вулиця Шкільна, будинок 2а.

Доповідає заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства Кегичівської селищної ради, голова комісії ПЕРЦЕВА Тетяна.

Відповідно до рішення LIX позачергової сесії VIII скликання від 25 серпня 2023 року № 7684 «Про включення до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації (відчуженню) та приватизацію об'єктів комунального майна Кегичівської селищної ради», відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами), аукціонна комісія, утворена рішенням Виконавчого комітету від 27 жовтня 2023 року № 275, повинна визначити стартову ціну об'єктів приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, а саме нежитлової будівлі бувшої Андріївської сільської ради та Андріївської амбулаторії загальної практики сімейної медицини загальною площею 153,4 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Красноградський район, село Андріївка, вулиця Шкільна, будинок 2а.

Також ПЕРЦЕВА Тетяна зазначає, що відповідно до звіту про оцінку майна та рецензії на Звіт про оцінку майна від 25 жовтня 2023 року № 09/10 ціна об'єкта приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради нежитлової будівлі бувшої Андріївської сільської ради та Андріївської амбулаторії загальної практики сімейної медицини загальною площею 153,4 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Красноградський район, село Андріївка, вулиця Шкільна, будинок 2а становить 210 600,00 грн. (двісті десять тисяч шістсот грн. 00 коп) без ПДВ. (Звіт про оцінку майна затверджений рішенням LXIII сесії XIII скликання від 29 листопада 2023 року № 8048).

У зв'язку з вище викладеним та відповідно чинного законодавства пропонується встановити **стартову ціну об'єкту (без ПДВ) для продажу на аукціоні 210 600,00 грн.** (двісті десять тисяч шістсот грн. 00 коп.). Якщо в момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному

аукціоні / закритих цінових пропозицій не подано жодної заяви та цінової пропозиції, електронна торгова система автоматично присвоює електронному аукціону статус "Аукціон не відбувся" та призначається наступний аукціон.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни:

105 300,00 грн. (сто п'ять тисяч триста грн. 00 коп.).

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

105 300,00 грн. (сто п'ять тисяч триста грн. 00 коп.)

Розмір кроку аукціону – 1% від стартової ціни аукціону.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

Головуючий: Шановні члени комісії! Чи є які заперечення, зауваження, пропозиції? Немає. Прошу голосувати.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 8, «проти» 0, «утримались» 0.

ВИРІШИЛИ:

Визначити стартову ціну об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні 210 600,00 грн. (двісті десять тисяч шістсот грн. 00 коп.).

Визначити стартову ціну об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни:

105 300,00 грн. (сто п'ять тисяч триста грн. 00 коп.).

Визначити стартову ціну об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

105 300,00 грн. (сто п'ять тисяч триста грн. 00 коп.).

Розмір кроку аукціону – 1% від стартової ціни аукціону.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

СЛУХАЛИ:

2. Про визначення додаткових умов продажу об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, а саме нежитлової будівлі бувшої Андріївської сільської ради та Андріївської амбулаторії загальної практики сімейної медицини загальною площею 153,4 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Красноградський район, село Андріївка, вулиця Шкільна, будинок 2а.

Доповідає заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства Кегичівської селищної ради, голова комісії ПЕРЦЕВА Тетяна.

Відповідно до рішення LIX позачергової сесії VIII скликання від 25 серпня 2023 року № 7684 «Про включення до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації (відчуженню) та приватизацію об'єктів

комунального майна Кегичівської селищної ради», відповідно до Закону України

«Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами), аукціонна комісія, утворена рішенням Виконавчого комітету від 27 жовтня 2023 року № 275, до повноважень аукціонної комісії відноситься затвердження додаткових умов продажу, а саме:

Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;

- відшкодувати видатки пов'язані з виготовленням незалежної оцінки майна та експертного висновку в сумі 5000,00 грн. (п'ять тисяч грн. 00 коп.);

- дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- в установленій Договором купівлі-продажу строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації;

- в установленій Договором куплі-продажу строк прийняти куплений об'єкт приватизації.

Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

Головуючий: Шановні члени комісії! Чи є які заперечення, зауваження, пропозиції? Немає. Прошу голосувати.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 8, «проти» 0, «утримались» 0.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити додаткові умови продажу, а саме:

Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;

- відшкодувати видатки пов'язані з виготовленням незалежної оцінки майна та експертного висновку в сумі 5000,00 грн. (п'ять тисяч грн. 00 коп.);

- дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- в установленій Договором купівлі-продажу строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації;

- в установленний Договором куплі-продажу строк прийняти куплений об'єкт приватизації.

Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

СЛУХАЛИ:

3. Про інформаційне повідомлення щодо проведення електронного аукціону об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, а саме нежитлової будівлі бувшої Андріївської сільської ради та Андріївської амбулаторії загальної практики сімейної медицини загальною площею 153,4 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Красноградський район, село Андріївка, вулиця Шкільна, будинок 2а.

Доповідає заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства Кегичівської селищної ради, голова комісії ПЕРЦЕВА Тетяна.

Відповідно до рішення LIX позачергової сесії VIII скликання від 25 серпня 2023 року № 7684 «Про включення до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації (відчуженню) та приватизацію об'єктів комунального майна Кегичівської селищної ради», відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами), аукціонна комісія, утворена рішенням Виконавчого комітету від 27 жовтня 2023 року № 275, до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта комунальної власності - нежитлової будівлі бувшої Андріївської сільської ради та Андріївської амбулаторії загальної практики сімейної медицини загальною площею 153,4 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Красноградський район, село Андріївка, вулиця Шкільна, будинок 2а.

ПЕРЦЕВА Тетяна повідомила, що аукціонною комісією розроблено інформаційне повідомлення у відповідності з вимогами статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пунктом 24 Постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про заствердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та зачитала текст інформаційного повідомлення, що додається.

Головуючий: Шановні члени комісії! Чи є які заперечення, зауваження, пропозиції? Немає. Прощу голосувати.

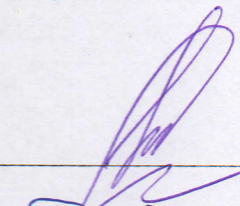
ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 8, «проти» 0, «утримались» 0.

ВИРІШИЛИ:

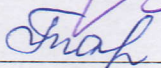
Затвердити інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкту комунальної власності Кегичівської селищної ради - нежитлової будівлі бувшої Андріївської сільської ради та Андріївської амбулаторії загальної практики сімейної медицини загальною площею 153,4 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Красноградський район, село Андріївка, вулиця Шкільна, будинок 2а та опублікувати його на офіційному веб-сайті Кегичівської селищної ради та в електронній торговій системі.

Голова комісії



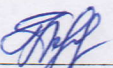
Тетяна ПЕРЦЕВА

Заступник голови комісії



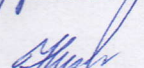
Олена ТАРАСОВА

Секретар комісії

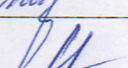


Наталія ГУСАК

Члени комісії:



Надія ПІДОСИНСЬКА



Леся АБРАМОВА



Олена КУЛЄШОВА



Вікторія ЛУЦЕНКО



Олександр МАХОТКА

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Об'єкту малої приватизації – окреме майно – нежитлова будівля бувшої Андріївської сільської ради та Андріївської амбулаторії загальної практики сімейної медицини загальною площею 153,4 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Красноградський район, село Андріївка, вулиця Шкільна, будинок 2а.

1. Інформація про об'єкт малої приватизації.

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження: окреме майно - нежитлова будівля бувшої Андріївської сільської ради та Андріївської амбулаторії загальної практики сімейної медицини загальною площею 153,4 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Красноградський район, село Андріївка, вулиця Шкільна, будинок 2а.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: відсутня

Інформація про балансоутримувача: Кегичівська селищна рада (код ЄДРПОУ 04396963) за адресою: вул. Волошина, 33, селище Кегичівка, Красноградського району Харківської області., 64003, тел.0999486657

Дані про будівлю та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

Об'єкт приватизації – нежитлова будівля бувшої Андріївської сільської ради та Андріївської амбулаторії загальної практики сімейної медицини загальною площею 153,4 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Красноградський район, село Андріївка, вулиця Шкільна, будинок 2а, фундамент-камінь, стіни-цегляні, покрівля-азбестоцементні хвилясті листи, перекриття-дерево, цегла, підлога-дерево, бетон.

Земельна ділянка знаходиться в комунальній власності Кегичівської селищної ради
Кадастровий номер земельній ділянці не присвоювався.

2. Інформація про аукціон.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

- продаж на аукціоні з умовами – 210 600,00 грн. (двісті десять тисяч шістсот грн. 00 коп.) без ПДВ;

- продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 105 300,00 грн. (сто п'ять тисяч триста грн. 00 коп.) без ПДВ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 105 300,00 грн. (сто п'ять тисяч триста грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір кроку аукціону – 1% від стартової ціни аукціону.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів - 20% (автоматично вираховується системою).

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року (1340 грн. 00 коп. у 2023 році).