



КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СІВ ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

09 квітня 2026 року

селище Кегичівка

№ 10299

Про затвердження протоколу
засідання аукціонної комісії
для приватизації (відчуження)
об'єкта комунального майна
Кегичівської селищної ради

З метою збільшення дохідної частини бюджету, за результатами проведення засідання аукціонної комісії для приватизації (відчуження) об'єкта комунального майна Кегичівської селищної ради від 06 квітня 2026 року, керуючись 4, 10, 25, 26, 42, 46, 59 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для приватизації (відчуження) об'єктів комунального майна Кегичівської селищної ради від 06 квітня 2026 року по об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради (громадської будівлі сільського клубу, загальною площею 506,0 м², що знаходиться за адресою: 64032, Харківська область, Берестинський район, село Краснянське, вулиця Ювілейна, будинок 5-А), що додається.

2. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради (голова комісії Вікторія ЛУЦЕНКО) та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, паливно-енергетичних питань, розвитку підприємництва, громадського харчування та побуту Кегичівської селищної ради (голова комісії Олександр МАХОТКА).

Кегичівський селищний голова




Антон ДОЦЕНКО

ЗАТВЕРЖЕНО
рішення CIV позачергової сесії
Кегичівської селищної ради
VIII скликання
від 09 квітня 2026 року № 10299

ПРОТОКОЛ
засідання аукціонної комісії для приватизації (відчуження) об'єкту
комунального майна Кегичівської селищної ради

06 квітня 2026 року

селище Кегичівка

ПРИСУТНІ:

голова комісії:

заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства Кегичівської селищної ради ПЕРЦЕВА Тетяна;

заступник голови комісії:

начальник фінансового відділу селищної ради ТАРАСОВА Олена;

секретар комісії:

головний спеціаліст з питань ЖКГ, благоустрою, інфраструктури, управління комунальною власністю селищної ради БІБЕЛЬ Юлія;

члени комісії:

начальник загального відділу селищної ради АБРАМОВА Леся;

голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності селищної ради ЛУЦЕНКО Вікторія;

голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціального господарства, транспорту, зв'язку, паливо-енергетичних питань, розвитку

підприємництва, громадського харчування та побуту селищної ради МАХОТКА Олександр;

начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер ПІДОСИНСЬКА Надія;

завідувач сектору з питань містобудування та архітектури селищної ради РІЗНИК Вікторія.

Засідання відкриває голова комісії Тетяна ПЕРЦЕВА, яка визначає мету засідання та порядок денний, а саме:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про визначення стартової ціни об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, а саме громадської будівлі сільського клубу, загальною площею 506,0 м², яка розташована за адресою: Харківська область, Берестинський район, село Краснянське, вулиця Ювілейна, будинок 5-А.

2. Про визначення додаткових умов продажу об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради.

3. Про інформаційне повідомлення щодо проведення електронного аукціону об'єкту приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради.

СЛУХАЛИ:

1. Про визначення стартової ціни об'єкта приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, а саме: громадської будівлі сільського клубу, загальною площею 506,0 кв. м, що розташована за адресою: Харківська область, Берестинський район, село Краснянське, вулиця Ювілейна, будинок 5-А.

Доповідає: заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства Кегичівської селищної ради, голова аукціонної комісії – Тетяна ПЕРЦЕВА.

Відповідно до рішення СШ позачергової сесії Кегичівської селищної ради VIII скликання від 13 березня 2026 року № 10288 «Про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (відчуженню), та приватизацію об'єктів комунального майна Кегичівської селищної ради», а також Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами), аукціонна комісія визначає стартову ціну об'єкта приватизації.

Доповідач повідомила, що відповідно до звіту про оцінку нерухомого майна згідно договору №01/03 від 18 березня 2026 року та рецензії на звіт про оцінку майна від 24 березня 2026 року, **ринкова вартість об'єкта становить 422 500 (чотириста двадцять дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок, без урахування ПДВ.**

У разі, якщо станом на кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні не подано жодної заяви та цінової пропозиції, електронна торгова система автоматично присвоює аукціону статус «Аукціон не відбувся» та призначає повторний аукціон зі зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні становить: 422 500 (чотириста двадцять дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни становить: 211 250 (двісті одинадцять тисяч двісті п'ятдесят) гривень 00 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить: 211 250 (двісті одинадцять тисяч двісті п'ятдесят) гривень 00 копійок.

Розмір кроку аукціону становить 1 відсоток від стартової ціни.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — 5.

Кількість кроків для аукціону № 3 — 5.

Кількість кроків для аукціону № 4 — 5.

Головуючий: Шановні члени комісії! Чи є заперечення, зауваження, пропозиції? Немає. Запропоновано перейти до голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 8, «проти» -, «утримались» -.

ВИРІШИЛИ:

Визначити стартову ціну об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні:
Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні становить: 422 500 (чотириста двадцять дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни становить: 211 250 (двісті одинадцять тисяч двісті п'ятдесят) гривень 00 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить: 211 250 (двісті одинадцять тисяч двісті п'ятдесят) гривень 00 копійок.

Розмір кроку аукціону становить 1 відсоток від стартової ціни.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — 5.

Кількість кроків для аукціону № 3 — 5.

Кількість кроків для аукціону № 4 — 5.

СЛУХАЛИ:

2. Про визначення додаткових умов продажу об'єкта приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, а саме: громадської будівлі сільського клубу, загальною площею 506,0 кв. м,

що розташована за адресою: Харківська область, Берестинський район, село Краснянське, вулиця Ювілейна, будинок 5-А.

Доповідає: головний спеціаліст з питань ЖКГ, благоустрою, інфраструктури, управління комунальною власністю селищної ради, секретар комісії – БІБЕЛЬ Юлія.

Відповідно до рішення СІІ позачергової сесії Кегичівської селищної ради VIII скликання від 13 березня 2026 року № 10288 «Про включення до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації (відчуженню) та приватизацію об'єктів комунального майна Кегичівської селищної ради», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами), до повноважень аукціонної комісії належить визначення та затвердження додаткових умов продажу об'єкта приватизації.

Доповідач запропонувала затвердити такі додаткові умови продажу:

Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- відшкодувати витрати Кегичівській селищній раді, пов'язані з виготовленням незалежної оцінки майна та експертного висновку, у розмірі 12 000 (дванадцять тисяч) гривень 00 копійок;
- дотримуватися санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, а також забезпечувати належний санітарний стан прилеглої території;
- у встановлений договором купівлі-продажу строк сплатити вартість об'єкта приватизації;
- у встановлений договором купівлі-продажу строк прийняти об'єкт приватизації.

Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна до покупця за результатами аукціону не переходить та підлягає оформленню в установленому чинним законодавством порядку.

Головуючий: Шановні члени комісії! Чи є заперечення, зауваження, пропозиції? Немає. Запропоновано перейти до голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 8, «проти» -, «утримались» -.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити додаткові умови продажу об'єкта приватизації, а саме:

Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- відшкодувати витрати Кегичівській селищній раді, пов'язані з виготовленням незалежної оцінки майна та експертного висновку, у розмірі 12 000 (дванадцять тисяч) гривень 00 копійок;
- дотримуватися санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта та забезпечувати належний стан прилеглої території;
- у встановлений договором купівлі-продажу строк сплатити вартість об'єкта приватизації;
- у встановлений договором купівлі-продажу строк прийняти об'єкт приватизації.

Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна до покупця не переходить та підлягає оформленню в установленому законодавством порядку.

СЛУХАЛИ:

3. Про інформаційне повідомлення щодо проведення електронного аукціону об'єкта приватизації (відчуження) комунальної власності Кегичівської селищної ради, а саме: громадської будівлі сільського клубу, загальною площею 506,0 кв. м, що розташована за адресою: Харківська область, Берестинський район, село Краснянське, вулиця Ювілейна, будинок 5-А.

Доповідає: заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства Кегичівської селищної ради, голова аукціонної комісії — Тетяна ПЕРЦЕВА.

Відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами), до повноважень аукціонної комісії належить підготовка інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону.

Доповідач повідомила, що аукціонною комісією підготовлено інформаційне повідомлення відповідно до вимог законодавства та зачитала його текст (додається).

Головуючий: Шановні члени комісії! Чи є заперечення, зауваження, пропозиції? Немає. Запропоновано перейти до голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 8, «проти» -, «утримались» -.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта комунальної власності Кегичівської селищної ради – громадської будівлі сільського клубу, загальною площею 506,0 кв. м, що розташована за адресою: Харківська область, Берестинський район, село Краснянське, вулиця Ювілейна, будинок 5-А, та оприлюднити його на офіційному вебсайті Кегичівської селищної ради та в електронній торговій системі.

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії

Тетяна ПЕРЦЕВА

Олена ТАРАСОВА

Юлія БІБЕЛЬ

Леся АБРАМОВА

Вікторія ЛУЦЕНКО

Олександр МАХОТКА

Надія ПІДОСИНСЬКА

Вікторія РІЗНИК

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Об'єкт малої приватизації — окреме майно: громадська будівля сільського клубу, загальною площею 506,0 кв. м, що розташована за адресою: Харківська область, Берестинський район, село Краснянське, вулиця Ювілейна, будинок 5-А.

1. Інформація про об'єкт малої приватизації

Найменування об'єкта приватизації та його місцезнаходження: окреме майно — громадська будівля сільського клубу, загальною площею 506,0 кв. м, що розташована за адресою: Харківська область, Берестинський район, село Краснянське, вулиця Ювілейна, будинок 5-А.

Інформація про договори оренди: відсутня.

Інформація про власника: Кегичівська селищна рада (код ЄДРПОУ 04396963), місце знаходження: 64003, Харківська область, Берестинський район, селище Кегичівка, вулиця Волошина, будинок 33, контактний телефон: +380950177810.

Інформація про балансоутримувача: Кегичівська селищна рада (код ЄДРПОУ 04396963), місце знаходження: 64003, Харківська область, Берестинський район, селище Кегичівка, вулиця Волошина, будинок 33, контактний телефон: +380950177810.

Характеристика об'єкта: Об'єкт приватизації — громадська будівля сільського клубу, загальною площею 506,0 кв. м. Фундамент — бетон, стіни — цегляні, перекриття — залізобетонне, покрівля — азбесто-цементні хвилясті листи, підлога першого поверху — дерев'яна.

Інформація про земельну ділянку: земельна ділянка перебуває у комунальній власності Кегичівської селищної ради. Кадастровий номер земельній ділянці не присвоювався.

Право власності на земельну ділянку не переходить до покупця та підлягає оформленню окремо відповідно до чинного законодавства.

2. Інформація про аукціон

Аукціон проводиться відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: визначаються електронною торговою системою.

Кінцевий строк подання заяви на участь:

- для аукціону та аукціону зі зниженням стартової ціни – встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення аукціону;
- для аукціону за методом покрокового зниження ціни – з 16:15 до 16:45 дня проведення аукціону.

3. Умови приватизації об'єкта

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- аукціон з умовами — 422 500 (чотириста двадцять дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок;
- аукціон зі зниженням стартової ціни — 211 250 (двісті одинадцять тисяч двісті п'ятдесят) гривень 00 копійок;
- аукціон за методом покрокового зниження ціни — 211 250 (двісті одинадцять тисяч двісті п'ятдесят) гривень 00 копійок;

Розмір кроку аукціону: 1% від стартової ціни.

Кількість кроків:

- для аукціону з покроковим зниженням — 5;
- для аукціону № 3 — 5;
- для аукціону № 4 — 5.

Розмір гарантійного внеску: 20% від стартової ціни (визначається автоматично електронною системою).

Розмір реєстраційного внеску: 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, що у 2026 році становить 1 729,40 грн.

4. Додаткові умови продажу

Покупець об'єкта приватизації зобов'язаний:

1. оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;

2. відшкодувати витрати Кегичівській селищній раді, пов'язані з виготовленням незалежної оцінки майна та експертного висновку, у розмірі **12 000 (дванадцять тисяч) гривень 00 копійок**;
3. дотримуватися санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, а також забезпечувати належний санітарний стан прилеглої території;
4. у строк, визначений договором купівлі-продажу, сплатити повну вартість об'єкта приватизації;
5. у строк, визначений договором купівлі-продажу, прийняти об'єкт приватизації.

Інші умови: Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна до покупця за результатами аукціону не переходить та підлягає оформленню окремо відповідно до вимог чинного законодавства України.