



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІШЕННЯ

05 жовтня 2023 року

с/мт Кегичівка

№ 388

**Про встановлення та затвердження
результатів конкурсу з питань
відбору суб'єктів оціночної діяльності**

З метою здійснення незалежної оцінки комунального майна для подальшої передачі в оренду, керуючись Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим Наказом Фонду державного майна України, статтями 4, 11, 42, 53, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Виконавчий комітет Кегичівської селищної ради

ВИРІШИВ :

1. Затвердити протокол засідання конкурсної комісії з питань відбору суб'єктів оціночної діяльності при Виконавчому комітеті Кегичівської селищної ради від 22 вересня 2023 року, що додається.

2. Визначити переможцем конкурсу з питань відбору суб'єктів оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю «Дельта-Консалтинг» (код ЄДРПОУ 32236602), юридична адреса: 61010, місто Харків, проспект Гагаріна, будинок 4, поверх 10, офіс 82.

3. Уповноважити Кегичівського селищного голову укласти та підписати договір із Товариством з обмеженою відповідальністю «Дельта-Консалтинг» про надання послуг з оціночної діяльності комунального майна Кегичівської селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голову з питань житлово – комунального господарства Тетяну ПЕРЦЕВУ.

Кегичівський селищний голова

А. Доценко

Антон ДОЦЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Виконавчого
комітету селищної ради
05 жовтня 2023 р. №388

ПРОТОКОЛ
засідання конкурсної комісії з питань відбору суб'єктів оціночної
діяльності при Виконавчому комітеті Кегичівської селищної ради

22 вересня 2023 року

селище Кегичівка

ПРИСУТНІ:

ПЕРЦЕВА Тетяна – заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства Кегичівської селищної ради, заступник голови комісії.

ГУСАК Наталія – головний спеціаліст з питань ЖКГ, благоустрою, інфраструктури, управління комунальною власністю Кегичівської селищної ради, секретар комісії.

Члени комісії:

ПІДОСИНСЬКА Надія - начальник відділу – головний бухгалтер, заступник голови комісії;

ДОГАДАЙЛО Валентина - староста Кегичівської селищної ради, Новопарафіївський старостинський округ;

ЗАБАЖАН Олег - староста Кегичівської селищної ради, Слобожанський старостинський округ;

П'ЯТАК Людмила - староста Кегичівської селищної ради, Андріївський старостинський округ;

КОНОШКО Ганна - начальник відділу культури Кегичівської селищної ради;

КОРСУН Світлана - начальник відділу освіти, молоді та спорту Кегичівської селищної ради.

Засідання відкриває заступник голови комісії ПЕРЦЕВА Тетяна, яка визначає мету засідання та порядок денний, а саме:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про перевірку конкурсної пропозиції, що надійшла на правильність її оформлення, відповідність кваліфікаційним вимогам та вимогам конкурсної документації.

2. Про проведення оцінювання конкурсної пропозиції.

3. Про результати проведення конкурсу.

1. СЛУХАЛИ:

ПЕРЦЕВА Тетяна повідомляє, що відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затверджене Наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015р. №2075, статтями 4, 11, 42, 53, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Виконавчим комітетом на офіційному сайті Кегичівської селищної ради 07 вересня 2023 року було оголошено конкурс по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності селищної ради.

Також ПЕРЦЕВА Тетяна зазначає, що на сьогоднішньому засіданні конкурсної комісії відбудеться розкриття конкурсних пропозицій учасників конкурсу, які надійшли у встановлений строк, буде проведена оцінка конкурсних пропозицій та визначено переможця конкурсу.

ГУСАК Наталія повідомляє, що у строк для надання пропозицій учасниками конкурсу, встановленого рішенням Виконавчого комітету Кегичівської селищної ради та конкурсною документацією, – до 18 вересня 2023 року, виключно до організатора конкурсу надійшло 2 (дві) конкурсні пропозиції від Товариства з обмеженою відповідальністю «Дельта-Консалтинг» (місцезнаходження: 61010, місто Харків, проспект Гагаріна, будинок 4, поверх 10, офіс 82, код ЄДРПОУ 32236602), Комунальне підприємство «Кегичівське бюро технічної інвентаризації» (місцезнаходження: 64003, селище Кегичівка, вулиця Волошина, будинок 35, квартира 33, код ЄДРПОУ 21233799).

Вказані конкурсні пропозиції подані з дотриманням вимог конкурсної документації та зафіксовані у Журналі обліку (реєстрації) конкурсних пропозицій для участі у конкурсі з визначення суб'єктів оціночної діяльності.

Запечаткування та маркування конвертів оформлено за встановленими вимогами конкурсної документації.

Відповідно до пункту 2 розділу III Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого Наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015р. №2075 (далі - Положення), під час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями, конкурсна комісія аналізує документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки претендентів та розглядає інформаційну довідку про кожного претендента, приймає шляхом голосування рішення про допуск претендентів до участі в конкурсі або виключення з учасників конкурсу (у випадках, передбачених пунктами 7 цього розділу та 8 розділу V цього Положення), розпечатує конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією, обраховує кількість балів, які набрали учасники конкурсу за критеріями, проводить таємне голосування, обирає переможця конкурсу, приймає рішення про відміну конкурсу в разі наявності обставин, що унеможливають його проведення.

Згідно з пункту 5 розділу III Положення, за результатами розгляду конкурсних пропозицій конкурсна комісія відхиляє пропозиції з таких причин:

- якщо подана конкурсна документація є неповною, зокрема не містить хоча б одного з документів, передбачених абзацами другим і четвертим пункту 5 розділу II цього Положення, а також не містить інформації щодо досвіду

суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки), яка має подаватися за формою;

- якщо подана конкурсна документація є недостовірною;

- якщо подана конкурсна документація оформлена неналежним чином та не відповідає вимогам Положення (зокрема, конкурсну документацію подано не в запечатаному конверті; цінову пропозицію подано у відкритому вигляді; документи, передбачені пунктами 5 і 6 розділу II Положення, оформлено не за формами та (або) не завірено підписом керівника; в інформації про претендента відсутній підпис (підписи) оцінювачів);

- якщо подана конкурсна документація є такою, що не відповідає оприлюдненій інформації про проведення конкурсу та вимогам цього Положення (зокрема, неправильно зазначено об'єкт оцінки; не зазначено строк надання послуг з оцінки (якщо його не зазначено в інформації про проведення конкурсу); строк надання послуг з оцінки зазначено не у календарних днях або він перевищує той, що зазначено в інформації про проведення конкурсу);

- якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів для участі у конкурсі;

- якщо запропонована претендентом вартість надання послуг з оцінки об'єктів першого рівня складності перевищує очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, надруковану в інформаційному оголошенні про проведення конкурсу.

Секретар конкурсної комісії відкриває конверти з конкурсною пропозицією Товариства з обмеженою відповідальністю «Дельта-Консалтинг», Комунальне підприємство «Кегичівське бюро технічної інвентаризації».

Члени комісії перевіряють наявність та правильність оформлення документів, передбачених конкурсною документацією.

За результатами розгляду було встановлено, що Комунальне підприємство «Кегичівське бюро технічної інвентаризації» надало не повний пакет документів, відсутня ліцензія, це є підставою для відхилення конкурсної пропозиції учасника конкурсу.

2. СЛУХАЛИ:

ПЕРЦЕВА Тетяна пропонує членам комісії розпочати оцінювання конкурсних пропозицій за критеріями відповідності конкурсних пропозицій кваліфікаційним вимогам.

Члени конкурсної комісії проводять оцінювання конкурсної пропозиції.

ГУСАК Наталія розповідає, що конкурсні пропозиції надані в термін відповідно до вимог конкурсної документації та кваліфікаційних вимог, тому конкурс визнаний таким, що відбувся.

Відповідно до пункту 2 розділу VI Положення, інформація про результати конкурсу буде опубліковано на офіційному вебсайті Кегичівської селищної ради.

3. СЛУХАЛИ:

ПЕРЦЕВА Тетяна пропонує, відповідно до розділу V Положення провести голосування про визначення переможця конкурсу з питань відбору суб'єктів оціночної діяльності.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 8;
«проти» 0;
«утримались» 0.

За результатами проведеного голосування, 8 членів комісії віддають свій голос за конкурсну пропозицію надану Товариством з обмеженою відповідальністю «Дельта-Консалтинг».

ВИРІШИЛИ:

1. Вважати конкурс з питань відбору суб'єктів оціночної діяльності таким, що відбувся.

2. Визначити переможцем конкурсу з питань відбору суб'єктів оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю «Дельта-Консалтинг».

3. Протокол засідання конкурсної комісії подати на затвердження Виконавчого комітету Кегичівської селищної ради.

4. Визначити, що строк, на який укладається договір на надання послуг з оціночної діяльності з переможцем конкурсу, повинен становити один рік, після чого організовується новий конкурс.

Заступник голови комісії

Тетяна ПЕРЦЕВА

Секретар комісії

Наталія ГУСАК

Члени комісії:

Надія ПІДОСИНЬКА

Валентина ДОГАДАЙЛО

Олег ЗАБАЖАН

Людмила П'ЯТАК

Ганна КОНОШКО

Світлана КОРСУН