



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
CV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

06 травня 2026 року

селище Кегичівка

№ 10413

**Про відмову в укладанні договору оренди землі на новий строк**

Керуючись статтями 12, 17<sup>2</sup> Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 3, 629, 631, 651, 653 Цивільного кодексу України, статтями 4, 74, 75, 78-80 Закону України «Про адміністративну процедуру», частиною 1 статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України, статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянуто заяву директора ТОВ «ОРІЛЬКАЛАТІНВЕСТ» Журкова В.І. (вхідний № 1006/04-25 від 27 лютого 2026 року).

Установлено, що між Кегичівською районною державною адміністрацією та ТОВ «ОРІЛЬКАЛАТІНВЕСТ» укладено договір оренди землі від 04 травня 2011 року, зареєстрований у відділі Держкомзему у Кегичівському районі Харківської області за № 6383740000198 від 15 червня 2011 року (відносно земельної ділянки площею 5,4025 га, кадастровий номер 6323183700:02:000:0177).

Установлено, що заява та додані до неї додатки не відповідають вимогам статті 33 Закону України «Про оренду землі» (відсутній проєкт договору оренди землі). Вказане унеможливило вирішення питання по суті.

Крім того, розмір орендної плати, встановлений у договорі, не відповідає цінам на ринку землі, що, в свою чергу, є нераціональним та неефективним використанням комунального ресурсу.

Орган місцевого самоврядування має намір продати право оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, з метою залучення більш значних коштів до місцевого бюджету селищної ради.

Так, селищна рада постійно реалізує земельні ділянки на конкурентних засадах за допомогою електронної системи Прозоро-Продажі (посилання на аукціон <https://auction.org.ua/landRental-english/procedures/view?id=LRE001-UA-20211210-64252> - лот продаж права оренди земельної ділянки площею 12,6000 га, стартова річна орендна плата 33 942,08 гривень, орендна плата за результатами аукціону - 490 000,00 гривень, орендна плата за один гектар за рік склала 38 888,89 гривень; посилання на аукціон <https://auction.org.ua/landRental-english/procedures/view?id=LRE001-UA-20211210-63858> - лот продаж права оренди земельної ділянки площею 6,5000 га, стартова орендна плата 17 576,57 гривень, орендна плата

за результатами аукціону - 255 000,00 гривень, орендна плата за один гектар за рік склала 39 230,77 гривень; посилання на аукціон <https://auction.org.ua/landRental-english/procedures/view?id=LRE001-UA-20241022-82214> - лот продаж права оренди земельної ділянки площею 20,0000 га, стартова орендна плата 76 297,35 гривень, орендна плата за результатами аукціону - 440 015,00 гривень, орендна плата за один гектар за рік склала 22 000,75 гривень).

Вказане цілком узгоджується із правовою позицією, викладеною у постанові Верховного Суду у складі Касаційного господарського суду від 24 вересня 2025 року у справі № 917/107/25.

З огляду на вищевикладене, враховуючи надання неналежних документів, а також з метою найбільш ефективного використання землі щодо наповнення місцевого бюджету, Кегичівська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ТОВ «ОРІЛЬКАЛАТІНВЕСТ» в укладанні договору оренди землі на новий строк, як користувачу переважним правом.

2. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

3. Прийняте за результатами розгляду звернення рішення може бути оскаржене до Харківського окружного адміністративного суду шляхом подання адміністративного позову протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома заявника.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

**Кегичівський селищний голова**



**Антон ДОЦЕНКО**