



КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КЕГИЧІВСЬКИЙ СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01 квітня 2025

селище Кегичівка

№ 54

Про затвердження протоколу
засідання аукціонної комісії
для приватизації (відчуження)
об'єкта комунального майна
Кегичівської селищної ради

За результатами проведення засідання аукціонної комісії для приватизації (відчуження) об'єкта комунального майна Кегичівської селищної ради від 18 березня 2025 року, керуючись статтями 4, 12, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для приватизації (відчуження) об'єктів комунального майна Кегичівської селищної ради від 18 березня 2025 року по об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради (нежитлової будівлі (вежа), загальною площею 15,2 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, селище Кегичівка, провулок Шкільний, будинок 3-Б), що додається.

2. Дане розпорядження затвердити на черговій сесії Кегичівської селищної ради.

3. Розпорядження набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника Кегичівського селищного голови з питань житлово-комунального господарства Тетяну ПЕРЦЕВУ.

Кегичівський селищний голова

Антон ДОЦЕНКО



01.04.2025 Юлія Бібелъ
01.04.2025 р Тетяна Перцева
р.б. Леся Абрамова
01.04.2025 В. Зіма Віра Зіма

ЗАТВЕРЖЕНО

розпорядження Кегичівського
селищного голови

01 квітня 2025 р № 54

ПРОТОКОЛ

засідання аукціонної комісії для приватизації (відчуження) об'єкту
комунального майна Кегичівської селищної ради

18 березня 2025 року

селище Кегичівка

ПРИСУТНІ:

ПЕРЦЕВА Тетяна – заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства Кегичівської селищної ради, голова комісії;

ТАРАСОВА Олена – начальник фінансового відділу селищної ради, заступник голови комісії;

БІБЕЛЬ Юлія – головний спеціаліст з питань ЖКГ, благоустрою, інфраструктури, управління комунальною власністю селищної ради, секретар комісії;

АБРАМОВА Леся – начальник загального відділу селищної ради;

ЛУЦЕНКО Вікторія – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності селищної ради;

МАХОТКА Олександр – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціального господарства, транспорту, зв'язку, паливо-енергетичних питань, розвитку підприємництва, громадського харчування та побуту селищної ради;

ПІДОСИНСЬКА Надія – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер;

РІЗНИК Вікторія – завідувач сектору з питань містобудування та архітектури селищної ради.

Засідання відкриває голова комісії ПЕРЦЕВА Тетяна, яка визначає мету засідання та порядок денний, а саме:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про визначення стартової ціни об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, а саме нежитлової будівлі (вежі) загальною площею 15,2 м², що знаходиться за адресою: 64003,

Україна, Харківська область, Берестинський район, селище Кегичівка, провулок Шкільний, будинок 3-Б.

2. Про визначення додаткових умов продажу об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради.

3. Про інформаційне повідомлення щодо проведення електронного аукціону об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради.

СЛУХАЛИ:

1. Про визначення стартової ціни об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, а саме нежитлової будівлі (вежі) загальною площею 15,2 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, селище Кегичівка, провулок Шкільний, будинок 3-Б.

Доповідає заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства Кегичівської селищної ради, голова комісії ПЕРЦЕВА Тетяна.

Відповідно до рішення LXXXVII сесії Кегичівської селищної ради VIII скликання від 28 лютого 2025 року № 9249 «Про приватизацію (відчуження) об'єкта комунального майна Кегичівської селищної ради», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єкту малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами), аукціонна комісія повинна визначити стартову ціну об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради.

Також ПЕРЦЕВА Тетяна зазначає, що відповідно до звіту про оцінку майна та рецензії на Звіт про оцінку майна від 10 грудня 2024 року № 04/11 ціна об'єкта приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради нежитлової будівлі (вежі), загальною площею 15,2 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, селище Кегичівка, провулок Шкільний, будинок 3-Б, становить 290 988 (двісті дев'яносто тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім) гривень 00 копійок, без ПДВ. Якщо в момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні / закритих цінових пропозицій не подано жодної заяви та цінової пропозиції, електронна торгова система автоматично присвоює електронному аукціону статус "Аукціон не відбувся" та призначається наступний аукціон.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні:

290 988 (двісті дев'яносто тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім) гривень 00 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни:

145 494 (сто сорок п'ять тисяч чотириста дев'яносто чотири) гривні 00 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

145 494 (сто сорок п'ять тисяч чотириста дев'яносто чотири) гривні 00 копійок.

Розмір кроку аукціону 1% від стартової ціни аукціону.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5.

Головуючий: Шановні члени комісії! Чи є які заперечення, зауваження, пропозиції? Немає. Прошу голосувати.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 8, «проти» —, «утримались» —.

ВИРІШИЛИ:

Визначити стартову ціну об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні
Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні:

290 988 (двісті дев'яносто тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім) гривень 00 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни:

145 494 (сто сорок п'ять тисяч чотириста дев'яносто чотири) гривні 00 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

145 494 (сто сорок п'ять тисяч чотириста дев'яносто чотири) гривні 00 копійок.

Розмір кроку аукціону 1% від стартової ціни аукціону.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5.

СЛУХАЛИ:

2. Про визначення додаткових умов продажу об'єктів приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, а саме нежитлової будівлі (вежі) загальною площею 15,2 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, селище Кегичівка, провулок Шкільний, будинок 3-Б.

Доповідає заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства Кегичівської селищної ради, голова комісії ПЕРЦЕВА Тетяна.

Відповідно до рішення LXXXVII сесії Кегичівської селищної ради VIII скликання від 28 лютого 2025 року № 9249 «Про приватизацію (відчуження) об'єкта комунального майна Кегичівської селищної ради», відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів

малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами), до повноважень аукціонної комісії відноситься затвердження додаткових умов продажу, а саме:

Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- відшкодувати видатки Кегичівському комунальному підприємству «Кегичівка-Сервіс плюс» пов'язані з виготовленням незалежної оцінки майна та експертного висновку в сумі 45000 (сорок п'ять тисяч) гривень 00 копійок;
- дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- в установлений Договором купівлі-продажу строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації;
- в установлений Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об'єкт приватизації.

Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

Головуючий: Шановні члени комісії! Чи є які заперечення, зауваження, пропозиції? Немає. Прошу голосувати.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 8, «проти» —, «утримались» —.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити додаткові умови продажу, а саме:

Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- відшкодувати видатки Кегичівському комунальному підприємству «Кегичівка-Сервіс плюс» пов'язані з виготовленням незалежної оцінки майна та експертного висновку в сумі 45000 (сорок п'ять тисяч) гривень 00 копійок;
- дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- в установлений Договором купівлі-продажу строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації;
- в установлений Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об'єкт приватизації.

Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає

наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

СЛУХАЛИ:

3. Про інформаційне повідомлення щодо проведення електронного аукціону об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, а нежитлової будівлі (вежі) загальною площею 15,2 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, селище Кегичівка, провулок Шкільний, будинок 3-Б.

Доповідає заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства Кегичівської селищної ради, голова комісії ПЕРЦЕВА Тетяна.

Відповідно до рішення LXXXVII сесії Кегичівської селищної ради VIII скликання від 28 лютого 2025 року № 9249 «Про приватизацію (відчуження) об'єкта комунального майна Кегичівської селищної ради», відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами), до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі (вежі) загальною площею 15,2 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, селище Кегичівка, провулок Шкільний, будинок 3-Б.

ПЕРЦЕВА Тетяна повідомила, що аукціонною комісією розроблено інформаційне повідомлення у відповідності з вимогами статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пунктом 24 постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та зачитала текст інформаційного повідомлення, що додається.

Головуючий: Шановні члени комісії! Чи є які заперечення, зауваження, пропозиції? Немає. Прошу голосувати.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 8, «проти» —, «утримались» —.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкту комунальної власності Кегичівської селищної ради нежитлової будівлі (вежі) загальною площею 15,2 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, селище Кегичівка, провулок Шкільний, будинок 3-Б та оприлюднити його

на офіційному сайті Кегичівської селищної ради та в електронній торговій системі.

Голова комісії



Тетяна ПЕРЦЕВА

Заступник голови комісії



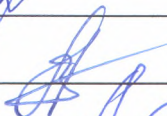
Олена ТАРАСОВА

Секретар комісії

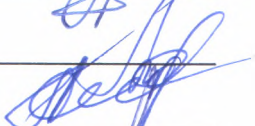


Юлія БІБЕЛЬ

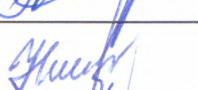
Члени комісії



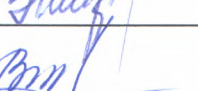
Леся АБРАМОВА



Вікторія ЛУЦЕНКО



Олександр МАХОТКА



Надія ПІДОСИНСЬКА



Вікторія РІЗНИК

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Об'єкт малої приватизації - окреме майно – нежитлова будівля (вежа) загальною площею 15,2 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, селище Кегичівка, провулок Шкільний, будинок 3-Б.

1. Інформація про об'єкт малої приватизації.

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження: окреме майно – нежитлова будівля (вежа) загальною площею 15,2 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, селище Кегичівка, провулок Шкільний, будинок 3-Б.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: відсутня.

Інформація про власника: Кегичівська селищна рада, (код ЄДРПОУ 04396963) знаходиться за адресою: 64003, Харківська область, Берестинський район, селище Кегичівка, вулиця Волошина, будинок 33, тел.0950177810.

Інформація про балансоутримувача: Кегичівське комунальне підприємство «Кегичівка Сервіс Плюс» (код ЄДРПОУ 36870763) знаходиться за адресою: 64003, Харківська область, Берестинський район, селище Кегичівка, провулок Волошина, будинок 7, тел.0950177810

Дані про будівлю та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

Об'єкт приватизації – нежитлова будівля (вежа) загальною площею 15,2 м², що знаходиться за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, селище Кегичівка, провулок Шкільний, будинок 3-Б, фундамент – залізобетон, стіни (стовбур і шатер) – червона цегла, отвори – дерев'яні, перекриття під бак – залізобетонне, покрівля з рулонних матеріалів.

Земельна ділянка знаходиться в комунальній власності Кегичівської селищної ради.

Кадастровий номер земельної ділянки №6323155100:03:009:0003.

2. Інформація про аукціон.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 (зі змінами). Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог

Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без ПДВ):

- продаж на аукціоні з умовами – 290 988 (двісті дев'яносто тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім) гривень 00 копійок, без ПДВ;
- продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 145 494 (сто сорок п'ять тисяч чотириста дев'яносто чотири) гривні 00 копійок, без ПДВ;
- продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 145 494 (сто сорок п'ять тисяч чотириста дев'яносто чотири) гривні 00 копійок, без ПДВ.

Розмір кроку аукціону – 1% від стартової ціни аукціону.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів - 20% (автоматично вираховується системою).

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року (1600 грн 00 коп. у 2025 році).