



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХС СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

30 травня 2025 року

селище Кегичівка

№ 9561

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності та передачу в оренду земельної ділянки

Керуючись статтями 12, 17², 79-1, 83, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-3201235622025 від 30 березня 2025 року, номер НВ-3201235632025 від 30 березня 2025 року, наявне право власності на об'єкти нерухомого майна, розглянувши заяву директора ТОВ агрофірми «Сади України» Надєїної О.І. (вхідний № 1858/04-16 від 22 квітня 2025 року), Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 1,3500 га (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 6323181300:02:000:0398, розташованої за межами населених пунктів на території Кегичівської селищної ради Берестинського району Харківської області, на дві окремі земельні ділянки: площею 1,2837 га (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 6323181300:02:000:0418 та площею 0,0663 га (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 6323181300:02:000:0417.

2. Надати в оренду ТОВ агрофірмі «Сади України» земельну ділянку загальною площею 1,2837 га (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 6323181300:02:000:0418, яка розташована за межами населених пунктів на території Кегичівської селищної ради Берестинського району Харківської області, із цільовим призначенням – земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами (код виду цільового

призначення 01.15) на 49 років.

3. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на правах оренди в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити селищного голову Антона ДОЦЕНКА укласти відповідний договір оренди землі з ТОВ агрофірмою «Сади України».

5. ТОВ агрофірмі «Сади України»:

5.1. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням, з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України, встановлених обмежень та інших нормативно-правових актів;

5.2. Здійснити реєстрацію права користування землею відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» суворо у місячний строк з дати укладення договору оренди землі.

6. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО