



КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
CVII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

24 червня 2026 року

селище Кегичівка

№ 10495

Про відмову в укладанні
договору оренди землі
на новий строк

Керуючись статтями 12, 17² Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 3, 629, 631, 651, 653 Цивільного кодексу України, статтями 4, 74, 75, 78-80 Закону України «Про адміністративну процедуру», частиною 1 статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України, статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Харківського окружного адміністративного суду від 28 квітня 2026 року у справі № 520/26568/25 про зобов'язання повторного розгляду заяви директора ТОВ АГРОФІРМА «САДИ УКРАЇНИ» Надєїної О.І. (вхідний № 3426/04-16 від 05 серпня 2025 року).

Установлено, що між Красненською сільською радою та ТОВ АГРОФІРМА «САДИ УКРАЇНИ» укладено договір оренди землі від 12 листопада 2008 року, зареєстрований у Харківській регіональній філії ДП «Центр державного земельного кадастру» при державному комітеті України по земельним ресурсам України за № 040869600053 від 20 листопада 2008 року, відносно земельної ділянки площею 9,4000 га, кадастровий номер 6323181301:03:012:0005.

13 листопада 2025 року термін дії договору оренди землі закінчився.

Відмова в укладенні договору на новий строк, у межах переважного права, можлива із принципу розумного та економічно-обґрунтованого розпорядження земельною ділянкою, шляхом виставлення права оренди на торги.

На даний час право оренди земельної ділянки продано на електронних торгах (<https://auction.org.ua/landRental-english/procedures/view?id=LRE001-UA-20260227-51095>).

Селищна рада залучила до місцевого бюджету 350 000,00 гривень орендної плати на рік.

У той же час, поновлення договору на тих же самих умовах передбачало надходження до бюджету лише 22 785,78 гривень орендної плати на рік (дані за 2025 рік).

Вказане цілком узгоджується із правовою позицією, викладеною у постанові Касаційного господарського суду Верховного суду у справі № 917/107/25 від 24 вересня 2025 року.

З огляду на вищевикладене, Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ АГРОФІРМА «САДИ УКРАЇНИ» в укладанні договору оренди землі на новий строк, як користувачу переважним правом.

2. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

3. Прийняте за результатами розгляду звернення рішення може бути оскаржене до Харківського окружного адміністративного суду шляхом подання адміністративного позову протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома заявника.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО