



КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
LXXVI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

12 серпня 2024 року

селище Кегичівка

№ 8848

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гегедюшу В.Й.

Керуючись статтями 12, 121, 122, 183, 186, пунктом 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 29, 55 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 74, 75, 78-80 Закону України «Про адміністративну процедуру», частиною 1 статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України, статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянуто заяву гр. Гегедюша В.Й. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої по вулиці Шкільна, 8, село Розсохувата Красноградського району Харківської області, площею 0,2037 га, кадастровий номер 6323184504:01:015:0009 та передачу земельної ділянки у власність (вхідний № 2638/04-16 від 11 липня 2024 року).

При розгляді технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Гегедюшу Валерію Йосиповичу, встановлено, що вищевказана землевпорядна документація не відповідає вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме статті 183 Земельного кодексу України та не узгоджується з містобудівною документацією (проектне рішення щодо розташування земельної ділянки з кадастровим номером 6323184504:01:015:0009, яку передбачено передати у власність, порушує вимоги раціональної організації території землеволодінь і землекористувань - відсутня можливість доступу до раніше сформованих земельних ділянок приватної власності з кадастровими номерами 6323184500:01:000:0131 та 6323184500:01:000:0132).

З огляду на викладене, керуючись частиною 8 статті 186 Земельного кодексу України (невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів), Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Гегедюшу Валерію Йосиповичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої по вулиці Шкільна, 8, село Розсохуватв Красноградського району Харківської області, площею 0,2037 га, кадастровий номер 6323184504:01:015:0009 та передачі земельної ділянки у власність.

2. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

3. Прийняте за результатами розгляду звернення рішення може бути оскаржене до Харківського окружного адміністративного суду шляхом подання адміністративного позову протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома заявника.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО