



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
LXXII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

07 червня 2024 року

селище Кегичівка

№ 8608

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки гр. Топчій Ю.В.**

Керуючись статтями 12, 122, 123, 134, 186, пунктом 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявне право власності на об'єкти нерухомого майна, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-9939588112024 від 20 травня 2024 року, розглянувши заяву гр. Топчої Ю.В. (вхідний № 1939/04-16 від 20 травня 2024 року), Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Топчій Юлії Вікторівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07).

2. Надати в оренду гр. Топчій Юлії Вікторівні земельну ділянку загальною площею 0,0060 га (землі під соціально-культурними об'єктами), кадастровий номер 6323155100:03:018:0007, яка розташована по вулиці Захисників України, 1-б, селище Кегичівка Красноградського району Харківської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07) на 49 років.

3. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на правах оренди в розмірі 7 % (сім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити селищного голову Антона ДОЦЕНКА укласти відповідний договір оренди землі з гр. Топчою Юлією Вікторівною.

5. Гр. Топчій Ю.В.:

5.1. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням, з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України, встановлених обмежень та інших нормативно-правових актів;

5.2. Здійснити реєстрацію права користування землею відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» суворо у місячний строк з дати укладення договору оренди землі.

6. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО