



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

27 серпня 2026 року

селище Кегичівка

№ 10626

**Про затвердження звіту про експертну
грошову оцінку та ціни продажу,
про продаж земельної ділянки
комунальної власності**

Керуючись статтями 12, 83, 90, 122, 134 – 138, пунктом 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного та раціонального використання земель комунальної власності, а також збільшення дохідної частини місцевого бюджету, Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення 02.01) загальною площею 1,0000 га, кадастровий номер 6323155100:01:014:0017, розташованої по вулиці Дружби, б/н, селище Кегичівка Берестинського району Харківської області.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки на підставі висновку експерта про ринкову вартість земельної ділянки комунальної власності, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення 02.01) загальною площею 1,0000 га, кадастровий номер 6323155100:01:014:0017, розташованої по вулиці Дружби, б/н, селище Кегичівка Берестинського району Харківської області у розмірі 1 427 100,00 грн (один мільйон чотириста двадцять сім тисяч сто гривень 00 копійок) без урахування ПДВ та відповідно ціну 1 м² земельної ділянки у розмірі – 142,71 грн (сто сорок дві гривні 71 копійка).

3. Продати у власність земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення 02.01) загальною площею 1,0000 га, кадастровий номер 6323155100:01:014:0017 (з дотриманням обмежень, встановлених згідно відомостей ДЗК), розташованої по вулиці Дружби, б/н, селище Кегичівка Берестинського району Харківської області, на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного

аукціону).

4. Встановити стартову ціну продажу вищевказаної земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) у розмірі 1 427 100,00 грн (один мільйон чотириста двадцять сім тисяч сто гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

5. Затвердити проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі аукціону (додається).

6. Переможцю земельних торгів відшкодувати Організатору кошти на підготовку лоту до продажу в сумі, визначеній актом виконаних робіт.

7. Надати згоду та уповноважити заступника селищного голови з питань житлово-комунального господарства (Тетяна ПЕРЦЕВА), за результатами проведення земельних торгів з продажу у власність земельної ділянки, підписати протокол проведення земельних торгів, укласти та підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки від імені організатора проведення земельних торгів – Кегичівської селищної ради Харківської області, а також вживати інших заходів, спрямованих на виконання даного рішення.

8. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО