



КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
LXXII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

07 червня 2024 року

селище Кегичівка

№ 8632

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чайці О.А.

Керуючись статтями 12, 121, 122, 186, пунктом 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 29, 55 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 74, 75, 78-80 Закону України «Про адміністративну процедуру», частиною 1 статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України, статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянуто заяву гр. Чайки О.А. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої по вулиці Лугова, 14, село Землянки Красноградського району Харківської області, площею 0,2500 га, кадастровий номер 6323180402:01:020:0003 та передачу земельної ділянки у власність (вхідний № 1577/04-16 від 19 квітня 2024 року).

При розгляді технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Чайці Оксані Андріївні, встановлено, що вищевказана землевпорядна документація не відповідає вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Пояснювальна записка вищевказаної землевпорядної документації не містить заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій» (стаття 29 Закону України «Про землеустрій»).

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки не відповідає додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2021 року № 1051 (зі змінами).

Кадастровий план земельної ділянки не містить відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) та таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки (стаття 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

Згідно із вимогами статті 55 Закону України «Про землеустрій» технічна

документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає матеріали топографо-геодезичних робіт. У той же час, складова частина вищезгаданої землевпорядної документації не містить вищевказаних матеріалів.

З огляду на викладене, керуючись частиною 8 статті 186 Земельного кодексу України (невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів), Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Чайці Оксані Андріївні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої по вулиці Лугова, 14, село Землянки Красноградського району Харківської області, площею 0,2500 га, кадастровий номер 6323180402:01:020:0003 та передачі земельної ділянки у власність.

2. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

3. Прийняте за результатами розгляду звернення рішення може бути оскаржене до Харківського окружного адміністративного суду шляхом подання адміністративного позову протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома заявника.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



А. Доценко

Антон ДОЦЕНКО