



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІШЕННЯ

02 квітня 2026 року

селище Кегичівка

№ 595

**Про затвердження звіту
незалежної оцінки нерухомого
майна комунальної власності
Кегичівської селищної ради**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних із розпорядженням комунальним майном, керуючись статтями 4, 11, 42, 53, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Виконавчий комітет Кегичівської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна комунальної власності – громадської будівлі сільського клубу, загальною площею 506,0 м², що розташована за адресою: Харківська область, Берестинський район, село Краснянське, вулиця Ювілейна, будинок 5-А, виготовлений Товариством з обмеженою відповідальністю «Дельта-Консалтинг», ринкова вартість якої складає 422 500 (чотириста двадцять дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок, без урахування ПДВ.

2. Рішення набирає чинності 02 квітня 2026 року та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань житлово-комунального господарства Тетяну ПЕРЦЕВУ.

Кегичівський селищний голова




Антон ДОЦЕНКО

З В І Т

про оцінку нерухомого майна згідно договору № 01/03 від 18.03.2026

Об'єкт оцінки: нежитлова будівля літ. "А" загальною площею 506,0 кв. м

Адреса об'єкту оцінки: Харківська обл., Берестинський р-н, с. Краснянське, вул. Ювілейна, буд. 5-А

Балансоутримувач: КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕСТИНСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ЄДРПОУ 04396963).

Замовник оцінки: КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕСТИНСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для продажу з аукціону

Дата оцінки: 18 березня 2026 року¹

2026р.

¹ Курс НБУ на дату оцінки: 43,9497 грн за 1 дол. США 50,6388 грн за 1 Євро



ЗАТВЕРДЖЕНО

“ _____ ” _____ 2026 р.

ВИСНОВОК про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Дельта-Консалтинг» діє відповідно до Сертифікату Суб'єкта оціночної діяльності №583/2022 від 06.12.2022р, та Договору № 01/03 від 18.03.2026, укладеного з Кегичівською селищною радою Берестинського району Харківської області в особі селищного голови Антона ДОЦЕНКА, що діє на підставі Закону України від 21.05.1997 року № 280/97-ВР « Про місцеве самоврядування (Замовник) про виконання незалежної оцінки майна.

Об'єкт оцінки – нежитлова будівля літ. “А” загальною площею 506,0 кв. м, що знаходиться за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, с. Краснянське, вул. Ювілейна, буд. 5-А.

На підставі проведених розрахунків оцінювач робить висновок про вартість об'єкту оцінки станом на дату оцінки 18 березня 2026 року.

Ринкова вартість нежитлової будівлі літ. “А” загальною площею 506,0 кв. м складає:

422 500 (чотириста двадцять дві тисячі п'ятсот) гривень 00 коп, без урахування ПДВ

Використані методичні підходи: порівняльний. Вартість об'єкту оцінки визначено на основі порівняльного підходу.

Балансоутримувач: КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕСТИНЬСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ЄДРПОУ 04396963).

Замовник: КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕСТИНЬСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для продажу з аукціону

Дата оцінки та огляду: 18 березня 2026 року

Дата завершення складання Звіту: 23 березня 2026 року

Термін дії Звіту: 6 місяців

Офіційний курс гривні щодо іноземних валют на дату оцінки (дані НБУ)
Курс НБУ на дату оцінки складає 43,9497 грн за 1 дол. США 50,6388 грн за 1 Євро

Вид вартості – ринкова, без урахування ПДВ

Коротка характеристика об'єкту оцінки:

Нежитлова будівля літ. “А” загальною площею 506,0 кв. м, що знаходяться на балансі КЕГИЧІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БЕРЕСТИНЬСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ЄДРПОУ 04396963). Об'єкт оцінки являє собою окремо розташовану будівлю сільського клубу, яка знаходиться у незадовільному технічному стані. Комунікації відсутні. Функціональне призначення об'єкту оцінки - комерційне. Найближче оточення – об'єкти житлової забудови. Відомості про земельну ділянку під об'єктом оцінки Оцінювачу не надавались. В подальшому вважалось, що ця ділянка є неоформленою.



Висновок є невід'ємною частиною Звіту про оцінку майна, в якому викладено базу, методику та порядок розрахунків незалежної оцінки.

Відповідно до пункту 7 розділу VII «Прикінцеві положення» Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (зі змінами) сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, строк дії яких закінчився під час дії воєнного стану, є чинними до спливу трьох місяців з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Джерело: <https://www.spfu.gov.ua/ua/news/11367.html>

Директор
ТОВ «Дельта-Консалтинг»

Роман РЯБОВ

Оцінювач:



Анастасія МОГИЛЕВСЬКА

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
ФДМ України:
Свідоцтво про реєстрацію
в Державному реєстрі оцінювачів
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності:

1048/2025 видане Фондом Держмайна України
25.09.2025р.
№ 11636 від 22.11.2013р.
№ 583/2022 від 06.12.2022р.