



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СВІІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

24 червня 2026 року

селище Кегичівка

№ 10439

**Про встановлення права
узуфрукта комунального майна**

З метою забезпечення належного використання комунального майна, врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з майном, що перебуває в комунальній власності, враховуючи лист Кегичівського комунального підприємства «Кегичівка Сервіс плюс» від 10 червня 2026 року № 101, відповідно до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 року № 1103, керуючись статтями 4, 10, 25-26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити право узупрукта комунального майна – частини адміністративної будівлі, площею 174,2 м², за адресою: 64003, Україна, Харківська область, Берестинський район, селище Кегичівка, провулок Волошина, будинок 7, терміном на 5 (п'ять) років.

2. Визначити узупруктарієм Кегичівське комунальне підприємство «Кегичівка Сервіс плюс» (ЄДРПОУ 36870763).

3. Цільове призначення майна щодо якого встановлюється право узупрукта – здійснення статутної діяльності.

4. Умови користування майном на праві узупрукта:

4.1. використовувати майно за цільовим призначенням;

4.2. утримувати майно в належному стані та не допускати погіршення стану майна;

4.3. проводити поточний/капітальний ремонт, модернізацію, реконструкцію та інше поліпшення майна за попередньою згодою Кегичівської селищної ради;

4.4. здійснювати інші заходи, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна;

4.5. зареєструвати права узупрукта у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно протягом місяця з дня набрання чинності даного рішення;

4.6. щорічно до 31 січня наступного за звітним роком, звітувати про використання майна станом на 31 грудня звітного року перед Кегичівською селищною радою;

4.7. невідкладно письмово повідомляти Кегичівську селищну раду про будь-які обставини, що перешкоджають цільовому використанню майна, загрожують його руйнуванню, псуванню, зменшенню вартості, безпечній експлуатації, а також про порушення провадження про банкрутство узупруктарія чи про припинення відповідного провадження.

5. Визначити, що дострокове припинення права узупрукта комунального майна за ініціативою Кегичівської селищної ради здійснюється відповідно до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупрукта державного або комунального майна,

здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 року № 1103 у разі:

- припинення узуправління в результаті його ліквідації;
- руйнування або істотного пошкодження майна (у разі встановлення селищною радою технічної неможливості або економічної недоцільності його відновлення);
- погіршення стану майна, внаслідок чого воно стає або може стати непридатним для використання за цільовим призначенням;
- встановлення факту використання майна узуправлієм не за цільовим призначенням або факту передачі його у володіння третім особам;
- невикористання майна узуправлієм за цільовим призначенням понад 1 календарний рік;
- нездійснення державної реєстрації прав на майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно протягом строку, визначеному у підпункті 4.5. даного рішення;
- нездійснення звітування у порядку та строки, визначеному у підпункті 4.6. даного рішення;
- прийняття Кегичівською селищною радою рішення про припинення узуправління, у зв'язку із переважною потребою у самостійному володінні чи користуванні.

6. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Кегичівської селищної ради (Надія ПІДОСИНСЬКА) здійснити заходи, пов'язані з прийманням-передачею вищезазначеного майна у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

7. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради (голова комісії Вікторія ЛУЦЕНКО) та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, паливно-енергетичних питань, розвитку підприємництва, громадського харчування та побуту Кегичівської селищної ради (голова комісії Олександр МАХОТКА).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО