



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
LXXXIX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

17 квітня 2025 року

селище Кегичівка

№ 9483

Про надання в оренду земельної ділянки ТОВ «ТРУД 2012»

Керуючись статтями 12, 17², 79¹, 206 Земельного кодексу України, положеннями імперативної норми частини 1 статті 1277, статтями 1283, 1285 Цивільного кодексу України, статтями 4, 19 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи відомості внесені до Державного земельного кадастру про земельну ділянку, рішення LXXXVII сесії Кегичівської селищної ради VIII скликання від 28 лютого 2025 року № 9346 «Про прийняття в управління спадщиною земельної ділянки», з метою охорони спадкового майна, підтримання його в належному стані, раціонального використання та охорони земель, збільшення дохідної частини місцевого бюджету, розглянувши заяву директора ТОВ «ТРУД 2012» Гуменюка Р.О. (вхідний № 1139/04-16 від 10 березня 2025 року), Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду ТОВ «ТРУД 2012» земельну ділянку загальною площею 4,7911 га (рілля), кадастровий номер 6323182700:02:002:0079, яка розташована за межами населених пунктів на території Кегичівської селищної ради Берестинського району Харківської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення 01.01) на 49 років або до часу державної реєстрації права власності спадкоємцями на земельну ділянку, або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою.
2. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на правах оренди в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Уповноважити селищного голову Антона ДОЦЕНКА укласти відповідний договір оренди землі із ТОВ «ТРУД 2012».
4. ТОВ «ТРУД 2012»:
 - 4.1. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням, з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України, встановлених обмежень та інших нормативно-правових актів;
 - 4.2. Здійснити реєстрацію права користування землею відповідно до Закону

України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» суворо у місячний строк з дати укладення договору оренди землі.

5. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО