



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

27 серпня 2026 року

селище Кегичівка

№ 10635

**Про відмову в укладанні
договору оренди землі
на новий строк**

Керуючись статтями 1, 5, 12, 17², 93, 134, 206 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 3, 13-14, 629, 631, 651, 653 Цивільного кодексу України, статтями 4, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», статтями 2, 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши повторно заяву директора ТОВ «СЛОБОЖАНСЬКЕ-АГРО» Ванжули В.М. (вхідний № 3407/04-25 від 30 липня 2026 року).

Установлено, що між Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області та ТОВ «СЛОБОЖАНСЬКЕ-АГРО» укладено договір оренди землі від 31 липня 2019 року, номер запису про інше речове право 32837945 від 13 серпня 2019 року, відносно земельної ділянки площею 7,8400 га, кадастровий номер 6323184000:03:000:0174.

Право оренди набуто за результатами земельних торгів (аукціону).

Орган місцевого самоврядування, як власник-розпорядник земельної ділянки, виходячи з принципу легітимного очікування, вважає, що після закінчення строку договору вищевказаний об'єкт оренди має бути звільнений орендарем (правова позиція Верховного Суду, викладена в постанові у справі № 357/11041/23 від 01 квітня 2026 року).

Одночасно, з метою досягнення найбільшого економічного ефекту від комунальної власності (більшого ніж запропонував орендар), рада має намір повторно виставити земельну ділянку на аукціон, з метою отримання саме актуальної орендної плати станом на 2026 рік.

Вказане не позбавляє заявника права взяти участь в процесі набуття права оренди на конкурентних засадах.

Відмова в укладенні договору на новий строк, у межах переважного права, можлива із принципу розумного та економічно-обґрунтованого розпорядження земельною ділянкою, шляхом виставлення права оренди на торги.

Вказане цілком узгоджується із правовою позицією, викладеною у постанові Касаційного господарського суду Верховного суду у справі № 917/107/25 від 24 вересня 2025 року.

З огляду на вищевикладене, з метою отримання найбільшої вигоди для місцевого бюджету, Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «СЛОБОЖАНСЬКЕ-АГРО» в укладанні договору оренди землі на новий строк, як користувачу переважним правом.
2. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.
3. Прийняте за результатами розгляду звернення рішення може бути оскаржене до Харківського окружного адміністративного суду шляхом подання адміністративного позову протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома заявника.
4. Додатково довести до відома ТОВ «СЛОБОЖАНСЬКЕ-АГРО» дане рішення шляхом надсилання його завіреної копії поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО