



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХСП СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

22 серпня 2025 року

селище Кегичівка

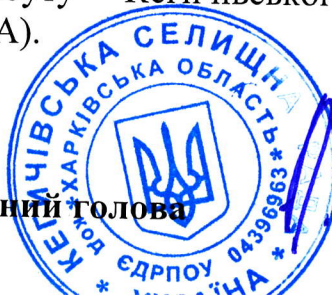
№ 9757

Про продовження строку дії Програми розроблення, оновлення містобудівної документації населених пунктів Кегичівської селищної ради Харківської області на 2021-2025 роки до 2030 року

З метою реалізації довгострокової стратегії планування та забудови територій населених пунктів Кегичівської селищної ради, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», керуючись статтями 4, 10, 25, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити строк дії Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації населених пунктів Кегичівської селищної ради на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням IX сесії Кегичівської селищної ради VIII скликання від 30 квітня 2021 року № 718 (зі змінами), (далі - Програма) до 2030 року.
2. Викласти Програму на її назву у новій редакції - «Програма розроблення, оновлення містобудівної документації населених пунктів Кегичівської селищної ради на 2021 - 2030 роки», що додається, та затвердити її.
3. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради (голова комісії Вікторія ЛУЦЕНКО) та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, паливно-енергетичних питань, розвитку підприємництва, громадського харчування та побуту Кегичівської селищної ради (голова комісії Олександр МАХОТКА).



Кегичівський селищний голова

Антон ДОЦЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням IX сесії Кегичівської селищної
ради VIII скликання
від 30 квітня 2021 року № 718 (зі змінами)
(в редакції рішення ХСІІ сесії
Кегичівської селищної ради VIII скликання
від 22 серпня 2025 року № 9757)

ПРОГРАМА
розроблення, оновлення містобудівної документації населених
пунктів Кегичівської селищної ради на 2021- 2030 роки

селище Кегичівка
2025 рік

ПАСПОРТ
Розроблення, оновлення містобудівної документації населених
пунктів Кегичівської селищної ради на 2021 - 2030 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Кегичівської селищної ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (зі змінами), Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (зі змінами)
3.	Розробник програми	Сектор з питань містобудування та архітектури Кегичівської селищної ради
4.	Відповідальний виконавець програми	Виконавчий комітет Кегичівської селищної ради
5.	Учасники програми	Замовник виконання заходів Програми – виконавчий комітет Кегичівської селищної ради; Виконавці – суб'єкти господарювання, які мають право на виконання робіт
6.	Термін реалізації програми	2021-2030 роки
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Кегичівської селищної територіальної громади та інші джерела, не заборонені законодавством
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього	39900,00

Вступ

У сучасних умовах зростає необхідність у плануванні територій як ефективного засобу державного регулювання їх використання, що забезпечить взаємоузгодження у цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стратегічну екологічну оцінку» та низкою відповідних підзаконних актів чітко визначені вимоги, щодо містобудівної документації, як інструменту державного регулювання планування територій, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів і рішення якої є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

«Програма розроблення, оновлення містобудівної документації населених пунктів на території Кегичівської селищної ради на 2021-2030 роки» (далі – Програма) розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території Кегичівської селищної ради, спрямованої на забезпечення сталого розвитку її територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. У ній визначені основні напрями комплексного вирішення питань розроблення містобудівної документації, формування нових підходів до її оновлення, моніторингу і контролю виконання.

Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку сіл та селищ, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій і населених пунктів. Вона спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт розробки містобудівної документації – схеми планування території громади, генеральних планів населених пунктів детальних планів та інше.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження Комплексного плану просторового розвитку території, генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій.

1. Загальні положення

У Програмі наведені терміни, що вживаються у такому значенні:

Генеральна схема планування території України – містобудівна документація, що визначає пріоритети та концептуальні рішення планування і використання території країни, вдосконалення систем розселення та забезпечення сталого розвитку виробничої, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, формування національної екологічної мережі.

Генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, що визначає принципові підходи до вирішення питань розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території.

План зонування території (зонінг) - містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Містобудівний кадастр – державна або комунальна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів будівельних норм і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів. Складовою частиною містобудівного кадастру є Єдина державна електронна система у сфері будівництва.

Проектна документація – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва.

Схеми планування території на регіональному рівні – планувальна документація, яка розробляється у розвиток Генеральної схеми планування території України та визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови, використання територій адміністративно-територіальних одиниць та їх окремих частин.

Об'єкти архітектурної діяльності (об'єкти архітектури) – будинки і споруди житлово-цивільного, комунального, промислового та іншого призначення, їх комплекси, об'єкти благоустрою, садово-паркової та ландшафтної архітектури, монументального і монументально-декоративного мистецтва, території (частини територій) адміністративно-територіальних одиниць і населених пунктів.

Суб'єкти архітектурної діяльності - архітектори, інші особи, які беруть участь у підготовці і розробленні містобудівної документації, проектною документації для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту будинків і споруд, благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, науково-дослідній і викладацькій роботі, замовники проектів та будівництва об'єктів архітектури, підрядники на виконання проектних і будівельних робіт, виробники будівельних матеріалів, виробів та конструкцій, власники і користувачі об'єктів архітектури, а також органи влади, що реалізують свої повноваження у сфері містобудування.

Об'єктами містобудування на місцевому рівні є планувальна організація території населеного пункту, його частини (групи земельних ділянок) зі спільною планувальною структурою, об'ємно-просторовим рішенням, інженерно-транспортною інфраструктурою, комплексом об'єктів будівництва, що визначаються відповідно до:

у населених пунктах - меж населених пунктів, їх функціональних зон (сельбищної, промислової тощо), житлових районів, мікрорайонів (кварталів), приміських зон відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні;

за межами населених пунктів - меж приміських зон, а також функціональних зон відповідно до містобудівної документації на регіональному рівні.

Об'єктами будівництва є будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та частини, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (далі - комплексний план) - містобудівна документація, що розробляється на всю територію територіальної громади. Планування територій на місцевому рівні забезпечується відповідними місцевими радами та їх виконавчими органами відповідно до повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні Комплексного плану просторового розвитку території, генеральних планів населених пунктів, схем планування територій на місцевому рівні, детальних планів та іншої містобудівної документації, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень про дотримання містобудівної документації. Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в Державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами. Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади. Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Генеральні плани населених пунктів у межах території територіальної громади деталізують положення комплексного плану та є його невід'ємними складовими. Детальні плани території у межах території

територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які відповідно до цього Закону генеральні плани не розробляються, - комплексного плану. Детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими комплексного плану та/або генерального плану населеного пункту. Генеральні плани населених пунктів, включення до складу комплексного плану або необхідність розроблення яких не передбачено рішенням про затвердження комплексного плану, не розробляються. Планувальні рішення генеральних планів таких населених пунктів включаються до складу комплексного плану в обсязі, визначеному Кабінетом Міністрів України. Генеральний план населеного пункту є одночасно видом містобудівної документації на місцевому рівні та документацією із землеустрою і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. У разі якщо територія територіальної громади не обмежується територією одного населеного пункту, генеральні плани населених пунктів у межах такої громади розробляються у складі комплексного плану або включаються до нього як складові відповідно до статті 16-1 цього Закону. Положення генеральних планів таких населених пунктів мають узгоджуватися з іншими положеннями комплексного плану. План зонування території розробляється у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту з метою визначення умов та обмежень використання території у межах визначених функціональних зон. До затвердження генерального плану населеного пункту в межах території територіальної громади, щодо якої затверджено комплексний план (якщо обов'язковість розроблення генерального плану населеного пункту визначена рішенням про затвердження комплексного плану), межі функціональних зон та функціональне призначення територій у такому населеному пункті визначаються комплексним планом. Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель, у тому числі обмежень використання приаеродромної території, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. Внесення змін до детального плану території допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту та плану зонування території.

Планування територій на місцевому рівні забезпечується відповідними місцевими радами та їх виконавчими органами відповідно до повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів населених пунктів, схем планування територій на місцевому рівні,

детальних планів та іншої містобудівної документації, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень про дотримання містобудівної документації.

За рішенням селищної ради для розроблення плану зонування, детального плану території крім коштів державного та місцевих бюджетів можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру з урахуванням даних державного земельного кадастру.

2. Мета та завдання Програми

Створення та підтримка сприятливого життєвого середовища, забезпечення сталого соціально-економічного розвитку, задоволення інтересів громадян у всіх сферах життєдіяльності, покращення інфраструктури Кегичівської селищної територіальної громади, визначення територій для містобудівних потреб, створення нових робочих місць, надання органами місцевого самоврядування високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг, узгодження інтересів держави та територіальної громади шляхом розроблення містобудівної документації на населені пункти. Реалізація даної Програми забезпечить визначення принципів вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території Кегичівської селищної територіальної громади. Програма спрямована на фінансування розроблення Комплексного плану просторового розвитку території громади, генеральних планів населених пунктів з планами зонування території, детальних планів території територіальної громади, історико-архітектурного опорного плану (у разі наявності об'єктів культурної спадщини або територій історичної забудови), концепції інтегрованого розвитку громади, містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації. При здійсненні планування і забудови територій на місцевому рівні обов'язковою умовою є врахування громадських інтересів, що полягає у визначенні потреби територіальної громади в територіях, необхідних для розташування, утримання об'єктів житлово-комунального господарства, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури, вирішення інших завдань забезпечення сталого розвитку населеного пункту, та врахування приватних інтересів, що полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей набуття у власність або у користування земельних ділянок, захист майнових прав, а також безпечного функціонування об'єктів нерухомості. Розроблення містобудівної документації Кегичівської селищної територіальної громади є вкрай необхідним для безперервного планування використання територій громади.

3. Обґрунтування необхідності та важливості реалізації Програми

Підвищення ролі містобудівельної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку сіл і селищ Кегичівської селищної ради. Оновлена містобудівна документація створять умови для залучення інвестиційних коштів.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території, зокрема:

- розв'язати проблему розроблення (оновлення) містобудівної документації;
- забезпечити територію населених пунктів планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;
- оновити містобудівну документацію — генеральні плани населених пунктів із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій, що дозволить сформувати бази даних для роботи муніципальних геоінформаційних систем, які впроваджуються у систему управління територією;
- удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення містобудівної документації;
- поліпшити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечити їх збалансований соціально-економічний розвиток;
- значно зменшити у подальшому витрати часу та коштів на оновлення містобудівної документації, а також налагодити автоматизований моніторинг її виконання.

Програма розрахована на 2021–2030 роки і передбачає розроблення комплексного плану просторового розвитку території, генеральних планів населених пунктів з планами зонування територій, історико-архітектурного опорного плану, СЕО (стратегічна екологічна оцінка проектів державного планування), детальних планів громади, топографо-геодезичних основ для містобудівного моніторингу документації та експертизи містобудівної документації.

4. Сучасний стан проблеми

На території Кегичівської селищної ради Харківської області налічується 3 селища, 37 сіл. Дані аналізу свідчать, що станом на 01.01.2025 із 40 населених пунктів селищної ради на 11 населених пунктів містобудівна документація взагалі не розроблялась, а саме: с. Вільне, с. Дальне, с. Зелена Діброва, с. Землянки, с. Золотухівка, с. Козачі Майдани, с. Калюжине, с. Кофанівка, с. Новоіванівка, с. Писарівка, с. Шевченкове.

На 26 населених пунктів, що розташовані на території Кегичівської селищної ради, містобудівна документація розроблялась в 1969 - 1995 роках, додаток 1. Така містобудівна документація потребує оновлення. І тільки 4 населених пунктів мають нові Генеральні плани та плани зонування, а саме: с. Андріївка, с. Власівка, с. Вовківка, та с. Лозова.

Аналізуючи наявність містобудівної документації генеральних планів населених пунктів, які увійшли до Кегичівської селищної ради, дані додатку 1, дають підстави для висновку про невідповідність містобудівної документації населених пунктів на території Кегичівського району сучасним вимогам.

При визначенні черговості розроблення (оновлення) містобудівної документації населених пунктів у Програмі враховано першочергове розроблення генерального плану в 2025 році селища Кегичівка.

Відповідно до вимог ст.16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 №711 запроваджено новий різновид розвитку території містобудівної документації – комплексний план просторового розвитку території територіальної громади. Комплексний план включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади, а також історико-архітектурний опорний план селища Кегичівка.

Селище Кегичівка включене до Списку історичних населених місць України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878. Водночас, на сьогодні відсутні науково-проектні документи, які б підтверджували наявність у населеному пункті об'єктів культурної спадщини та визначали межі історичного ареалу.

У зв'язку з цим виникає необхідність проведення відповідних обстежень, історико-архітектурних досліджень та розроблення історико-архітектурного опорного плану з метою підтвердження або спростування статусу Кегичівки як історичного населеного місця та визначення регламентів використання території відповідно до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

5. Обсяги та джерела фінансування

Фінансування заходів Програми з розроблення (оновлення) містобудівної документації Кегичівської селищної територіальної громади на 2021-2030 рр. здійснюється в межах асигнувань, передбачених у бюджеті на вищезазначені роботи або інших джерел, не заборонених законодавством України. Прогнозні обсяги фінансування заходів передбачених Програмою наведені у додатку 2.

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватись проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації.

Показники Програми за необхідністю можуть коригуватися у випадках:

- внесення змін до адміністративно-територіального устрою території;
- зміни меж населених пунктів;

- зміни індексів та показників визначення кошторисної документації вартості проектно-вишукувальних робіт;

- впливу зовнішніх факторів (змін економічних та соціальних умов, в законодавстві тощо).

6. Очікувані результати реалізації Програми

В результаті реалізації Програми очікується:

- забезпечення населених пунктів Кегичівської селищної ради придатною для користування містобудівною документацією, яка забезпечуватиме збалансований розвиток, забудову та інше використання території кожного населеного пункту;

- забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови, реконструкції та комплексного благоустрою територій;

- забезпечення доступної та повної інформації про наявність на територіях селищної ради земель комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову;

- надавати інформацію щодо містобудівних умов і обмежень земельних ділянок;

- залучення інвестицій у розвиток території Кегичівської селищної територіальної громади.

Секретар селищної ради



Віталій БУДНИК

Додаток 1

до Програми затвердженої рішенням IX сесії Кегичівської селищної ради VIII скликання від 30 квітня 2021 року № 718 (зі змінами) (в редакції рішення ХСІІ сесії Кегичівської селищної ради VIII скликання від 22 серпня 2025 року № 9757)

**Наявні генеральні плани населених пунктів Кегичівської селищної ради
станом на 01.01.2025 року.**

№	Назва населеного пункту	Площа населеного пункту станом на 01.01.25	Кількість населення станом на 01.01.25	Наявність містобудівної документації	Рік розроблення містобудівної документації	Примітка
1	сщ Кегичівка	735,4	5323	+	1991	Потребує оновлення
2	с. Антонівка	99,3	192	+	1970	Потребує оновлення
3	с. Зелена Діброва	42,0	60	-	-	Потребує розроблення
4	сщ Слобожанське	520,6	2241	+/-	1992	Потребує оновлення
5	с. Козацьке	54,9	468	+	1978	Потребує оновлення
6	с. Олександрівське	66,7	481	+	1979	Потребує оновлення
7	с. Андріївка	208,9	512	+	2019	Потребує коригування
8	с. Землянки	113,9	44	-	-	Потребує розроблення
9	с. Олександрівка	92,6	142	+	1991	Потребує оновлення
10	с. Бесарабівка	168	406	+	1982	Потребує оновлення
11	с. Коханівка	167,5	169	+	1990	Потребує оновлення
12	с. Власівка	341,0	462	+	2020	Потребує коригування
13	с. Кофанівка	60,3	2	-	-	Потребує коригування
14	с. Шевченкове	62,2	10	-	-	Потребує розроблення
15	с. Вовківка	187,5	788	+	2020	Потребує коригування
16	с. Серго	70,4	151	+	1980	Потребує оновлення
17	с. Красне	164,1	610	+	1995	Потребує оновлення
18	сщ Вільне	4,0	12	-	-	Потребує розроблення
19	с. Калинівка	180,6	340	+	1976	Потребує оновлення
20	с. Карабущине	72,8	66	+	1980	Потребує оновлення
21	с. Краснянське	87,8	123	+	1988	Потребує оновлення

22	с. Лозова	743,1	496	+	2018	Потребує коригування
23	с. Мажарка	260,2	592	+	1979	Потребує оновлення
24	с. Медведівка	268,4	447	+	1981	Потребує оновлення
25	с. Золотухівка	81,0	23	+	-	Потребує розроблення
26	с. Нова Парафіївка	273,0	541	+	1978	Потребує оновлення
27	с. Павлівка	189,5	293	+	1977	Потребує оновлення
28	с. Калюжине	101,5	191	-	-	Потребує розроблення
29	с. Новоіванівка	236,8	92	-	-	Потребує розроблення
30	с. Писарівка	23,8	12	-	-	Потребує розроблення
31	с. Парасковія	285	340	+	1978	Потребує оновлення
32	с. Розсохувата	104,5	158	+	1969	Потребує оновлення
33	с. Крутоярівка	118,6	229	+	1977	Потребує оновлення
34	с. Рояківка	107,3	286	+	1991	Потребує оновлення
35	с. Гутирівка	82,4	138	+	1994	Потребує оновлення
36	с. Дальнє	97,4	108	-	-	Потребує розроблення
37	с. Софіївка	140,4	104	+	1967	Потребує оновлення
38	с. Шляхове	230,8	410	+	1980	Потребує оновлення
39	с. Високе	154,6	255	+	1982	Потребує оновлення
40	с. Козачі Майдани	37,8	9	-	-	Потребує розроблення

Додаток 2

до Програми затвердженої рішенням ІХ сесії Кегичівської селищної ради VIII скликання від 30 квітня 2021 року № 718 (зі змінами) (в редакції рішення ХСІІ сесії Кегичівської селищної ради VIII скликання від 22 серпня 2025 року № 9757)

Кошторис робіт з розроблення (оновлення) містобудівної території Кегичівської селищної територіальної громади на 2021-2030 роки
включає наступні роботи:

Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн													
№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи Програми	Всього коштів, тис. грн	у тому числі по роках, тис. грн									
			2021-2030	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Розроблення (коригування) генеральних планів населених пунктів з планами зонування території	Визначення проектних організацій, укладання договорів на проектування, збір вихідних даних, погодження завдання на проектування, розроблення генеральних планів з планами зонування	10200,00	-	-	-	-	-	1700,00	1700,00	1700,00	1700,00	1700,00
2.	Розроблення	Визначення	10200,00	-	-	-	-	-	1700,00	1700,00	1700,00	1700,00	1700,00

[illegible]

	містобудівної документації																
5.	Виготовлення детальних планів територій	Визначення проектних організацій, укладання договорів на проектування, збір вихідних даних, погодження завдання на проектування, розроблення детальних планів	1500,00	-	-	-	-	-	-	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
6.	Історико-архітектурний опорний план		300,00	-	-	-	-	-	-	-	-	300,00	-	-	-	-	-
7.	CEO (стратегічна екологічна оцінка проектів державного планування)	Складання звітів про CEO	1200,00	-	-	-	-	-	-	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
8.	Всього:		39900,00	-	-	-	-	-	-	4100,00	4100,00	4100,00	11600,00	11900,00	4100,00	4100,00	4100,00