



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
CVII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

24 червня 2026 року

селище Кегичівка

№ 40494

**Про відмову у наданні дозволу
на розроблення землевпорядної
документації ТОВ «Орількалатінвест»**

Керуючись статтями 12, 17², 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статтями 29, 50 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 74, 75, 78-80 Закону України «Про адміністративну процедуру», частиною 1 статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України, статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянуто заяву генерального директора ТОВ «Орількалатінвест» Журкова В.І. про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою на земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів на території Кегичівської селищної ради Берестинського району Харківської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з подальшою передачею в оренду (вхідний № 2441/04-25 від 26 травня 2026 року).

Відповідно до абзацу 1 частини 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Установлено, що бажана до відведення земельна ділянка представлена землями комунальної власності.

Разом з цим, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, визначених законом.

З огляду на викладене, керуючись статтею 123 Земельного кодексу України (невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів), Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Орількалатінвест» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га, розташовану за межами населених пунктів на території Кегичівської селищної ради Берестинського району Харківської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

3. Прийняте за результатами розгляду звернення рішення може бути оскаржене до Харківського окружного адміністративного суду шляхом подання адміністративного позову протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома заявника.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО