



КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КЕГИЧІВСЬКИЙ СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05 листопада 2024р

селище Кегичівка

№ 202

Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для приватизації (відчуження) об'єкта комунального майна Кегичівської селищної ради

За результатами проведення засідання аукціонної комісії для приватизації (відчуження) об'єкта комунального майна Кегичівської селищної ради від 04 листопада 2024 року, керуючись статтями 4, 12, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для приватизації (відчуження) об'єктів комунального майна Кегичівської селищної ради від 04 листопада 2024 року по об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради (нежитлової будівлі бувшої Власівської сільської ради, загальною площею 59,1 м², що знаходиться за адресою: 64010, Україна, Харківська область, Берестинський район, село Власівка, вулиця Каштанова, будинок 24), що додається.

2. Дане розпорядження затвердити на черговій сесії Кегичівської селищної ради.

3. Розпорядження набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника Кегичівського селищного голови з питань житлово-комунального господарства Тетяну ПЕРЦЕВУ.

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО

05.11.2024р. Юлія Бібеля
05.11.2024р. Тетяна Перцева
05.11.2024р. Леся Абрамова
05.11.2024р. Віра Зіма

ЗАТВЕРЖЕНО
розпорядження Кегичівського
селищного голови
05 листопада 2024 № 202

ПРОТОКОЛ
засідання аукціонної комісії для приватизації (відчуження) об'єктів
комунального майна Кегичівської селищної ради

04 листопада 2024 року

селище Кегичівка

Всього членів аукціонної комісії для приватизації (відчуження) об'єктів комунального майна Кегичівської селищної ради – 8.

Взяли участь у засіданні – 8.

ПРИСУТНІ:

ПЕРЦЕВА Тетяна – заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства Кегичівської селищної ради, голова комісії;

ТАРАСОВА Олена – начальник фінансового відділу Кегичівської селищної ради, заступник голови комісії;

БІБЕЛЬ Юлія – головний спеціаліст сектору з питань ЖКГ, благоустрою, інфраструктури, управління комунальною власністю Кегичівської селищної ради, секретар комісії;

АБРАМОВА Леся – начальник загального відділу Кегичівської селищної ради;

ЛУЦЕНКО Вікторія – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради;

МАХОТКА Олександр – голова постійної комісії з житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, паливно-енергетичних питань, розвитку підприємництва, громадського харчування та побуту Кегичівської селищної ради;

ПІДОСИНСЬКА Надія – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності Кегичівської селищної ради – головний бухгалтер;

РІЗНИК Вікторія – завідувач сектору з питань містобудування та архітектури Кегичівської селищної ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про визначення стартової ціни об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, а саме нежитлової будівлі бувшої Власівської сільської ради загальною площею 59,1 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, село Власівка, вулиця Каштанова, будинок 24.

2. Про визначення додаткових умов продажу об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради.

3. Про інформаційне повідомлення щодо проведення електронного аукціону об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради.

СЛУХАЛИ:

1. Про визначення стартової ціни об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, а саме нежитлової будівлі бувшої Власівської сільської ради загальною площею 59,1 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, село Власівка, вулиця Каштанова, будинок 24.

Доповідає заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства Кегичівської селищної ради, голова комісії ПЕРЦЕВА Тетяна.

Відповідно до рішення LX сесії Кегичівської селищної ради VIII скликання від 06 жовтня 2023 року № 7710 «Про приватизацію (відчуження) об'єктів комунального майна Кегичівської селищної ради», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами), аукціонна комісія, утворена рішенням Виконавчого комітету від 27 жовтня 2022 року № 275 «Про створення аукціонної комісії та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для приватизації (відчуження) об'єктів комунального майна Кегичівської селищної ради», повинна визначити стартову ціну об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, а саме нежитлової будівлі бувшої Власівської сільської ради загальною площею 59,1 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, село Власівка, вулиця Каштанова, будинок 24.

Також ПЕРЦЕВА Тетяна зазначає, що відповідно до звіту про оцінку майна та рецензії на Звіт про оцінку майна від 26 червня 2024 року № 14/06 ціна об'єкта приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, нежитлової будівлі бувшої Власівської сільської ради загальною площею 59,1 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, село Власівка, вулиця Каштанова, будинок 24, становить 180 000 гривень 00 копійок (сто вісімдесят тисяч грн 00 коп.). Якщо в момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні / закритих цінових пропозицій не подано жодної заяви та цінової пропозиції, електронна торгова система автоматично присвоює електронному аукціону статус "Аукціон не відбувся" та призначається наступний аукціон.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні:

180 000 гривень 00 копійок (сто вісімдесят тисяч грн 00 коп.)

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни:

90 000 гривень 00 копійок (дев'яносто тисяч грн 00 коп.).

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

90 000 гривень 00 копійок (дев'яносто тисяч грн 00 коп.).

Розмір кроку аукціону 1% від стартової ціни аукціону.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20.

Головуючий: Шановні члени комісії! Чи є які заперечення, зауваження, пропозиції? Немає. Прошу голосувати.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 8, «проти» —, «утримались» —.

ВИРІШИЛИ:

Визначити стартову ціну об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні
180 000 гривень 00 копійок (сто вісімдесят тисяч грн 00 коп.).

Визначити стартову ціну об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни:

• 90 000 гривень 00 копійок (дев'яносто тисяч грн 00 коп.).

Визначити стартову ціну об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

90 000 гривень 00 копійок (дев'яносто тисяч грн 00 коп.).

Розмір кроку аукціону 1% від стартової ціни аукціону.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20.

СЛУХАЛИ:

2. Про визначення додаткових умов продажу об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, а саме нежитлової будівлі бувшої Власівської сільської ради, загальною площею 59,1 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, село Власівка, вулиця Каштанова, будинок 24.

Доповідає заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства Кегичівської селищної ради, голова комісії ПЕРЦЕВА Тетяна.

Відповідно до рішення LX сесії Кегичівської селищної ради VIII скликання від 06 жовтня 2023 року № 7710 «Про приватизацію (відчуження) об'єктів комунального майна Кегичівської селищної ради», відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами), аукціонна комісія, утворена рішенням Виконавчого комітету від 27 жовтня 2022 року № 275 «Про створення аукціонної комісії та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для приватизації (відчуження) об'єктів комунального майна Кегичівської селищної ради», до повноважень аукціонної комісії відноситься затвердження додаткових умов продажу, а саме:

Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;

- відшкодувати видатки пов'язані з виготовленням незалежної оцінки майна та експертного висновку в сумі 6500 гривень 00 копійок (шість тисяч п'ятсот грн 00 коп.);

- дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- в установленій Договором купівлі-продажу строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації;

- в установленій Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об'єкт приватизації.

• Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

Головуючий: Шановні члени комісії! Чи є які заперечення, зауваження, пропозиції? Немає. Прошу голосувати.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 8, «проти» —, «утримались» —.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити додаткові умови продажу, а саме:

Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- відшкодувати видатки пов'язані з виготовленням незалежної оцінки майна та експертного висновку в сумі 6500 гривень 00 копійок (шість тисяч п'ятсот грн 00 коп.);
- дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- в установленій Договором купівлі-продажу строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації;
- в установленій Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об'єкт приватизації.

СЛУХАЛИ:

3. Про інформаційне повідомлення щодо проведення електронного аукціону об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, а саме нежитлової будівлі бувшої Власівської сільської ради, загальною площею 59,1 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, село Власівка, вулиця Каштанова, будинок 24.

Доповідає заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства Кегичівської селищної ради, голова комісії ПЕРЦЕВА Тетяна.

Відповідно до рішення LX сесії Кегичівської селищної ради VIII скликання від 06 жовтня 2023 року № 7710 «Про приватизацію (відчуження) об'єктів комунального майна Кегичівської селищної ради», відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами), аукціонна комісія, утворена рішенням Виконавчого комітету від 27 жовтня 2022 року № 275 «Про створення аукціонної комісії та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для приватизації (відчуження) об'єктів комунального майна Кегичівської селищної ради», до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі бувшої Власівської сільської ради, загальною площею 59,1 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, село Власівка, вулиця Каштанова, будинок 24.

ПЕРЦЕВА Тетяна повідомила, що аукціонною комісією розроблено інформаційне повідомлення у відповідності з вимогами статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пунктом 24 Постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та зачитала текст інформаційного повідомлення, що додається.

Головуючий: Шановні члени комісії! Чи є які заперечення, зауваження, пропозиції? Немає. Прошу голосувати.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 8, «проти» —, «утримались» —.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкту комунальної власності Кегичівської селищної ради, нежитлової будівлі бувшої Власівської сільської ради, загальною площею 59,1 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, село Власівка, вулиця Каштанова, будинок 24 та оприлюднити його на офіційному сайті Кегичівської селищної ради та в електронній торговій системі.

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії

Тетяна ПЕРЦЕВА

Олена ТАРАСОВА

Юлія БІБЕЛЬ

Леся АБРАМОВА

Вікторія ЛУЦЕНКО

Олександр МАХОТКА

Надія ПІДОСИНСЬКА

Вікторія РІЗНИК

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Об'єкту малої приватизації - окреме майно – нежитлова будівля бувшої Власівської сільської ради, загальною площею 59,1 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, село Власівка, вулиця Каштанова, будинок 24.

1. Інформація про об'єкт малої приватизації.

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження: окреме майно – нежитлова будівля бувшої Власівської сільської ради загальною площею 59,1 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, село Власівка, вулиця Каштанова, будинок 24.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: відсутня.

Інформація про балансоутримувача: Кегичівська селищна рада (код ЄДРПОУ 04396963) за адресою: вулиця Волошина, будинок 33, селище Кегичівка, Берестинського району Харківської області, 64003, тел.0950177810

Дані про будівлю та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

Об'єкт приватизації – нежитлова будівля бувшої Власівської сільської ради, загальною площею 59,1 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, село Власівка, вулиця Каштанова, будинок 24, фундамент-бетон, стіни-цегляні, покрівля-азбестоцементні хвилясті листи, перекриття-дерево, підлога-дерево.

Земельна ділянка знаходиться в комунальній власності Кегичівської селищної ради.

Кадастровий номер земельній ділянці не присвоювався.

2. Інформація про аукціон.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 (зі змінами). Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною

торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

3.Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

- продаж на аукціоні з умовами – 180 000 гривень 00 копійок (сто вісімдесят тисяч грн 00 коп.) без ПДВ;

- продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 90 000 гривень 00 копійок (дев'яносто тисяч грн 00 коп.) без ПДВ;

- продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 90 000 гривень 00 копійок (дев'яносто тисяч грн 00 коп.) без ПДВ.

Розмір кроку аукціону – 1% від стартової ціни аукціону.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів - 20% (автоматично вираховується системою).

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року (1420 грн 00 коп. у 2024 році).