



КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
LXXXIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

24 грудня 2024 року

селище Кегичівка

№ 9186

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності та передачу в оренду земельної ділянки

Керуючись статтями 12, 17², 79-1, 83, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-2600588842024 від 05 серпня 2024 року, номер НВ-2600588852024 від 05 серпня 2024 року, розглянувши заяву директора ТОВ «СЛОБОЖАНСЬКЕ-АГРО» Ванжули В.М. (вхідний № 4695/04-16 від 06 грудня 2024 року), Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 3,4296 га (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 6323155600:06:000:0404, розташованої за межами населених пунктів на території Кегичівської селищної ради Берестинського району Харківської області, на дві окремі земельні ділянки: площею 3,0739 га (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 6323155600:06:000:0411 та площею 0,3557 га (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 6323155600:06:000:0412.

2. Припинити дію договору оренди землі № б/н від 15 грудня 2021 року, номер запису про інше речове право 458101573 від 15 грудня 2021 року (укладеного відносно земельної ділянки площею 3,4296 га, кадастровий номер 6323155600:06:000:0404), за згодою сторін.

3. Надати в оренду ТОВ «СЛОБОЖАНСЬКЕ-АГРО» земельну ділянку загальною площею 3,0739 га (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 6323155600:06:000:0411, яка розташована за межами населених пунктів

на території Кегичівської селищної ради Берестинського району Харківської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення 01.01) на 49 років.

4. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на правах оренди в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Уповноважити селищного голову Антона ДОЦЕНКА укласти відповідний договір оренди землі з ТОВ «СЛОБОЖАНСЬКЕ-АГРО».

6. ТОВ «СЛОБОЖАНСЬКЕ-АГРО»:

5.1. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням, з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України, встановлених обмежень та інших нормативно-правових актів;

5.2. Здійснити реєстрацію права користування землею відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» суворо у місячний строк з дати укладення договору оренди землі.

6. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО