



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХСVIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

05 грудня 2025 року

селище Кегичівка

№ 10094

**Про внесення змін до
договору оренди землі**

Відповідно до статей 12, 17², 83, 93, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, статей 19, 32², 33 Закону України «Про оренду землі», статей 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянуто заяву Півня К.О. (вхідний № 5231/04-16 від 27 листопада 2025 року) про внесення змін до договору оренди землі б/н від 14 серпня 2006 року, номер запису про інше речове право 42000348 від 16 березня 2021 року, враховуючи створення заявником фермерського господарства «ПІВЕНЬ-АГРО», з урахуванням правової позиції, викладеній у постанові Великої Палати Верховного Суду по справі № 927/79/19 від 30 червня 2020 року щодо переходу прав та обов'язків орендаря земельної ділянки від громадянина до створеного ним фермерського господарства, за взаємною згодою сторін, Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі б/н від 14 серпня 2006 року, номер запису про інше речове право 42000348 від 16 березня 2021 року, а саме: Визначити «Орендаря» за Договором – ФГ «ПІВЕНЬ-АГРО». У зв'язку із чим, в усіх відмінках та випадках в преамбулі, тексті та в розділі «Реквізити сторін» укладеного Договору «Орендаря» – Півень Костянтин Олексійович змінити на «ПІВЕНЬ-АГРО».

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Викласти пункт 9 договору в частині ставки орендної плати у наступній редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

4. Уповноважити Кегичівського селищного голову Антона ДОЦЕНКА підписати відповідну додаткову угоду на виконання даного рішення.

5. Зобов'язати орендаря здійснити державну реєстрацію іншого речового права у встановленому законодавством порядку.

6. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО