



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХС СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

30 травня 2025 року

селище Кегичівка

№ 9580

**Про відмову у внесенні змін
до договорів оренди землі**

Керуючись статтями 12, 17², 81, 120 Земельного кодексу України, статтями 7, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 3, 377, 629, 651, 653, 631 Цивільного кодексу України, статтями 4, 74, 75, 78-80 Закону України «Про адміністративну процедуру», частиною 1 статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України, статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву директора ТОВ «Агроцентр - Україна» Блохи В.Й. з додатком та проектами додаткових угод щодо внесення змін до договорів оренди землі, укладених відносно земельних ділянок з кадастровими номерами 6323155600:06:002:0077, 6323155600:06:004:0299, 6323155600:04:000:0298, 6323155600:06:004:0297, 6323155600:06:002:0078, 6323155600:06:003:0220, 6323155600:03:000:0222, 6323155600:06:003:0221, 6323155600:06:001:0338, 6323155600:05:000:0076, 6323155600:06:002:0075, 6323184000:07:001:0100, 6323184000:07:002:0236, 6323184000:07:003:0131, 6323184000:07:003:0130 (вхідний № 2059/04-16 від 07 травня 2025 року).

Установлено, що ТОВ «Агроцентр – Україна» не є правонаступником ПрАТ «Насінневе» (код ЄДРПОУ 00387080), яке припинено 16 грудня 2024 року.

Кегичівська селищна рада, як власник - розпорядник земель комунальної власності, не приймала рішень про їх відведення у користування ТОВ «Агроцентр – Україна».

Правочини можуть укладатися лише його сторонами. У той же час, з підстав, викладених вище, орган місцевого самоврядування не вважає ТОВ «Агроцентр – Україна» належним орендарем таких земель комунальної власності.

ТОВ «Агроцентр – Україна» за «тепличною схемою» шляхом зведених теплиць, розмір яких сягає лічені квадратні метри та які на даний час на зазначених земельних ділянках відсутні, намагається таким чином легалізувати свій статус орендаря.

Також орган місцевого самоврядування бере до уваги розгляд Центральним апеляційним господарським судом справи № 904/6735/20 (№ 904/2251/23), де селищна рада є стороною.

З огляду на вищевикладене, Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Агроцентр – Україна» у внесенні змін до договорів оренди землі, укладених відносно земельних ділянок з кадастровими номерами 6323155600:06:002:0077, 6323155600:06:004:0299, 6323155600:04:000:0298, 6323155600:06:004:0297, 6323155600:06:002:0078, 6323155600:06:003:0220, 6323155600:03:000:0222, 6323155600:06:003:0221, 6323155600:06:001:0338, 6323155600:05:000:0076, 6323155600:06:002:0075, 6323184000:07:001:0100, 6323184000:07:002:0236, 6323184000:07:003:0131, 6323184000:07:003:0130.

2. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

3. Прийняте за результатами розгляду звернення рішення може бути оскаржене до Харківського окружного адміністративного суду шляхом подання адміністративного позову протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома заявника.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО