



КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
LXXXII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

29 листопада 2024 року

селище Кегичівка

№ 9122

**Про відмову у внесенні змін
до договору оренди землі**

Керуючись статтями 12, 17², 81 Земельного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 629, 631 Цивільного кодексу, статтею 288 Податкового кодексу України, статтями 4, 74, 75, 78-80 Закону України «Про адміністративну процедуру», частиною 1 статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України, статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист директора ТОВ «Цукрове» Поплавського В.В. (вхідний № 4042/04-16 від 22 жовтня 2024 року).

Встановлено, що орендарем не доведено селищній раді про неможливість використання з 01 березня 2022 року орендованої земельної ділянки за цільовим призначенням (зокрема, щодо неможливості укладення договору про надання послуг з переробки цукрових буряків з іншими суб'єктами господарювання).

Крім того, орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату є істотною умовою договору, набрання чинності якою настає виключно після її державної реєстрації. В даних правовідносинах такі зміни мають бути спрямовані на настання реальних наслідків виключно на майбутнє.

Також орган місцевого самоврядування звертає увагу про наявність заборгованості за договором з 01 січня 2022 по теперішній час в сумі 8 080 207,84 гривень, що є суттєвим порушенням умов діючого договору орендарем. Такі дії є недобросовісною поведінкою.

Більш того, розмір річної орендної плати не може бути меншим за розмір земельного податку, встановлений органом місцевого самоврядування для справляння на відповідній території, що цілком узгоджується із правовою позицією Верховного Суду у справі № 907/588/22 від 10 жовтня 2023 року.

Крім того, орган місцевого самоврядування, в умовах воєнного стану, виходить із принципів максимального збільшення дохідної частини місцевого бюджету. І в жодному разі, не втраті наявних надходжень.

З огляду на вищевикладене, Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Цукрове» у внесенні змін до договору оренди землі № 8/40009 від 07 грудня 2006 року, зареєстрованого у Харківській регіональній філії ДП «Центр державного земельного кадастру» при Державному комітеті України по земельним ресурсам України про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 22 січня 2007 року за № 040769600001, а саме в пункт 9 (в частині зменшення відсоткової ставки орендної плати).

2. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

3. Прийняте за результатами розгляду звернення рішення може бути оскаржене до Харківського окружного адміністративного суду шляхом подання адміністративного позову протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома заявника.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



A. Dochenko

Антон ДОЦЕНКО