



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХСVІ СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

04 листопада 2025 року

селище Кегичівка

№ 9984

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та ціни продажу, про продаж земельної ділянки комунальної власності

Керуючись статтями 12, 17², 83, 90, 122, 134 – 138, пунктом 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного та раціонального використання земель комунальної власності, а також збільшення дохідної частини місцевого бюджету, Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення 03.07) загальною площею 0,2590 га, кадастровий номер 6323155100:03:005:0023, розташованої по вулиці Захисників України, 2е, селище Кегичівка Берестинського району Харківської області.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки на підставі висновку експерта про ринкову вартість земельної ділянки комунальної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення 03.07) загальною площею 0,2590 га, кадастровий номер 6323155100:03:005:0023, розташованої по вулиці Захисників України, 2е, селище Кегичівка Берестинського району Харківської області у розмірі 899 400,00 грн (вісімсот дев'яносто дев'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок) без урахування ПДВ та відповідно ціну 1 м² земельної ділянки у розмірі – 347,27 грн (триста сорок сім гривень 27 копійок).

3. Продати у власність земельну ділянку комунальної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення 03.07) загальною площею 0,2590 га, кадастровий номер 6323155100:03:005:0023 (з дотриманням обмежень, встановлених згідно відомостей ДЗК), розташованої по вулиці Захисників України, 2е, селище Кегичівка Берестинського району Харківської області, на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

4. Встановити стартову ціну продажу вищевказаної земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі

електронного аукціону) у розмірі 899 400,00 грн (вісімсот дев'яносто дев'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

5. Затвердити проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі аукціону (додається).

6. Переможцю земельних торгів відшкодувати Організатору кошти на підготовку лоту до продажу в сумі, визначеній актом виконаних робіт.

7. Уповноважити та доручити селищному голові Антону ДОЦЕНКУ або секретарю селищної ради Віталію БУДНИКУ (у разі покладання обов'язків голови на період його відсутності), за результатами проведення земельних торгів з продажу у власність земельної ділянки, підписати протокол проведення земельних торгів, укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки від імені організатора проведення земельних торгів – Кегичівської селищної ради Харківської області, а також вживати інших заходів, визначених чинним законодавством України.

8. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО