



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
LXXXIX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

17 квітня 2025 року

селище Кегичівка

№ 9481

**Про надання в оренду земельної
ділянки ТОВ «ТРУД 2012»**

Відповідно до статей 1, 3, 5 Водного кодексу України щодо чіткого розмежування та віднесення законодавцем ставків до штучних водойм, а не до водотоків (приток), враховуючи фактичне місцезнаходження водного об'єкта в балці Медвежа, а не на річці чи струмку, з огляду на Паспорт водного об'єкта, погоджений Державним агентством водних ресурсів України 08 серпня 2024 року, лист Державного агентства водних ресурсів України № 1730/5/5/11-25 від 01 квітня 2025 року, лист Головного управління Держгеокадастру у Харківській області № 18-20-9,1-8269/0/19-24 від 30 грудня 2024 року, дозвіл на спеціальне водокористування № 3/ХР/49д-23 від 13 лютого 2023 року, з метою наповнення дохідної частини місцевого бюджету, керуючись статтями 12, 17², 83, 116, 122, 123, 124, абзацом 3 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, розглянувши заяву директора ТОВ «ТРУД 2012» Гуменюка Р.О. (вхідний № 4563/04-16 від 29 листопада 2024 року), Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду ТОВ «ТРУД 2012» земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом загальною площею 32,7125 га (в тому числі за угіддями: 1,4185 га - землі, які використовуються для технічної інфраструктури; 1,5267 га - болота; 0,4446 га - інші лісовкриті площі; 0,6999 га - землі під дорогами, зокрема підґрунтовими; 10,3228 га - пасовища; 18,3000 га - ставки), кадастровий номер 6323182700:03:000:0254, яка розташована за межами населеного пункту на території Кегичівської селищної ради Берестинського району Харківської області, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення 10.07) на 49 років.

2. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на правах оренди в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Уповноважити селищного голову Антона ДОЦЕНКА укласти відповідний договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом з ТОВ «ТРУД 2012».

4. ТОВ «ТРУД 2012»:

4.1. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням, з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України, встановлених обмежень та інших нормативно-правових актів;

4.2. Погодити укладений договір оренди водного об'єкту з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства;

4.3. Здійснити реєстрацію права користування землею відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» суворо у місячний строк з дати укладення договору оренди землі;

4.4. Отримати додатково дозвіл на спеціальне використання водних біоресурсів у рибогосподарських водних об'єктах у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

5. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО