



КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
СП СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

20 лютого 2026 року

селище Кегичівка

№ 10261

**Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Жадан Т.А.**

Керуючись статтями 12, 17<sup>2</sup>, 116, 118, 122, 186, пунктом 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтю 55 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 74, 75, 78-80 Закону України «Про адміністративну процедуру», частиною 1 статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України, статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянуто заяву гр. Жадан Т.А. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої по провулку Перемоги, 3, село Красне Берестинського району Харківської області, площею 0,1827 га кадастровий номер 6323181301:01:001:0024 та передачу земельної ділянки у власність (вхідний № 5534/04-16 від 18 грудня 2025 року).

При розгляді технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) встановлено, що на частину земельної ділянки з кадастровим номером 6323181301:01:001:0024, згідно із Генеральним планом села Красне Берестинського району Харківської області, діє обмеження - прибережна захисна смуга.

Згідно із містобудівною документацією ширина прибережної захисної смуги – 50 метрів. У той же час, згідно із планом обмежень, що є складовою землевпорядної документації, відстань від водного дзеркала до земельної ділянки – 45 метрів.

Окрім цього, згідно із відомостями Публічної кадастрової карти України, частина земельної ділянки розташована в шарі умовна прибережна захисна смуга, яка згідно із вимогами чинного законодавства України не передається у приватну власність (статті 59, 60 Земельного кодексу України, стаття 88 Водного кодексу України).

З огляду на викладене, керуючись частиною 8 статті 186 Земельного кодексу України, Кегичівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Жадан Тетяні Анатоліївні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої по провулку Перемоги, 3, село Красне Берестинського району Харківської області, площею 0,1827 га кадастровий номер 6323181301:01:001:0024 та передачі земельної ділянки у власність.

2. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

3. Прийняте за результатами розгляду звернення рішення може бути оскаржене до Харківського окружного адміністративного суду шляхом подання адміністративного позову протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома заявника.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО