



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
LXXXIX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

17 квітня 2025 року

селище Кегичівка

№ 9492

**Про відмову у наданні дозволу
на розроблення проекту землеустрою
гр. Кулічковському В.О.**

Керуючись статтями 12, 17², 83, 116, 122, 123, 124, 134, пунктом 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 4, 74, 75, 78-80 Закону України «Про адміністративну процедуру», частиною 1 статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України, статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Харківського окружного адміністративного суду у справі № 520/31556/24 від 13 березня 2025 року, повторно розглянуто заяву гр. Кулічковського В.О. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 370 м², розташованої по вулиці Миру, 2, село Нова Парафіївка Берестинського району Харківської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вхідний № 3608/04-16 від 19 вересня 2024 року).

При розгляді заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Кулічковському Валерію Олексійовичу, встановлено, що земельна ділянка на якій розташована будівля магазину є сформованою, як об'єкт цивільних прав у розумінні статті 79¹ Земельного кодексу України з кадастровим номером 6323183001:03:014:0025, площею 0,2214 га, цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Разом з цим, в користування на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок рішенням органів місцевого самоврядування надаються ділянки, які формуються вперше та/або надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення (абзаци 2, 3 частини 1 статті 123 Земельного кодексу України).

При цьому, надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою (абзац 5 частини 1 статті 123 Земельного кодексу України).

Таким чином, надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0370 га шляхом поділу раніше сформованої

земельної ділянки з кадастровим номером 6323183001:03:014:0025, площею 0,2214 га, не узгоджується з приписами абзаців 2, 3 частини 1 статті 123 Земельного кодексу України.

Крім того, бажана до відведення площа земельної ділянки (370 м²) не узгоджується з пунктом 5.2 ДБН України В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ» (зі змінами).

З огляду на викладене, керуючись статтею 123 Земельного кодексу України (невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів), Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Кулічковському Валерію Олексійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 370 м², розташованої по вулиці Миру, 2, село Нова Парафіївка Берестинського району Харківської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

3. Прийняте за результатами розгляду звернення рішення може бути оскаржене до Харківського окружного адміністративного суду шляхом подання адміністративного позову протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома заявника.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО