



КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
LXXVIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

24 вересня 2024 року

селище Кегичівка

№ 8951

Про відмову у затвердженні проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки ТОВ агрофірми
«Сади України»

Керуючись статтями 12, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статтями 29, 50 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 74, 75, 78-80 Закону України «Про адміністративну процедуру», частиною 1 статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України, статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянуто клопотання директора ТОВ агрофірми «Сади України» Олени НАДЄІНОЇ про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Кегичівської селищної ради Красноградського району Харківської області, площею 1,3500 га, кадастровий номер 6323181300:02:000:0398 та передачу земельної ділянки в оренду (вхідний № 3329/04-16 від 03 вересня 2024 року).

При розгляді проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ агрофірми «Сади України», встановлено, що вищевказана землевпорядна документація не відповідає вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: проектне рішення щодо розташування земельної ділянки з кадастровим номером 6323181300:02:000:0398, яку передбачено передати в оренду, порушує вимоги раціональної організації території землеволодінь і землекористувань - відсутня можливість доступу до сформованої земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6323181300:02:000:0399 та до раніше сформованої земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 6323181300:02:000:0358 (стаття 183 Земельного кодексу України).

Розробнику пропонується додатково запроектувати під'їзну дорогу до вищевказаних земельних ділянок шириною 5 метрів площею 0,0663 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 6323181300:02:000:0398 та площею 0,1069 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 6323181300:02:000:0399.

З огляду на викладене, керуючись частиною 8 статті 186 Земельного кодексу України (невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів), Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ агрофірмі «Сади України» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Кегичівської селищної ради Красноградського району Харківської області, площею 1,3500 га, кадастровий номер 6323181300:02:000:0398 та передачі земельної ділянки в оренду.

2. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

3. Прийняте за результатами розгляду звернення рішення може бути оскаржене до Харківського окружного адміністративного суду шляхом подання адміністративного позову протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома заявника.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



A. Dochenko

Антон ДОЦЕНКО