

Аналітична записка
про структуру та співвідношення планових НАРАХУВАНЬ
земельних платежів громади протягом липня-серпня 2026

Відділом проведено масштабну верифікацію даних, за результатами якої загальна сума нарахованих боргів становить **3 767 735,89 грн** для 12 547 осіб.

При цьому **одноосібники формують основну частину боргу** - майже 59% від загальної суми, хоча складають лише 9% від загальної кількості боржників.

Розподіл показників (одноосібники)

Показник / Категорія	Сума нарахувань (грн)	Кількість осіб	Середній чек на 1 особу (грн)
Загальний БОРГ по громаді	3 767 735,89	12 547	300,29
з нього БОРГ одноосібників:	2 213 039,67	1 144	1 934,48
↳ Земельний податок (борг)	1 497 889,46	935	1 602,02
↳ Мінімальне податкове зобов'язання (борг)	715 150,21	209	3 421,77
Поточні нарахування Земельного податку	5 813 307,90	6 736	863,02
з них нарахування ЗП одноосібникам	2 383 045,84	1 891	1 260,20

Висновки:

Висока концентрація заборгованості: Одноосібники є критичною групою ризику. В середньому один одноосібник-боржник винен державі **1 934,48 грн**, що свідчить про необхідність посилення стягнення саме в цьому сегменті.

МПЗ як фактор ризику: Найвище середнє навантаження припадає на борги з МПЗ (**3 421,77 грн** на особу). Це відносно нова категорія, яка потребує додаткової роз'яснювальної роботи серед населення.

Ефективність верифікації: Проведена звірка об'єктів дозволила чітко розмежувати поточні нарахування земельного податку (де частка одноосібників за сумою складає 41%) та виявлені заборгованості. Це створює базу для подальшого адресного адміністрування та наповнення місцевого бюджету.

Начальник відділу КГЗС
селищної ради



М.ТИТАРЕНКО

09.09.2026