



Інвестиційний паспорт Кегичівської громади

Берестинський район

Харківська область

Україна

Запрошуємо до співпраці

Кегичівська селищна територіальна громада відкрита для співпраці та створення нових можливостей розвитку. Ми маємо вигідне географічне розташування, значний земельний та аграрний потенціал, працелюбну громаду та прагнемо залучати інвестиції, які сприятимуть економічному зростанню, створенню робочих місць і підвищенню добробуту наших мешканців.

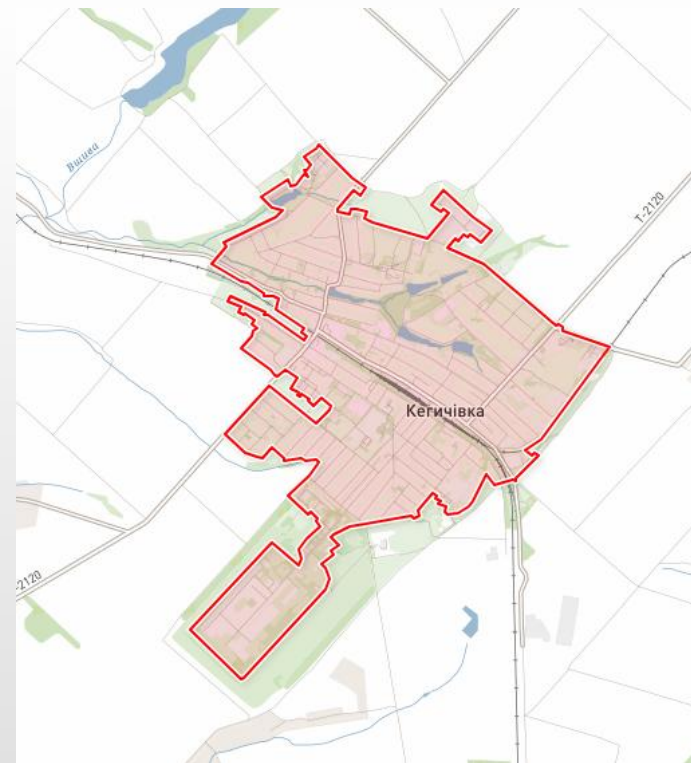
Громада готова забезпечити інвесторів прозорими умовами роботи, підтримкою на всіх етапах реалізації проєктів, наданням необхідної інформації та супроводом у земельних та адміністративних процедурах. Ми зацікавлені у розвитку агропромислового комплексу, переробної промисловості, логістичної інфраструктури, альтернативної енергетики, підприємництва та соціальних ініціатив.

Запрошуємо вас до партнерства, спільного планування та реалізації інвестиційних проєктів, які сприятимуть зміцненню економіки громади й створять довгострокові можливості для бізнесу.

Ми відкриті до діалогу та готові до взаємовигідної співпраці.

**З повагою,
Голова Кегичівської селищної територіальної громади
Антон ДОЦЕНКО**





Кегичівська громада, Берестинський район, Харківська область

Чисельність населення (осіб)	20090
Площа території громади (км ²)	782,5
Кількість населених пунктів	40
Адміністративний центр	селище Кегичівка

Відстані від адміністративного центру громади

Харків	→	128 км.
Полтава	→	122 км.
Дніпро	→	124 км.
Київ	→	470 км.





Розташування

Кегичівська селищна територіальна громада розташована в південно - західній частині Харківської області, межує на півночі із Старовірівською селищною радою, на півдні із Зачепилівською селищною радою, на сході із Сахновщинською селищною радою та Лозівським районом, на заході із Наталинською сільською радою Харківської області.

17 липня 2020 року Верховна Рада України прийняла Постанову № 3650 «Про утворення та ліквідацію районів». Реорганізація районів розпочалася з грудня 2020 року, після того, як набув чинності закон про розмежування повноважень і ресурсів між районами та громадами. Кегичівський район увійшов до складу Берестинського району. Із 14 сільських та 2 селищних рад було створено Кегичівську селищну раду. На сьогоднішній день в громаді створено 11 старостинських округів. В громаді обліковується 40 населених пунктів, в тому числі 2 селища та 38 сільських населених пунктів, з адміністративним центром в селищі Кегичівка.

Через територію громади проходить залізнична магістраль Полтава - Лозова і автомобільний шлях (Т2110) Кегичівка - Златопіль - Балаклія - Шевченкове, а також автомобільний шлях (Т2120) Миколаївка - Кегичівка - Слобожанське - Е105(М18)



Демографічний склад населення



В громаді проживає 20090 мешканців, міського населення 8894, сільського 11196

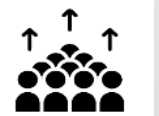
Вікова структура населення:

0 - 14 років - 2529 особи

15 - 17 років - 672 особи

Доросле населення - 16889 осіб

З них чоловіків - 9535 та жінок - 10555



З районів ведення бойових дій та окупованих територій до Кегичівської громади перемістилось 5761 особа



Кваліфікація та спеціальності трудового ресурсу громади мають широкий спектр: від представників простої, некваліфікованої праці, до висококваліфікованих та досвідчених фахівців

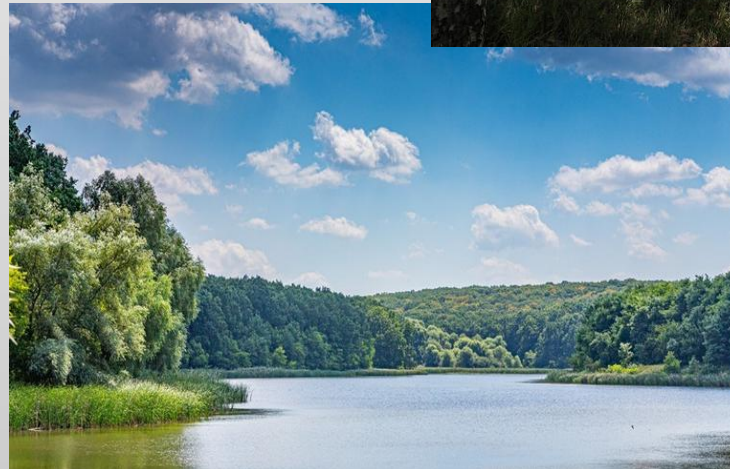


Природні території та заказники місцевого значення

На території селищної громади засновано 6 заказників місцевого значення:

1 - ландшафтний, 2 - ботанічні, 2 - ентомологічні та 1 - гідрологічний.

Площа територій природно - заповідного фонду становить 536,9 га, в тому числі: - ландшафтний заказник місцевого значення «Павлівський» площею - 108,5 га, ботанічний заказник місцевого значення «Ковиловий» - площею - 136,4 га; ботанічний заказник місцевого значення «Олександрівський» площею - 170,0 га; ентомологічний заказник місцевого значення «Бесарабівський» площею - 5,6 га, ентомологічний заказник місцевого значення «Вшивий» площею - 5,8 га, гідрологічний заказник місцевого значення «Коханівський» площею - 110,6 га.



Природні території та заказники місцевого значення

Солоне озеро (Антонівка) — природна родзинка громади

Розташування та походження

Солоне озеро знаходиться поблизу села Антонівка Кегичівської громади Харківської області. Воно утворилося не природним шляхом, а внаслідок техногенного інциденту: у 1960-х роках під час буріння газової свердловини трапився викид газу під високим тиском, після чого земля просіла й утворився великий кратер. Потім котлован поступово наповнився ґрунтовими водами, які проходили через соляні шари, що спричинило високий вміст солей у воді.

Фізичні характеристики озера

Колір води — насичений бірюзовий / смарагдовий, що надає озеру ефект “морської лагуни”.

Береги озера — піщані та солончакові, з характерними білими ділянками, що залишилися від сольового прошарку.

Площа озера оцінюється приблизно в 100 × 100 метрів.

Глибина — точні наукові дані відсутні, але за словами очевидців, вона може досягати ~50 м і більше.

Температура води: ближче до поверхні вона швидко прогрівається влітку, а вже на глибині (понад 1,5 м) — помітно прохолодніша (різниця температур може становити 7-10 °C).

Цілющі властивості та рекреаційна привабливість

Завдяки високій солоності вода озера має високу плавучість: люди можуть легко “триматися” на поверхні, подібно до Мертвого моря.

Місцеві жителі й туристи повідомляють, що вода “добре загоює рани”, а також позитивно впливає на шкіру та суглоби.

Озеро приваблює не лише як природна пам'ятка, але й як місце для спокійного рекреаційного відпочинку: пікніки, фотосесії, день на природі.

Легенди та цікаві факти

За спогадами місцевих, справжня глибина озера досі не встановлена — ходять легенди про “бездонність” котловану.

Відомо, що під час аварії бурова установка провалилась у кратер.





Соціальна інфраструктура



КНП КСР Кегичівська ЦРЛ

В лікарні функціонують стаціонарні відділення, включаючи терапевтичне, неврологічне, педіатричне, хірургічно-гінекологічне, а також відділення паліативної допомоги. Також є поліклінічне відділення. Лікарня активно залучає нових фахівців, пропонуючи молодим лікарям фінансову підтримку.



Комунальний заклад «Кегичівський ліцей» Кегичівської селищної ради

Структура навчального закладу: I ступінь - початкова школа; II ступінь - основна школа, що забезпечує базову загальну середню освіту; III ступінь - ліцей, що забезпечує повну загальну середню освіту з профільним навчанням. Профільне навчання: В ліцейних класах навчально-виховний процес здійснюється за профілем української філології, математичним профілем.



Комунальний заклад «Кегичівський ЗДОН №2»

Мережа дошкільних груп становить чотири вікових групи:
1 група раннього віку
3 групи дошкільного віку



Соціальна інфраструктура



Кегичівський Будинок дитячої та юнацької творчості Кегичівської селищної ради

Позашкільною роботою охоплено 580 дітей. Гуртки працюють з 7 напрямками:

- науково-технічний – 6 гуртків
- еколого-натуралістичний – 1 гурток
- туристсько-краєзнавчий – 1 гурток
- художньо-естетичний – 16 гуртків
- дослідницько-експериментальний – 4 гуртка
- військово-патріотичний – 3 гуртка
- соціально-реабілітаційний – 1 гурток



ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) КЕГИЧІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) організовано роботу трьох відділень, а саме соціальної допомоги вдома, денного перебування та адресної натуральної допомоги.



«Кегичівський центр культури і дозвілля» Кегичівської селищної ради

До його складу входять 19 структурних підрозділів – сільських клубів; комунальний заклад культури «Кегичівська публічна бібліотека», у складі якого Кегичівська бібліотека-філія для дітей, Слобожанська селищна бібліотека-філія та 22 сільські бібліотеки-філії; два комунальні заклади початкової мистецької освіти Кегичівської селищної ради: «Кегичівська школа мистецтв» та «Слобожанська школа мистецтв»; комунальний заклад культури «Слобожанський краєзнавчий музей».



Соціальна інфраструктура



Комунальний заклад "Молодіжний центр" Кегичівської селищної ради

Створений у жовтні 2023 року Кегичівською селищною радою за підтримки Дитячого фонду ООН (ЮНІСЕФ) в рамках проєкту «Створення та підтримка молодіжних центрів», який реалізовувала ГО «Український професійний розвиток» за підтримки Уряду Японії.



Регіональний центр залізничного транспорту та агротехнічного сервісу

Готує спеціалістів таких професій:

- Помічник машиніста
- Провідник пасажирського вагона
- Касир квитковий
- Слюсар з ремонту рухомого складу
- Тракторист - машиніст сільськогосподарського виробництва
- Кухар



Комунальна установа «Кегичівський інклюзивно- ресурсний центр Кегичівської селищної ради»

Основні функції: проведення комплексної психолого-педагогічної оцінки дітей з особливими освітніми потребами, надання корекційно-розвиткових послуг, супровід дітей та консультації для батьків і педагогів.



Комунальна установа «Центр соціальних служб Кегичівської селищної ради»

Займається обслуговуванням та наданням соціальних послуг громадянам, які перебувають у складних життєвих обставинах та потребують сторонньої допомоги. А також іншим вразливим категоріям населення.

Культурне життя громади

Культурне життя Кегичівської територіальної громади

Кегичівська громада має розвинену культурну інфраструктуру та активне громадське життя, що створює сприятливі умови для соціального розвитку, творчої самореалізації населення та формування комфортного середовища для проживання. Культурні установи громади відіграють важливу роль у збереженні традицій, підтримці локальних ініціатив та організації дозвілля.

Культурна інфраструктура

У громаді функціонують:

Будинки та центри культури, які є осередками проведення масових заходів, концертів, тематичних зустрічей і творчих занять.

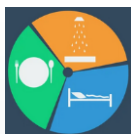
Бібліотеки, що забезпечують доступ до інформації, організовують освітні та культурно-просвітницькі проєкти.

Музейні кімнати та краєзнавчі експозиції, присвячені історії регіону та видатним особистостям.

Творчі гуртки та студії – вокальні, хореографічні, декоративно-прикладного мистецтва, театральні колективи.

Інфраструктура культурної сфери поступово модернізується: оновлюються будівлі, ремонтуються глядацькі зали, покращується технічне забезпечення.





Туристичні послуги

На території громади функціонує один основний заклад готельного типу:

Готель «Status»

Локація: селище Кегичівка, центральна частина громади.

Орієнтовна кількість номерів: близько 30-35.

Послуги: проживання, Wi-Fi, парковка, ресторан, бар.

Готель забезпечує потреби відряджених спеціалістів, державних службовців, учасників місцевих заходів та гостей громади. Наявний фонд номерів оцінюється як достатній лише для базового рівня попиту.



У Кегичівській громаді діє низка закладів ресторанного типу, які забезпечують харчування для мешканців та гостей громади. Найбільш популярними є:

1. Кафе/бар «Слобода»

- Один із найбільших закладів у громаді, розташований у смт Кегичівка.
- Формат: кафе - бар, можливість проведення невеликих заходів та зустрічей.

2. Кафе «МАКО»

- Адреса: вул. Волошина, 54, смт Кегичівка.
- Формат: сучасна кав'ярня та кафе.
- Меню: піца, бургери, десерти, напої.
- Популярне серед молоді та гостей.

3. Кафе «Діамант»

- Адреса: вул. захисників України, 32.
- Кухня: українська, європейська, частково кавказька.
- Підходить для сімейного відпочинку та невеликих подій.

4. Кафе «Меркурій»

- Локація: смт Кегичівка, район вул. Ювілейної.
- Формат: локальне кафе з доступними цінами.



Інфраструктура для бізнесу

Наявна розгалужена мережа внутрішніх доріг, які

забезпечують доступ до усіх населених пунктів громади.

В громаді наявні дві АЗС різних брендів.

Через територію громади проходить залізнична магістраль Полтава - Лозова.

Через територію громади проходить автомобільний шлях

Кегичівка - Златопіль - Балаклія - Шевченкове (Т2110), а також (Т2120) Миколаївка - Кегичівка - Слобожанське - Е105(М18)

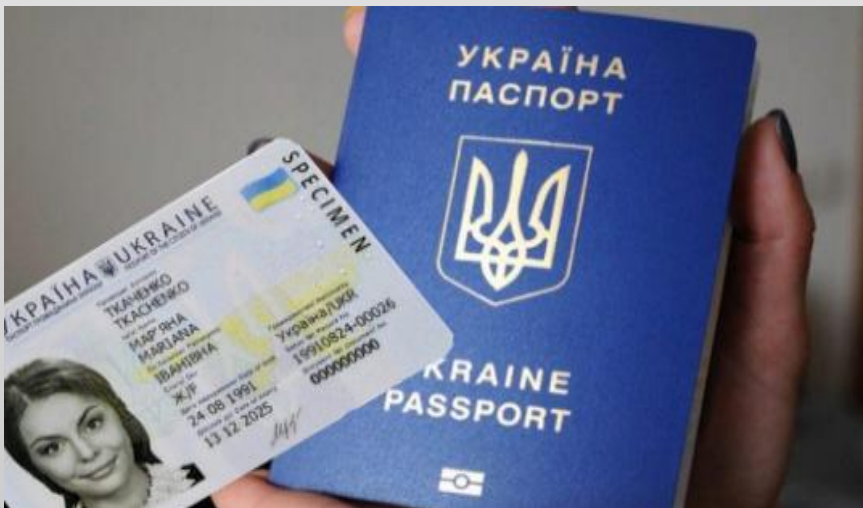




Інфраструктура для бізнесу



Центр надання адміністративних послуг



В Центрі надання адміністративних послуг громадяни та суб'єкти господарювання мають можливість отримати 270 видів адміністративних послуг.

Зокрема, суб'єкти господарювання мають змогу отримати послуги Держгеокадастру, зареєструвати речові права на нерухоме майно, отримати послуги у сфері архітектури та містобудування, отримати послуги Держпродспоживслужби

У Центрі надання адміністративних послуг створено окреме робоче місце для проведення консультацій з суб'єктами господарювання щодо реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Центр надання адміністративних послуг
У Центрі надання адміністративних послуг доступна послуга з оформлення ID-картки та паспорта громадянина України для виїзду за кордон.



Інфраструктура для бізнесу

Кегичівська селищна громада має банківську інфраструктуру, що забезпечує фінансові послуги для мешканців, підприємців та організацій. Банки відіграють ключову роль у підтримці малого та середнього бізнесу, управлінні рахунками, кредитуванні та інвестиційній діяльності. Свою діяльність на території громади здійснюють:

ПриватБанк

Є відділення ПриватБанку за адресою:

селище Кегичівка вул. Волошина

Графік роботи: будні (Пн-Пт) з 08:00 до 17:00,

каса має перерву з 12:30 до 13:30. Також в

Кегичівці є банкомат ПриватБанку

Ощадбанк

Відділення Ощадбанку розташовано за адресою:

селище Кегичівка вул. Миру

Час роботи: Пн-Пт 08:00-17:00, каса: 08:00-

16:30, перерва 12:00-13:00.

Також в Кегичівці є банкомат Ощадбанку

Райффайзен Банк Аваль

Має відділення в Кегичівці за адресою:

провулок Волошина

Графік роботи: Пн-Пт 08:00-17:00,

каса: 08:00-16:30, перерва 13:00-14:00.

Також є банкомат Райффайзен Банку Аваль





Газовидобування в громаді

Кегичівська громада належить до територій Харківської області, які мають значний потенціал у сфері газовидобутку. На території громади та прилеглих районів розташовані родовища, які експлуатуються провідними компаніями державного та приватного сектору. Газодобувна діяльність є важливою складовою місцевої економіки, забезпечує надходження до бюджетів різних рівнів та створює робочі місця. Газодобувна діяльність здійснюється з дотриманням екологічних норм і контролю. Підприємства галузі беруть участь у соціальних ініціативах громади — ремонті соціальної інфраструктури, підтримці освітніх закладів, впорядкуванні територій.





Локальний бізнес

Сільськогосподарські підприємства

Провідні сільськогосподарські підприємства, які працюють на території громади це:

- ТОВ АФ «Сади України»;
- ПП «АГРОПРОГРЕС»;
- ПП «АНДРІЇВКА»;
- ПОСП «Мажарка»;
- ПОСП «Рояківка»;
- ФГ «Агromаркет»;
- СТОВ «Надія»;
- ТОВ «Слобожанське Агро»;
- ПСП «ДРОМА»;
- С(Ф)Г «Олександрівське»;
- ФГ «Паритет А»;
- ФГ «Труд 2012»;
- ТОВ «ВЕРА».





Локальний бізнес

Цукровий завод у Кегичівській громаді

На території Кегичівської громади розташоване підприємство ТОВ «Цукрове», основним видом діяльності якого є виробництво цукру. Завод історично відігравав важливу роль у розвитку місцевої економіки та аграрного сектора, забезпечуючи переробку цукрових буряків і створюючи робочі місця для жителів громади.

Історія та економічне значення

Цукровий завод був заснований на початку ХХ століття і протягом багатьох років був одним із ключових промислових підприємств регіону. Підприємство підтримувало розвиток аграрного сектору громади, забезпечуючи попит на вирощування цукрового буряку та сприяючи зайнятості населення.

Поточний стан

За останніми публічними даними (2023-2025 рр.), завод все ще зареєстрований як юридична особа, проте демонструє значне зниження операційної активності:

Фінансові показники останніх років свідчать про низькі доходи та значні збитки, що вказує на тимчасову консервацію виробництва або часткову зупинку діяльності.

Кількість працівників скоротилася до кількох десятків осіб, що відображає суттєве зниження виробничих обсягів.

Незважаючи на це, завод зберігає інфраструктуру та виробничі потужності, що створює потенціал для відновлення роботи за умови залучення інвестицій.

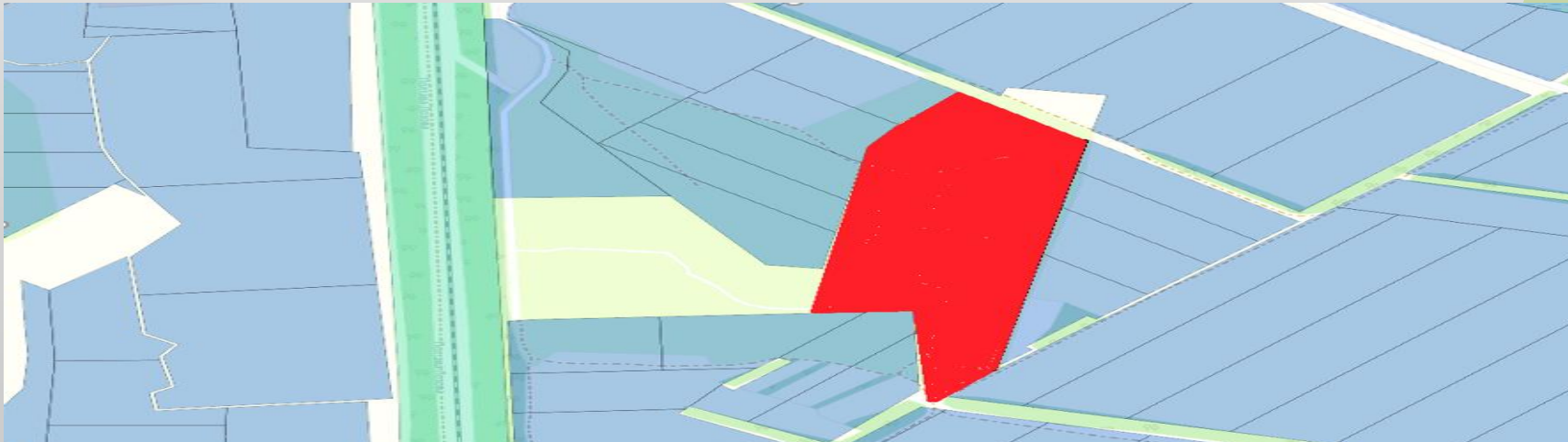




Інвестиційні об'єкти

► Земельна ділянка

- **Місце розташування:** Харківська область, Берестинський район, за межами населених пунктів Кегичівської селищної ради.
- **Площа земельної ділянки:** 10.9750 га
- **Вид угідь** - землі під будівлями та спорудами транспорту
- **Цільове призначення земельної ділянки:**
 - Для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
- **Власність:** Комунальна
- **Кадастровий номер:** 6323155100:10:000:0279
- **Умови використання:** Довгострокова оренда
- **Підключення до електропостачання** - відсутнє, до найближчої ТП - 1,2 км, **водопостачання** - відсутнє, відстань до мережі водопостачання - 1,5 км, **газифікація** - відсутня, відстань до мережі газопостачання - 1,7 км.
- З західного боку пролягає залізниця, з північного боку проходить дорога з твердим покриттям.





Інвестиційні об'єкти

► Земельна ділянка

- **Місце розташування:** Харківська область, Берестинський район, селище Кегичівка вул. Енергетиків 30
- **Площа земельної ділянки:** 1,3669 га
- **Вид угідь** – землі під будівлями та спорудами транспорту
- **Цільове призначення земельної ділянки:** Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
- **Власність:** Комунальна
- **Кадастровий номер:** 6323155100:04:028:0008
- **Умови використання:** Довгострокова оренда
- **Підключення до електропостачання** – наявне. **Водопостачання** – наявне. **Газифікація** – відсутня, відстань до мережі газопостачання – 0,1 км.
- Зі східного боку пролягає залізниця, з північного боку проходить дорога з твердим покриттям.





Ідеї для бізнесу в громаді

Екотуризм та агротуризм

Організація еко-стежок або екскурсій по заказниках громади (ландшафтні, ботанічні, гідрологічні).

Створення невеликого агро-гостинного комплексу (агро-резиденція) — місце, де люди з міст можуть приїжджати на вихідні: жити на селі, брати участь у фермерських активностях, милуватися природою.

Фермерські події: майстер-класи (виращування квітів, ягід, овочів), фестивалі місцевих продуктів.





Ідеї для бізнесу в громаді

Переробка сільськогосподарської продукції

Відкриття міні-переробного цеху для овочів, фруктів, ягід, меду — щоб місцеві фермери могли додавати вартість до своєї продукції. Виробництво органічних чи натуральних продуктів: варення, соуси, сухофрукти, чай з лікарських трав (можливо вирощувати трави в заказниках або на полях). Виробництво біодобрив або компосту — переробка органічних відходів від сільського господарства.





Ідеї для бізнесу в громаді

Зелена енергетика

Встановлення сонячних панелей або міні-сонячної електростанції на територіях громади (особливо на полях чи покинутих ділянках), щоб виробляти "чисту" енергію.

Біогазова установка: переробка органічних відходів від сільського господарства (гній, рослинні залишки) у біогаз — це може бути джерелом енергії та доходу.





Ідеї для бізнесу в громаді

Логістика та сервісні центри

Місцевий логістичний пункт або склад: оскільки громада велика за площею і має багато населених пунктів, можна створити майданчик для зберігання та перерозподілу продукції (фермерської, приватної).

- Ремонт та сервіс техніки: майстерня з ремонту сільгосптехніки, електро- або бензинових інструментів, велосипедів тощо.





Кегичівська громада



Контакти:



Тел.: (057 55) 3-14-58, (057 55) 3-13-53



kegirada@ukr.net



<https://kegichivskaselrada.gov.ua>



Наша сторінка в **Facebook**



вулиця Волошина, будинок 50, селище
Кегичівка, Харківська область, 64003