



КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
CV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

06 травня 2026 року

селище Кегичівка

№ 10411

Про відмову у наданні дозволу
на розроблення землевпорядної
документації ТОВ «Орількалатінвест»

Керуючись статтями 12, 17², 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статтями 29, 50 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 74, 75, 78-80 Закону України «Про адміністративну процедуру», частиною 1 статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України, статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянуто заяву генерального директора ТОВ «Орількалатінвест» Журкова В.І. про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою на земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів на території Кегичівської селищної ради Берестинського району Харківської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з подальшою передачею в оренду (вхідний № 1140/04-25 від 10 березня 2026 року).

Порядок надання земельних ділянок комунальної власності у користування визначено статтею 123 Земельного кодексу України. Так, згідно із вимогами частини другої зазначеної статті особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу місцевого самоврядування, який відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають такі земельні ділянки. У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Подана заява про надання дозволу на розроблення землевпорядної документації щодо відведення бажаної земельної ділянки не відповідає вимогам статті 123 Земельного кодексу України (не зазначено орієнтовний розмір земельної ділянки).

Відповідно до абзацу 1 частини 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Установлено, що бажана до відведення земельна ділянка представлена

землями комунальної власності.

Разом з цим, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, визначених законом.

З огляду на викладене, керуючись статтею 123 Земельного кодексу України (невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів), Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

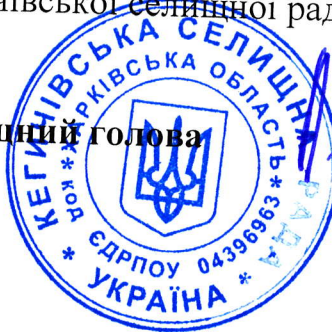
1. Відмовити ТОВ «Орількалатінвест» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою на земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів на території Кегичівської селищної ради Берестинського району Харківської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

3. Прийняте за результатами розгляду звернення рішення може бути оскаржене до Харківського окружного адміністративного суду шляхом подання адміністративного позову протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома заявника.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО