



**КЕЧИВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХСІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

18 липня 2025 року

селище Кечивька

№ 9742

**Про відмову у наданні дозволу
на розроблення проекту землеустрою
гр. Чалій З.О.**

Керуючись статтями 12, 17², 83, 116, 122, 123, 124, 134, пунктом 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 4, 74, 75, 78-80 Закону України «Про адміністративну процедуру», частиною 1 статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України, статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянуто заяву гр. Чалій Золі Остапівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300 га, розташованої по вулиці Лозівська, 108, село Лозова Берестинського району Харківської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (1/2 частина нежитлової будівлі магазину № 61), з подальшою передачею в оренду (вхідний № 2797/04-16 від 23 червня 2025 року).

Порядок надання земельних ділянок комунальної власності у користування визначено статтею 123 Земельного кодексу України. Так, згідно із вимогами частини другої зазначеної статті особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу місцевого самоврядування, який відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають такі земельні ділянки. У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Подана заявником заява про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення бажаної земельної ділянки не відповідає вимогам статті 123 Земельного кодексу України (до заяви не подано графічний матеріал, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки). Крім цього, згідно із поданими до заяви правовстановлюючими документами на об'єкт нерухомого майна, заявнику належить 1/2 частина всього нежитлового приміщення.

Таким чином надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки порушує права власників 1/2 частини нежитлового приміщення та не узгоджується з частиною 2 статті 134

Земельного кодексу України.
З огляду на викладене, керуючись статтею 123 Земельного кодексу України (невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів), Кегичівська селищна рада

ВИРІШІЛА:

1. Відмовити гр. Чалій 30ї Остапівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,0300 га, розташованої по вулиці Лозівська, 108, село Лозова Берестинського району Харківської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (1/2 частина нежитлової будівлі магазину № 61), з подальшою передачею в оренду.

2. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

3. Прийняте за результатами розгляду звернення рішення може бути оскаржене до Харківського окружного адміністративного суду шляхом подання адміністративного позову протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома заявника.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Антон ДОЦЕНКО

